

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Пожарского муниципального
округа Приморского края
от 06 июня 2023 года № 632-па

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ИНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – Порядок) разработан в целях реализации статьи 5(5) Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ) и устанавливает порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Пожарского муниципального округа.

1.2. Иная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - единовременная денежная выплата) предоставляется гражданам, имеющим трех и более детей, включенным в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа (далее – граждане), с согласия граждан, выраженного в письменной форме.

1.3. Граждане вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения их в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа (далее – Реестр), не принято решение о предоставлении им в собственность бесплатно земельного участка.

1.4. Органом, уполномоченным на рассмотрение заявлений о предоставлении единовременной денежной выплаты является отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

1.5. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно и на одну из следующих целей:

1) для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;

3) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.

1.6. Единовременная денежная выплата имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению.

1.7. Граждане, получившие единовременную денежную выплату, считаются реализовавшими свое право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.

1.8. Право граждан, включенных в Реестр, на предоставление единовременной денежной выплаты сохраняется за ними в следующих случаях:

1) достижения одним или несколькими детьми возраста, определенного частью 2 статьи 2 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ, после включения граждан в Реестр;

2) вступления одного или нескольких детей в зарегистрированный брак после включения граждан в Реестр;

3) смерти одного или нескольких детей после включения граждан в Реестр.

1.9. Размер единовременной денежной выплаты определяется нормативным правовым актом Думы Пожарского муниципального округа (далее – НПА Думы).

В случае если стоимость приобретаемого за счет средств единовременной денежной выплаты объекта недвижимости составляет менее установленного НПА Думы размера, размер единовременной денежной выплаты ограничивается фактической стоимостью приобретаемого объекта недвижимости.

В случае если размер остатка основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу) составляет менее установленного НПА Думы размера, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой фактического остатка.

1.10. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется из бюджета Пожарского муниципального округа в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

II. Порядок подачи заявлений о предоставлении единовременной денежной выплаты

2.1. Граждане, заинтересованные в получении единовременной денежной выплаты, подают в администрацию Пожарского муниципального округа следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее – заявление) по форме согласно Приложению к настоящему Порядку;
- 2) копии документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) личность гражданина (граждан), с предъявлением оригинала;
- 3) согласие на обработку персональных данных;
- 4) в случае, предусмотренном подпунктом 1) пункта 1.5 настоящего Порядка:

а) копию договора купли-продажи жилого помещения или объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), заключенного гражданином, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

б) реквизиты банковского счета организации либо физического лица, осуществляющих отчуждение приобретаемого жилого помещения, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом);

в) копию договора участия в долевом строительстве или копию соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного гражданином, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

г) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

д) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей отчуждение объекта долевого участия в строительстве – квартиры в многоквартирном доме, либо счет эскроу гражданина;

5) в случае, предусмотренном подпунктом 2) пункта 1.5 настоящего Порядка:

а) копию кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома;

б) в случае приобретения жилого помещения - копию договора купли-продажи жилого помещения, заключенного гражданином;

в) в случае строительства, реконструкции индивидуального жилого дома - копию договора строительного подряда, заключенного гражданином;

г) реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели;

б) в случае, предусмотренном подпунктом 3) пункта 1.5 настоящего Порядка:

а) копию кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

б) справку, выданную кредитной организацией, содержащей сведения о размерах остатка основного долга и процентов за пользование кредитом (займом) без учета иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

в) реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели;

7) в случае, предусмотренном подпунктом 4) пункта 1.5 настоящего Порядка:

а) копию договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключенного гражданином;

б) реквизиты банковского счета организации либо физического лица, осуществляющих отчуждение приобретаемого земельного участка.

2.2. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, предоставляются гражданином лично или заказным почтовым отправлением.

2.3. Копии документов представляются с предъявлением подлинников соответствующих документов либо должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. Гражданин несет ответственность за достоверность и полноту сведений, содержащихся в представляемых им документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Расходы, связанные с оформлением и представлением документов, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка, гражданин осуществляет за счет собственных средств.

2.6. Заявление регистрируется не позднее одного рабочего дня со дня его поступления в администрацию Пожарского муниципального округа.

2.7. Очередность рассмотрения заявления определяется по дате и времени подачи заявления.

III. Порядок рассмотрения документов для предоставления единовременной денежной выплаты

3.1. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления и необходимых документов в администрацию Пожарского муниципального округа запрашивает в рамках межведомственного и внутриведомственного информационного взаимодействия следующую информацию:

1) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве на приобретаемое жилое помещение, объект незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), земельный участок для индивидуального жилищного строительства;

2) сведения об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения, приобретаемого с использованием средств единовременной денежной выплаты, информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин, подавший заявление о единовременной денежной выплате, вправе предоставить указанные документы по собственной инициативе.

3.2. Срок подготовки и направления ответа на запрос не может превышать пяти рабочих дней со дня его поступления.

3.3. Жилое помещение, объект незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), земельный участок для индивидуального жилищного строительства, на оплату которого направляются средства единовременной денежной выплаты, должны быть оформлены в общую долевую собственность граждан и их детей, включенных в Реестр.

3.4. Администрацией Пожарского муниципального округа в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления принимается одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении единовременной денежной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

3.5. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты принимается в форме постановления администрации Пожарского муниципального округа.

В решении указывается цель предоставления единовременной денежной выплаты согласно пункту 1.5 настоящего Порядка.

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

- 1) несоответствие заявителя следующим требованиям:
 - гражданин включен в Реестр;
 - по истечении 180 дней со дня включения в Реестр администрацией Пожарского муниципального округа не принято решение о предоставлении гражданину и его детям в собственность бесплатно земельного участка;
 - имеется согласие гражданина на получение единовременной денежной выплаты, выраженное в письменной форме;
- 2) непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка;
- 3) предоставление недостоверных сведений;
- 4) указанная в заявлении цель получения единовременной денежной выплаты не предусмотрена пунктом 1.5 настоящего Порядка;

5) приобретаемый объект недвижимости находится за пределами Приморского края;

6) приобретаемое жилое помещение признано непригодным для проживания и (или) многоквартирный дом, в котором находится данное жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) наличие оснований для исключения гражданина из Реестра в соответствии с пунктами 3 и 4 части 16 статьи 5 Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ;

8) гражданин реализовал свое право на получение единовременной денежной выплаты;

9) гражданин реализовал свое право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка.

10) отсутствие бюджетных ассигнований, утвержденных в установленном порядке для предоставления единовременных денежных выплат на текущий финансовый год.

3.6. Уведомление о принятом решении направляется гражданину не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия в письменной форме одним из способов, указанных им в заявлении.

3.7. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты уведомление должно содержать все основания отказа.

IV. Порядок финансирования

4.1. Перечисление средств единовременной денежной выплаты осуществляется путем перечисления в установленном порядке соответствующих средств со счета администрации Пожарского муниципального округа в безналичном порядке по реквизитам банковского счета, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, исходя из выбранной цели предоставления единовременной денежной выплаты.

4.2. Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Пожарского муниципального округа в срок не более 2 рабочих дней со дня перечисления средств единовременной денежной выплаты направляет уведомление об этом в уполномоченный орган, для размещения информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, а также для исключения гражданина из Реестра.

V. Заключительные положения

5.1. Споры по вопросам предоставления единовременной денежной выплаты разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. При установлении факта неправомерного предоставления единовременной денежной выплаты вследствие сокрытия данных, влияющих на право ее получения, а также факта излишне выплаченных денежных средств, администрация Пожарского муниципального округа в течение 3 рабочих дней направляет уведомление о необходимости возврата указанной суммы. Указанная сумма возмещается получателем добровольно в течение одного месяца с момента получения уведомления.

5.3. Возврат сумм, указанных в пункте 5.2 настоящего Порядка, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации Пожарского муниципального округа.

5.4. Ответственность за целевое использование средств, предназначенных для предоставления единовременной денежной выплаты, возлагается на уполномоченный орган.

Приложение

к Порядку и условиям предоставления
гражданам, имеющим трех и более детей,
иной меры социальной поддержки в виде
единовременной денежной выплаты
взамен предоставления земельного участка
в собственность бесплатно на территории
Пожарского муниципального округа,
утвержденному постановлением
администрации Пожарского
муниципального округа Приморского края
от 06 июня 2023 года № 632-па

Форма заявления

В администрацию Пожарского
муниципального округа

от _____

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места жительства

(почтовый индекс, край, район, населенный пункт,
улица, дом, квартира)

Документ, удостоверяющий личность

(серия, номер, кем и когда выдан)

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

(при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты

Выражаю согласие на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

Прошу предоставить единовременную денежную выплату и перечислить единовременную денежную выплату в размере _____ рублей
(сумма прописью)

на погашение следующего обязательства (заявитель указывает только один вариант):

1) для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;

3) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.

С Порядком и условиями предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории Пожарского муниципального округа ознакомлен.

После получения единовременной выплаты прошу исключить из реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ на территории Пожарского муниципального округа.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____

Уведомление прошу направить мне по адресу _____
или по электронной почте _____

Дата

Подпись

ФИО