

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

пгт Лучегорск

06 декабря 2022 года

Место и время проведения:

Приморский край, пгт Лучегорск, ул. Лесная, 13а

06 декабря 2022 года в 18-00 часов местного времени.

Заинтересованное лицо в получении разрешения на отклонение от предельных параметров – Железняк Максим Александрович

Присутствовали:

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний:

Новосёлова В.Ю. – заместитель главы администрации Лучегорского городского поселения, председатель оргкомитета публичных слушаний;

Горшунов И.Е. – врио главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района;

Ключко Н.Е. – главный специалист 2 разряда администрации Лучегорского городского поселения, секретарь публичных слушаний.

Участники публичных слушаний – 16 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

СЛУШАЛИ:

Новосёлова В.Ю.: ознакомила присутствующих с постановлением администрации Лучегорского городского поселения от 23.11.2022 № 668-П «О проведении публичных слушаний на территории Лучегорского городского поселения по вопросу «Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», в котором установлена дата, время и место

проведения публичных слушаний, состав организационного комитета, порядок и место ознакомления с информационными материалами.

Постановление администрации Лучегорского городского поселения было опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации Лучегорского городского поселения «Лучегорский вестник» 24 ноября 2022 года, выпуск № 505; размещено на официальном сайте администрации Лучегорского городского поселения (<http://лучегорское.рф>) 24 ноября 2022 года.

Предложения и рекомендации по теме публичных слушаний принимались в письменной форме в администрацию Лучегорского городского поселения до 12.00 часов местного времени 06 декабря 2022 года.

Предложения и рекомендации граждан в администрацию Лучегорского городского поселения не поступали.

Выступление эксперта:

Горшунов И.Е.: Представил презентационные материалы, обосновывающие предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и градостроительными регламентами ст. 30.2 раздела 2.2 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов Ж-1» Правил землепользования и застройки Лучегорского городского поселения.

Новосёлова В.Ю.: Вопросы у присутствующих есть?

Королев А.В.: Каким образом был сформирован земельный участок?

Горшунов И.Е.: Земельный участок был сформирован самостоятельно собственником без участия органов местного самоуправления при купле-продаже объекта недвижимости (гаража).

Новосёлова В.Ю.: Предлагаю одобрить проект решения:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов:

Железняк Максиму Александровичу в части:

- уменьшения минимальной нормируемой площади земельного участка для строительства индивидуального жилого дома с 300 кв. м до 112 кв. м применительно к земельному участку с кадастровым номером 25:15:080105:1377 в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов»;

- уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:15:080105:1378 и 25:15:080105:2172 с 3 м до 0 м до планируемого к реконструкции здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 25:15:080105:1377 в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов;

- увеличения нормируемого коэффициента застройки с 35 % до 100 % на земельном участке с кадастровым номером 25:15:080105:1377 в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов.

Открытое голосование:

за – 14 человек, против – 2, воздержался – 0.

РЕШИЛИ

Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Новосёлова В.Ю.: Уважаемые присутствующие!

Напоминаю вам, что согласно нормативного правового акта муниципального комитета Лучегорского городского поселения от 31.01.2019 № 159 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Лучегорского городского поселения» по истечении 7 дней после проведения публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено, обнародовано и размещено на официальном сайте администрации Лучегорского городского поселения в сети «Интернет» и опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации Лучегорского городского поселения «Лучегорский вестник» заключение по результатам публичных слушаний.

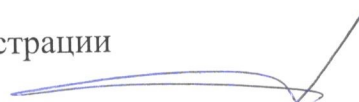
Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний,
Заместитель главы
администрации Лучегорского городского поселения



В.Ю. Новосёлова

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист 2 разряда администрации
Лучегорского городского поселения



Н.Е. Ключко