

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ ПОЖАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор института

Ю.А.Перельгин

Руководитель градостроительного отдела № 1

Н.А.Николаевская

Главный архитектор проекта

О.В.Загорская

Главный инженер проекта

Е.Ю.Сарыкова

Содержание

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.2 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	10
3.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	14
3.3.1 Электроснабжение.....	14
3.3.2 Газоснабжение	16
3.3.3 Системы связи.....	18
3.4 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	19
3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	20
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ.....	21

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Пожарского муниципального района заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории района;
- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития района с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
- взаимному согласованию интересов входящих в район муниципальных образований и увязка их с интересами соседних районов республики и субъектов РФ соседних государств;
- градостроительному регулированию использования территории района и связанной с ним недвижимости административно-правовыми и экономическими способами.

Главная стратегическая цель проекта – территориальная организация Пожарского муниципального района в целях обеспечения ее устойчивого развития. Исходя из специфики района, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района, сформулированы **основные задачи проекта**:

Территориальные

- определение границ зон различного функционального назначения территории;
- определение требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности;
- размещение объектов капитального строительства местного значения.

Экономические

- выявление и оценка экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
- достижение баланса в распределении инвестиционных и бюджетных поступлений за счет эксплуатации природных ресурсов на территории района;

- внедрение инновационных технологий во все сферы экономической деятельности;
- возрождение традиционных видов экономической деятельности;
- обеспечение продовольственной безопасности;
- определение возможных территориальных и экономических резервов развития добывающей отрасли и связанное с этим увеличение энергетических затрат.

Социальные

- развитие социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- формирование среды обитания, то есть улучшение застройки и планировки поселений, рациональная прокладка инженерных и транспортных коммуникаций, охрана и улучшение окружающей среды, инженерной защитой поселений и коммуникаций от природно-техногенных процессов;
- увеличение жилищной обеспеченности.

Рационального природопользования

- разработки мероприятий по защите окружающей среды;
- выявление и оценка природного потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
- комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов.

Схема территориального планирования Пожарского муниципального района реализуется в границах Пожарского муниципального района.

В составе схемы территориального планирования Пожарского муниципального района выделены следующие этапы ее реализации:

- первая очередь – 2022 год;
- расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения схемы – 2032 год.

Исходным годом схемы территориального планирования является 2012 год.

Мероприятия по территориальному планированию, реализация которых отнесена на первую, очередь должны быть реализованы в период с момента утверждения схемы территориального планирования до 2022г.

Мероприятия по территориальному планированию, реализация которых отнесена на расчётный срок, должны быть реализованы в период с 2023 по 2032гг.

В случае если в настоящем положении не оговорен период реализации отдельных мероприятий, то их реализация должна осуществляться в период с момента утверждения схемы до 2032г. включительно.

Проектные решения схемы территориального планирования Пожарского муниципального района являются основанием для разработки (корректировки):

- плана реализации схемы территориального планирования Пожарского муниципального района;

- муниципальных целевых программ по развитию отдельных отраслей экономики, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, охраны окружающей среды;
- формирования пакета предложений по включению в федеральные и региональные целевые программы, схему территориального планирования Российской Федерации предложений по строительству, реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, иных объектов федерального и регионального значения на территории Пожарского муниципального района;
- документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

Положение схемы территориального планирования Пожарского муниципального района обязательно для учета при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, входящих в состав Пожарского муниципального района.

Реализация схемы территориального планирования Пожарского муниципального района осуществляется на основании плана реализации схемы территориального планирования, принимаемого в соответствии с действующим законодательством.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Подготовка схемы территориального планирования Пожарского муниципального района осуществлена на основании комплексной программы социально-экономического развития Пожарского муниципального района на период 2012-2016 годы, схемы территориального планирования Приморского края, иных документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Приморского края, Пожарского муниципального района и поселений, входящих в его состав.
- *Общие сведения о муниципальном районе:* Пожарский муниципальный район расположен в северной части Приморского края. Пожарский муниципальный район граничит на севере с Хабаровским краем, на востоке - с Тернейским муниципальным районом, на юге - с Красноармейским муниципальным районом, на юго-западе - с Дальнереченским муниципальным районом, на западе проходит Государственная граница между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой.

Общая площадь территории района – 2257,0 тыс.га. Территорию Пожарского муниципального района составляют земли городского поселения, земли сельских поселений, земли межселенной территории.

Численность постоянного населения района на 01.01.2012 – 30,5 тыс.чел., в том числе пгт Лучегорска – 20,5 тыс.чел.

В состав Пожарского муниципального района входят 1 городское и 9 сельских поселений, административный центр – пгт Лучегорск.

- *Социально-экономический потенциал территории:* В схеме территориального планирования прогнозируется, что перспективное развитие экономики Пожарского муниципального района будет основано на следующих видах деятельности:
 - топливно-энергетический комплекс;
 - агропромышленный комплекс.

Локальное значение будет иметь лесопромышленный комплекс, добыча полезных ископаемых (за исключением бурого угля), туризм и рекреация.

Малое предпринимательство различных направлений выступит одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития. В сфере малого предпринимательства наиболее перспективно развитие следующих направлений:

- потребительский рынок;
- сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции,
- лесозаготовительная деятельность;
- производство строительных материалов;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- туризм и рекреация.

Прогнозная численность населения: Численность постоянного населения прогнозируется на I очередь – 30,0 тыс.чел., на расчетный срок – 32,15 тыс. чел.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1 Социальная инфраструктура

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение
1.	организация предоставления дошкольного образования	детский сад	140 мест	пгт Лучегорск
2.	организация предоставления дошкольного образования	начальная школа – детский сад	90 дошкольных мест 100 школьных мест	село Пожарское
	организация предоставления начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	или детский сад средняя общеобразовательная школа	90 мест 200 мест	
3.	создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района	стационар	125 коек	пгт Лучегорск
4.		стационар (расширение участковой больницы)	5 коек	село Красный Яр
5.		амбулатория (расширение)	14 посещений в смену	село Светлогорье
6.	обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта	плоскостные спортивные сооружения	не менее 2 объектов минимальной суммарной площадью 6000 кв.м	пгт Лучегорск
7.		плоскостное спортивное сооружение (при общеобразо-	площадь – не менее 2400 кв.м	село Верхний Перевал

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение
		вательной школе)		
8.		плоскостное спортивное со- оружение (при общеобразо- вательной школе)	площадь – не менее 3000 кв.м	село Губерово
9.		плоскостное спортивное со- оружение (футбольное поле)	площадь – не менее 2400 кв.м	село Светлогорье
10.		крытый ледовый каток	площадь – не менее 5000 кв.м	пгт Лучегорск
11.		спортивный комплекс с бас- сейном	площадь спортивных за- лов около 1100 кв.м площадь зеркала воды – 625 кв.м	пгт Лучегорск
12.		бассейн	площадь зеркала воды – 400 кв.м	пгт Лучегорск
13.		бассейн	площадь зеркала воды – 275 кв.м	село Пожарское
14.		бассейн	площадь зеркала воды – 275 кв.м	село Светлогорье
15.		спортивный зал (при обще- образовательной школе)	площадь спортивных за- лов – 288 кв.м	село Пожарское
16.		спортивный зал (при обще- образовательной школе)	площадь спортивных за- лов – 162 кв.м	село Соболиный

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение
17.	организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры	культурно-досуговый центр	число мест – не менее 580	пгт Лучегорск
18.		культурно-досуговый центр	число мест – не менее 680	пгт Лучегорск
19.	библиотечное обслуживание населения	библиотека	число экземпляров – не менее 42,4 тыс.ед.	пгт Лучегорск
20.		филиал библиотеки (или отдел нестационарного обслуживания)	число экземпляров – не менее 2,3 тыс.ед.	село Губерово
21.		филиал библиотеки (или отдел нестационарного обслуживания)	число экземпляров – не менее 1,2 тыс.ед.	село Ясеньевый

3.2 Транспортная инфраструктура

I очередь проектирования				
№ п/п	назначение	наименование объекта (мероприятие)	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
1.	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Автомобильная дорога Федосьевка - Верхний Перевал - участок р. Бикин - Верхний Перевал (ПК 100 -ПК 244) (реконструкция)	автомобильная дорога, параметры технической категории не ниже IV, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость участка– 14,4 км	Межселенная территория Верхнеперевальское сельское поселение
2.		Автомобильная дорога – подъезд к с.Стрельниково (строительство)	автомобильная дорога, параметры технической категории - V, твердое покрытие дорожного полотна, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 20,6 км	Верхнеперевальское сельское поселение
3.		Автомобильная дорога – подъезд от с.Светлогорье к проектируемому полигону твердых бытовых отходов (строительство)	автомобильная дорога, параметры технической категории V, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 3,3 км	Светлогорское сельское поселение
4.		Автомобильная дорога – подъезд от с.Пожарское к проектируемому полигону твердых бытовых отходов (строительство)	автомобильная дорога, параметры технической категории V, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 3,6 км	Пожарское сельское поселение

№ п/п	назначение	наименование объекта (мероприятие)	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
5.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах поселения	Открытие муниципального маршрута	Организация муниципального маршрута пгт Лучегорск – с.Верхний Перевал – с.Соболиный – с.Красный Яр	Межселенная территория, Лучегорское городское поселение, Сельские поселения: Федосьевское, Верхнеперевальское, Соболинское, Красноярское
6.	населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах поселения	оборудованные остановочные пункты на автобусных маршрутах (строительство, реконструкция)	Остановочные пункты должны быть оборудованы в соответствии с нормативными документами (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)	на автомобильных дорогах общего пользования
7.	населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах поселения	-повышение качества предоставления услуги по перевозке пассажиров общественным транспортом; -поддержка перевозчиков, осуществляющих перевозку пассажиров на муниципальных маршрутах (за счет краевых и районных субсидий); -обновление пассажирского парка автопредприятий; -повышение безопасности перевозки пассажиров.		

№ п/п	назначение	наименование объекта (мероприятие)	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
Расчётный срок проектирования				
1.	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Участок автомобильной дороги Верхний Перевал – Олон – автодорога Хабаровск – Находка («Восток») (реконструкция, строительство)	автомобильная дорога, параметры технической категории не ниже IV, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное), освещение, водоотвод с проезжей части	Межселенная территория, Сельские поселения: Верхнеперевальское, Соболинское, Красноярское
2.		Автомобильная дорога Верхний Перевал – Соболиный (подъезд к с.Соболиный) (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	автомобильная дорога, параметры технической категории V, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 7,0 км	Соболинское сельское поселение
3.		Автомобильная дорога Емельяновка – Буйневич (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	автомобильная дорога, параметры технической категории V, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 2,5 км	Игнатьевское сельское поселение

№ п/п	назначение	наименование объекта (мероприятие)	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
4.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах поселения		<ul style="list-style-type: none"> -повышение качества предоставления услуги по перевозке пассажиров общественным транспортом; -поддержка перевозчиков, осуществляющих перевозку пассажиров на муниципальных маршрутах (за счет краевых и районных субсидий); -обновление пассажирского парка автопредприятий; -повышение безопасности перевозки пассажиров. 	

3.3 Инженерная инфраструктура

3.3.1 Электроснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	трансформация электроэнергии	ТП, КТП, ЗТП, РП 10/0,4 кВ (установка и ремонт)	уточняется на последующих стадиях проектирования	На территории населенных пунктов Пожарского муниципального района	согласно строительным нормам
2	трансформация электроэнергии	ПС (модернизация существующих объектов)	уточняется на последующих стадиях проектирования	На территории населенных пунктов Пожарского муниципального района	согласно строительным нормам
3	трансформация электроэнергии	ВЛ 35 кВ «Лучегорск - Игнатьевка – Пожарское» (вынос из водохранилища (ЦП№1), демонтаж существующего участка)	протяженность монтируемого участка – 1,8 км; демонтируемого – 0,75 км	Пожарское сельское поселение	охранная зона – 15 м
5	трансформация электро-	Когенерационная	уточняется	с. Красный Яр	согласно строительным нор-

№ п/ п	назначение	наименование объекта	характери- стика	местоположение, функциональ- ная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с осо- быми условиями использо- вания, установленных в свя- зи с размещением объекта
	энергии	установка (мини- ТЭЦ) (строительство)	на после- дующих ста- диях проек- тирования		мам

3.3.2 Газоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь					
1	транспортирование природного газа	сети газоснабжения высокого давления (строительство)	ориентировочная протяженность – 68,4 км (протяжённость газопроводов, диаметр трубдолжны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации муниципального района)	Лучегорское городское поселение Сельские поселения: Губеровское, Игнатьевское, Нагорненское, Пожарское Межселенная территория	охранные зоны- – газопроводов от 2 до 3 метров, – трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
2	регулирование расходов и рабочего давления	головные газорегуляторные пункты (строительство)	8 ед., тип газорегуляторной установки должен быть уточнен в проекте газоснабжения и	Лучегорское городское поселение (вблизи пгт Лучегорск) Сельские поселения: Губеровское (с. Губерово, с. Новостройка), Игнатьевское (с. Игнатьевка, с. Емельяновка, с. Ласточка),	охранные зоны отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ объекта

			газификации муниципального района	Нагорненское (с. Нагорное), Пожарское (с. Пожарское)	
Расчетный срок					
1	транспортирование природного газа	Сети газоснабжения высокого давления (строительство)	ориентировочная протяженность – 152,8 км (протяженность газопроводов, диаметр труб должны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации муниципального района)	Сельские поселения: Верхнеперевальское, Краснояровское, Светлогорское, Соболинское, Федосьевское Межселенная территория	охранные зоны- – газопроводов от 2 до 3 метров, – трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
2	регулирование расходов и рабочего давления	Головные газорегуляторные пункты (строительство)	6 ед., тип газорегуляторной установки должен быть уточнен в проекте газоснабжения и газификации муниципального района	Сельские поселения: Верхнеперевальское (с. Верхний Перевал), Краснояровское (с. Красный Яр), Светлогорское (с. Светлогорье), Соболинское (с. Соболиный), Федосьевское (с.Федосьевка, с.Бурлит)	охранные зоны отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ объекта

3.3.3 Системы связи

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями ис- пользования, ус- тановленных в связи с размеще- нием объекта
1.	Телефонизация По- жарского муници- пального района	модернизация существующей СТС с ис- пользованием цифровой передачи дан- ных	на первую очередь стро- ительства потребуется – 12500 номеров, на рас- четный срок – 14200 но- меров.	на территории на- селенных пунктов Пожарского уни- ципального района	согласно строи- тельным нормам

3.4. Охрана окружающей среды

Мероприятия

- Разработка Генеральной схемы очистки территории Пожарского муниципального района.
- Строительство полигонов ТБО в пгт Лучегорск, с.Светлогорье, с.Пожарское.
- Строительство мусоросортировочного узла для выделения утильной фракции бытовых отходов на территории полигона ТБО в районе пгт Лучегорск.
- На территории Верхне-Перевальненского, Соболинского, Краснояровского сельских поселений строительство усовершенствованных свалок ТБО.
- Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (для объектов местного значения муниципального района).

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь					
1	Организация централизованной системы сбора и вывоза бытовых отходов	Межпоселенческие полигоны ТБО	-	вблизи с.Пожарское, с.Светлогорье, пгт Лучегорск	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 1000 метров

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
2	Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТБО во вторичный оборот	Мусоросортировочный узел	-	Лучегорское городское поселение	В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 300 метров
3	Организация централизованной системы сбора и вывоза бытовых отходов	Усовершенствованные свалки ТБО	-	Верхне-Перевальненское, Соболинское, Краснояровское сельские поселения	В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 1000 метров
4	Организация сбора и вывоза промышленных отходов	Полигон для размещения промышленных отходов филиала «ЛуТЭК» ОАО «ДГК».	-	Лучегорское городское поселение	В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 1000 метров

3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

1. Разработка и утверждение нормативных документов, устанавливающих границы территорий, границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия местного значения, находящихся на территории Пожарского муниципального района

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

<i>Межселенная территория</i>					
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах		
			Федерального значения:	Регионального значения	Местного значения
1.	Зона преимущественно градостроительного развития	Площадь 23,7 га для развития жилых зон, размещения объектов социально-культурно-бытового обслуживания, производственных территорий; объектов туризма и рекреации	Не планируется	Не планируется	Установление границ с.Охотничий. Индивидуальная жилая застройка Строительство туристической базы
2	Зона транспорта	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	автомобильная дорога «Восток» - строящаяся автомобильная дорога от г.Хабаровска через населенные пункты Красный Яр, Адриадное и Чугуевка до г.Находки; железная дорога Хабаровск – Находка,	Участок дороги Красный Яр – «Восток»	автодорожные подъезды к полигонам твердых бытовых отходов

			путепровод		
3	Зона комплексного лесопользования	Параметры не нормируются Земли лесного фонда (эксплуатационные и защитные леса)	Не планируется	Не планируется	Не планируется
4	Зона особо охраняемых природных территорий	Параметры не нормируются для размещения территорий традиционного природопользования КМНС, природных заказников	Не планируется	Заказник «Алчан-Бикинский» (площадью 85,4 тыс. га)	Не планируется
5	Зона преимущественно рекреационного назначения	Параметры не нормируются для объектов кратковременного, длительного, смешанного, детского отдыха, пляжных зон.	Не планируется	Не планируется	Строительство (гостиницы, туристические базы)