

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## Положение о размещении линейного объекта регионального значения

Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае, размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

### 1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

Настоящая документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта регионального значения (далее - Документация по планировке Территории) «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае» подготовлена на основании:

- Распоряжения департамента градостроительства Приморского края №59 от 30.11.2017 «О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»

- Технического задания №2/17 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»

- Технического задания №3/17 на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ

Лист

8

- Задания - Приложения к государственному контракту (ИКЗ: 172253803058125380100100790017112414) на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»

- Технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае. Этап 1», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2018 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - гидрометеорологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае. Этап 1», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2018 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - геологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае. Этап 1», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2018 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - экологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае. Этап 1», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2018 г.

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);

- Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 - 2021 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па;

- Постановление Администрации Приморского края от 15.11.2017 № 456-па «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист	
								9

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист

Инд. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);

- Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 - 2021 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па;
- Постановление Администрации Приморского края от 15.11.2017 № 456-па «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности

Приморского края «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»;

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);

- Схема территориального планирования Пожарского муниципального района (утв. решением Думы Пожарского муниципального района от 13.12.2013 № 217-НПА);

- Генеральный план Губеровского сельского поселения Пожарского муниципального района (утв. решением муниципального комитета Губеровского сельского поселения № 16-НПА от 24.06.2014);

- Правила землепользования и застройки Губеровского сельского поселения Пожарского муниципального района (утв. решением муниципального комитета Губеровского сельского поселения № 20 от 06.10.2014 (в ред. № 47-НПА от 27.09.2016));

- Генеральный план Пожарского сельского поселения (утв. решением муниципального комитета Пожарского сельского поселения № 15 от 23.06.2014);

- Правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения (утв. решением муниципального комитета Пожарского сельского поселения № 20 от 06.10.2014 (в ред. № 47-НПА от 27.09.2016));

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утв. Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па).

Утвержденная документация по планировке территории соответствующих территорий (при наличии).

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Лесной Кодекс Российской Федерации;

- Водный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
							11

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от №30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 - 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ Подл.
							Лист	12	

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № ЮЗЗ/пр);

- СП 11-103-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

- СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II;

- СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть III;

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства». Части I - VI;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 30.06.2012 № 266); СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»; ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»

В соответствии с Техническим заданием №2/17 от 30.11.2017, Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017, Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящей Документацией по планировке Территории утверждены следующие взаимосогласованные части:

- Положение о размещении линейных объектов (далее - Положения);
- Графическая часть проекта планировки территории:
  - ✓ чертеж красных линий;

Взам.инв.№	федерального значения»						172253803058125380100100790017112414–ДПТ1-ПЗ	Лист
Подпись и дата	В соответствии с Техническим заданием №2/17 от 30.11.2017, Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017, Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящей Документацией по планировке Территории утверждены следующие взаимосогласованные части:							14
Инв.№ Подл.	<div>- Положение о размещении линейных объектов (далее - Положения);</div> <div>- Графическая часть проекта планировки территории:</div> <div>✓ чертеж красных линий;</div>							
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			

- ✓ чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- ✓ чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Реализация Документации по планировке Территории определена в один этап:

1) первый этап (расчетный срок) - до конца 2019 года;

Мероприятия первого этапа - мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования транспортной инфраструктуры Пожарского муниципального района Приморского края.

Документация по планировке Территории подготовлена с использованием материалов по обоснованию, которые содержат аналитические исследования и описания их результатов в области определения параметров:

- природно-климатических условий территории;
- определения границ зон размещения линейных объектов;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории
- ведомости пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми и запланированными к строительству объектами капитального строительства, водными объектами.

Объект располагается вне зоны застройки различного функционального назначения.

Мероприятия, предусмотренные Документацией по планировке Территории, не требуют переустройства инженерных коммуникаций ввиду отсутствия таковых или их охранных зон в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории.

Документация по планировке Территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в Приморском крае (МСК-25) в системе высот БС77.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово в Приморском крае предусмотрено Схемой

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414–ДПТ1-ПЗ	Лист
							15

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово в Приморском крае предусмотрено Схемой

**2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документация по планировке Территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в Приморском крае (МСК-25) в системе высот БС77.



Автомобильная дорога «Хабаровск - Владивосток - Губерово» является автомобильной дорогой регионального значения с идентификационным номером 05 ОП РЗ 05К-290 (Постановление АПК №357-ПА от 26.11.12) и классифицируется как автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории. Перечень объектов капитального строительства регионального значения в границах разработки документации по планировке территории приведен в таблице 2.1

Таблица 2.1. Перечень линейных объектов регионального значения в границах разработки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование линейных объектов регионального значения	Мощность в границах Территории, ед.	Наименование единиц
1.	Мостовой переход на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск- Владивосток-Губерово	27199.82	кв.м

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

№ п/п	Наименование линейных объектов регионального значения	Мощность в границах Территории, ед.	Наименование единиц
1.	Мостовой переход на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск- Владивосток-Губерово	27199.82	кв.м

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения  
линейного объекта приведены в таблице 2.2

						172253803058125380100100790017112414–ДПТ1-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Таблица 2.2 Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристики
Мостовой переход на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово		
1.	Адрес участка (моста)	Км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово
1.1	Начало участка	Км 1+763,5 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово
1.2	Конец участка	Км 2+400,32 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово
2.	Категория объекта	автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
3.	Прилегающая территория	незастроенная, сельхозугодия
4.	Вид работ	строительство
5.	Протяжённость	0,637 км
6.	Режим движения	не регулируемый
7.	Расчётная скорость	80 км/час
8.	Количество полос движения	2 полосы движения
9.	Тип дорожной одежды	усовершенствованный облегченный/асфальтобетон
10.	Ширина основной проезжей части	2 х 3,0 м
11.	Разделение транспортных потоков	разметка
12.	Движение наземного общественного транспорта	межмуниципальный
13.	Выделение полосы общественного транспорта	не предусматривается
14.	Остановочные пункты общественного транспорта	не предусматриваются
15.	Тротуары	в пределах моста
16.	Освещение	не предусматривается
17.	Нагрузка для расчета искусственных сооружений	A14 H14
18.	Нагрузка для расчета дорожной одежды	A10
19.	Фактическая существующая интенсивность движения	822 прив.ед/сут
20.	Интенсивность движения на 20-ти летнюю перспективу	1668 прив.ед/сут

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ

Лист

17

Изм. Кол. Лист Ндок Подп. Дата

### 3. Перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Вся территория в границах разработки проекта относится к Пожарскому муниципальному району и Пожарскому/Губеровскому сельским поселениям (вне населённых пунктов).

Вся территория в границах разработки проекта относится к кадастровому кварталу 25:15:010801

Информация об административном отношении зоны планируемого размещения линейного объекта приведёна в таблице 3.1

Таблица 3.1. Информация об административном отношении зоны планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства и территорий	Мощность в границах Территории, ед.	Наименование единиц
1.	Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Мостовой переход на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово»	27199.82	КВ.М
2.	В том числе в границах Пожарского муниципального района Приморского края	27199.82	КВ.М
2.1	Из них – в границах Губеровского сельского поселения	20862.44	КВ.М
2.1.1	В том числе – вне населенных пунктов	20862.44	КВ.М
2.2	Из них – в границах Пожарского сельского поселения	6337.38	КВ.М
2.2.1	В том числе – вне населенных пунктов	6337.38	КВ.М

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ Подл.	

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных (поворотных) точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 4.1

В связи со строительством были установлены новые границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Границы зоны определены нормами отвода, установленными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153) и индивидуальным проектом на участке мостового перехода через р. Крутобережная. Согласно постановлению Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266 - па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» установлены придорожные полосы, выделенные линиями регулирования застройки.

Местоположение нового моста принято на месте существующего с целью минимизации размеров полосы постоянного и временного отвода, что способствует уменьшению требуемой площади временных сооружений, исключению негативного воздействия на окружающую среду в связи с формированием новой локальной экосистемы под новое местоположение сооружения. Кроме того это позволяет использовать существующий объезд аварийного моста, фактически исключив дополнительный временный отвод под него.

В связи с преимущественным совпадением оси существующей автомобильной дороги и проектируемого участка мостового перехода, а так же отсутствием иных линейных объектов в границе разработки документации по планировке территории координаты линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) не устанавливаются.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
							19
Ив.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					

Таблица 4.1 Координаты характерных (поворотных) точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№	Координаты, м	
	X	Y
ЗР1	703010.66	2319356.93
ЗР2	703026.34	2319413.44
ЗР3	703076.72	2319571.5
ЗР4	703107.74	2319655.26
ЗР5	703132.15	2319710.97
ЗР6	703196	2319861.02
ЗР7	703230.88	2319936.6
ЗР8	703238.21	2319951.81
ЗР9	703239.52	2319954.51
ЗР10	703268	2319942.96
ЗР11	703234.84	2319848.65
ЗР12	703225.21	2319830.69
ЗР13	703206.37	2319775.17
ЗР14	703210.69	2319772.49
ЗР15	703199.66	2319744.02
ЗР16	703195.34	2319746.71
ЗР17	703174.72	2319693.49
ЗР18	703152.05	2319637.27
ЗР19	703131.8	2319588.07
ЗР20	703126.07	2319571.73
ЗР21	703130.34	2319568.8
ЗР22	703118.35	2319534.59
ЗР23	703114.08	2319537.52
ЗР24	703092.5	2319475.94
ЗР25	703041.71	2319347.67
ЗР1	703010.66	2319356.93

Параметры красных линий и линий отступа от красных линий приводятся в разделе 1.2 «Проект планировки территории. Графическая часть»)

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ для участков в зоне планируемого размещения линейного объекта (кроме территории относящейся к водному объекту и береговым полосам) – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ

Лист

20

иногo специального назначения. Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – автомобильный транспорт.

### 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Участки территории планируемого размещения объекта расположены в границах территориальных зон:

- Зона П-2 (Губеровское сельское поселение) – зона формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз
- На землях сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Губеровское и Пожарское сельские поселения)
- Территориях общего пользования – река Крутобережная и её береговые полосы, существующая полоса отвода автомобильной дороги «Хабаровск-Владивосток-Губерово» (Губеровское и Пожарское сельские поселения)

Показатели территории в зоне планируемого размещения линейного объекта на расчётный срок сведены в таблицу 5.1

Таблица 5.1. Показатели территории в зоне планируемого размещения линейного объекта на расчётный срок

№ п/п	Наименование территории в границах разработки документации по планировке территории и зоне планируемого размещения линейного объекта	Мощность в границах Территории, ед.	Наименование единиц
1.	Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Мостовой переход на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово»	27199.82	кв.м
1.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	20862.44	кв.м
1.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	6337.38	кв.м
2.	Территория общего пользования – водный объект (река Крутобережная)	2558,66	кв.м
2.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	1975.28	кв.м
2.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	583.38	кв.м

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата

№ п/п	Наименование территории в границах разработки документации по планировке территории и зоне планируемого размещения линейного объекта	Мощность в границах Территории, ед.	Наименование единиц
3.	Территория общего пользования – береговые полосы реки Крутобережная	2388,79	кв.м
3.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	1848.78	кв.м
3.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	540.01	кв.м
4.	Территориальная зона П-2 (формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз)	3031,76	кв.м
4.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	3031.76	кв.м
5.	Территория общего пользования – существующая полоса постоянного отвода автомобильной дороги «Хабаровск- Владивосток-Губерово» (за исключением вышеуказанных территорий общего пользования и зоны П-2)	12364.95	кв.м
5.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	9240.99	кв.м
5.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	3123.96	кв.м
6.	Территория общего пользования – земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением вышеуказанных территорий общего пользования и существующей полосы постоянного отвода автомобильной дороги)	6855.66	кв.м
6.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	4765.63	кв.м
6.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	2090.03	кв.м

Предельные параметры перечисленных таблицей 5.1 территорий, охватываемых зоной планируемого размещения линейного объекта, устанавливаются правилами землепользования и застройки Губеровского и Пожарского сельских поселений, а так же требованиями действующего законодательства. В соответствии с ними для территорий, перечисленных в таблице 5.1 установлены следующие градостроительные регламенты:

Изм. № Подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ

Лист  
22

- Территория общего пользования – водный объект (река Крутобережная):

Градостроительные регламенты не устанавливаются

- Территория общего пользования – береговые полосы реки Крутобережная:

Действие градостроительных регламентов не распространяется

- Территория общего пользования – существующая полоса постоянного отвода автомобильной дороги «Хабаровск-Владивосток-Губерovo»: Действие градостроительных регламентов не распространяется (территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами)

Территория общего пользования – земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения: Градостроительные регламенты не устанавливаются (территория общего пользования-земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения)

- Для территориальной зоны П-2 установлены следующие регламенты:

- ✓ Территориальная зона П-2 предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз III – V классов опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.
- ✓ В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 50% от площади территории зоны.
- ✓ В составе основных видов разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства; код разрешенного использования 12.0)

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ

Лист

23





земполотна и в ходе строительно-монтажных работ подлежит сохранению в пределах, предусматриваемых проектной документацией.

Прочие объекты капитального строительства в зоне размещения линейного объекта отсутствуют.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории предполагаемого строительства мостового перехода было проведено рекогносцировочное обследование, которое не выявило признаков объектов культурного наследия. Так же, в соответствии с информацией Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края (письмо №65-02-17/100 от 24.01.2018) на запрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок располагается вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия.

В связи с этим проведение специализированных мероприятий в рамках настоящего проекта не предусматривается.

Вместе с тем - в связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, утверждать, что на нем указанные объекты полностью отсутствуют, нельзя даже после проведения специальных археологических исследований. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с ст. 36

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
										25

Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и т.п.);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов,

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
							26
Ив.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					

а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период проведения работ:

- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;

- локализация участков, где неизбежны просыпи и проливы сырья и промежуточных продуктов с последующим отведением и очисткой поверхностного стока, упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов; складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горючесмазочные материалы; оставлять работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

- уровни загрязнения от дорожных и строительных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам пользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ;

- заправка автомобилей, тракторов и т.д. топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается;

- состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ							
			27							
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата					

До начала строительства мостового перехода через водные объекты, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», необходимо получение решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части (далее - водный объект) в пользование. Предоставление в пользование в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов и водоемов, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 26 Водного кодекса Российской Федерации, или частей таких водоемов, а также морей или их отдельных частей осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов (за исключением случая, указанного выше), а также водных объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Сведения о размерах водоохраной зоны, прибрежной и береговой полос р. Крутобережная в границах проектируемой территории приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Перечень водных объектов в границах Территории

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км.	Водоохранная зона, м.	Прибрежная полоса, м	Береговая полоса, м
1.	р. Крутобережная	26 км	100	50	20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ

Лист

28

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Территория в границах проекта планировки в минимальной степени подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера. Возможные катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в движении транспорта. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны аварии на автодорогах, пожары.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар. Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы. При сильном ветре существует вероятность повала деревьев, разрушения легких построек. При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности. При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с затруднением в работе транспорта. При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений. При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки. На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

## 9.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

### техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других

инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов транспорта и инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов транспорта инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

## 9.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений. С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений,

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

172253803058125380100100790017112414–ДПТ1-ПЗ

Лист

30

воздействия молний, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования. В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 г. №178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется. Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Планируемый к размещению на проектируемой территории объект не является категоризованным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время. Остановка или ограничение движения осуществляется силами ГИБДД. Не отключаемые объекты и технологическое оборудование отсутствует.

Светомаскировка должна проводиться в особый период с целью создания в тёмное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путём визуального

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
							31
Ив.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					



наблюдения или с помощью оптических приборов. Светомаскировка предусмотрена в режиме полного затемнения. Режим частичного затемнения не вводится ввиду отсутствия в границах территории разработки ДПТ любых источников искусственного света. Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и должен выполняться в течение 3 минут.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно – планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно – дорожной сети.

Защита хозяйственно – питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

### 9.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414–ДПТ1-ПЗ	Лист
							32

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций. Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения. Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности. Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
							33
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		