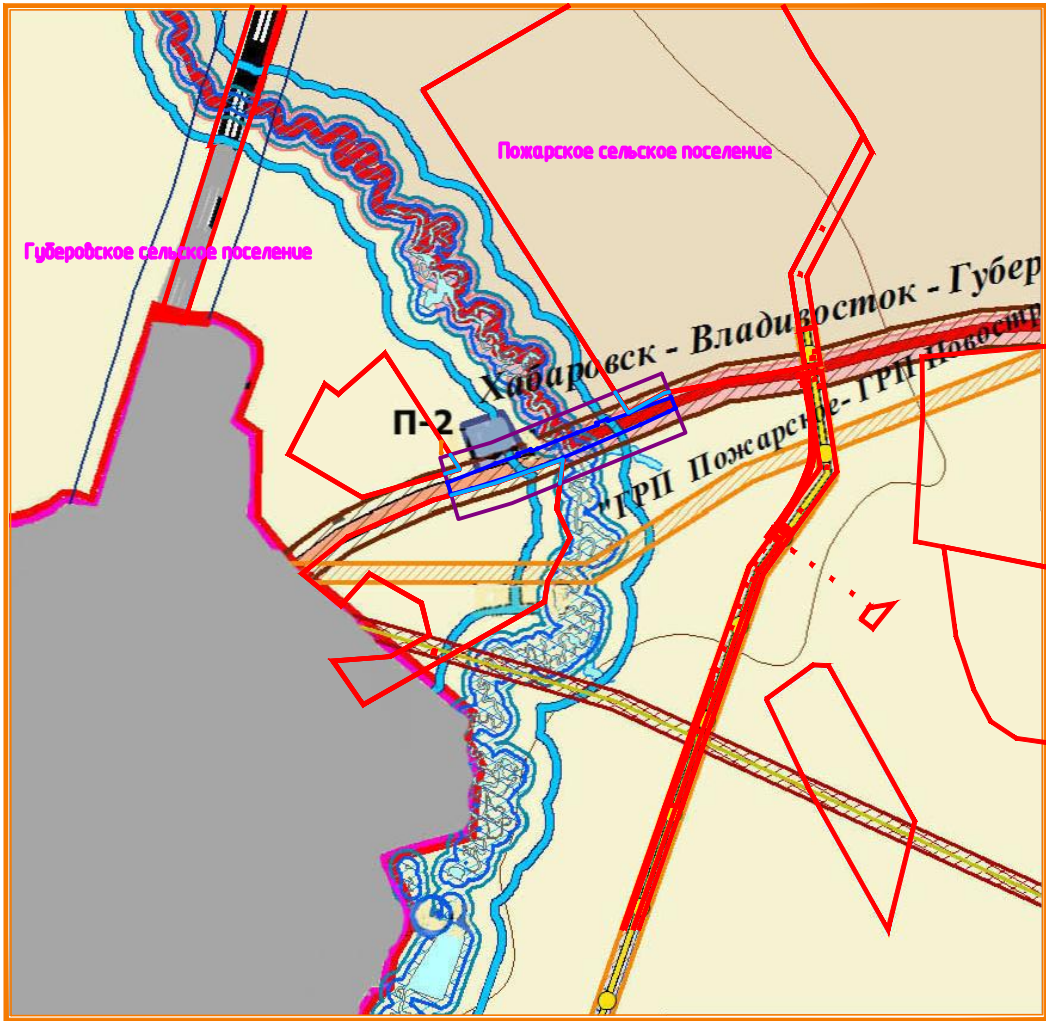


Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск – Владивосток – Губерово в Приморском крае
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 1.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Схема расположения элементов планировочной структуры
<div>– Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры</div> <div>– Границы зон планируемого размещения линейных объектов</div> <div>– Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</div>

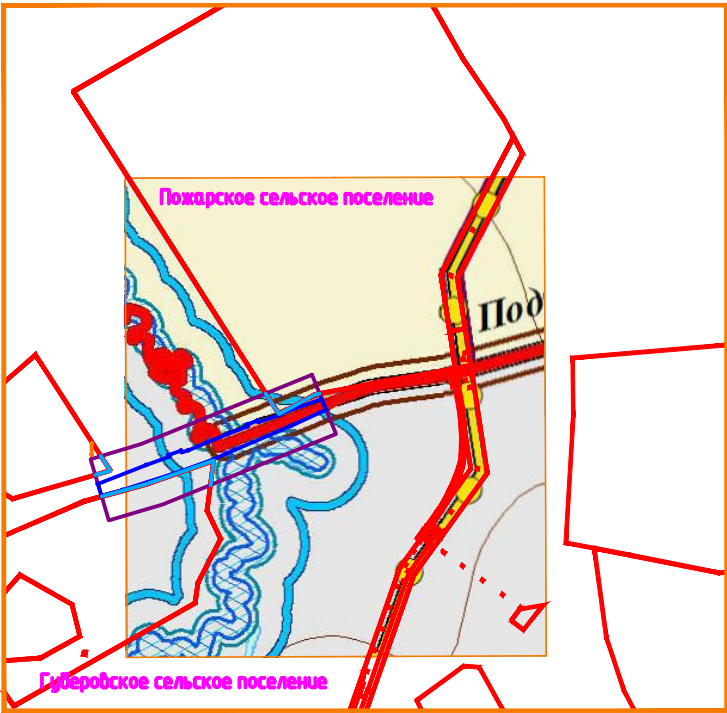
Схема расположения элементов планировочной структуры на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Губеровского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края с совмещенным кадастровым планом территории. Масштаб приведен к 1:10000



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих земельных участков по кадастровому плану территории
- Пожарское сельское поселение – Наименование сельского поселения

Схема расположения элементов планировочной структуры на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края с совмещенным кадастровым планом территории. Масштаб приведен к 1:10000



Примечание:

- При разработке ДПТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненных ОАО "Дальвостокгазпромпроект" в 2018 году.
- Данные о земельных участках нанесены по информации кадастровых планов территории полученных от филиала ФГБУ "ФКП ФСГРКиК" по Приморскому краю
- Данные карт градостроительного зонирования получены в администрации Пожарского муниципального района по запросу ОАО "Дальвостокгазпромпроект" №260218-014 от 26.02.2018.
- В картах градостроительного зонирования поселений выявлено взаимное несоответствие при нанесении ЗОУИ реки Крутобережная (в связи с ошибочной трактовкой канавы как части русла реки) – в ДПТ использованы максимально удаленные от русла границы для определения существующих границ ЗОУИ.

Условные обозначения карт градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЙ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ
- ГРАНИЦЫ ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ
- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, ОТНЕСЕННЫЕ К ЗЕМЛЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- П-2 ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





- ПРИДОРΟЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПРОДУКТОПРОВОДОВ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (изм.)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

						172253803058125380100100790017112414-ДПТ2-СРЭПС			
						Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск – Владивосток – Губерово в Приморском крае			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Залогина			04.2018	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Прохорова			04.2018		ДПТ	1	1
ГИП		Первоуласенко			04.2018				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	ОАО "ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"		
Н. Контроль		Сиворина			04.2018				