

1. Основание для выполнения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае».

2. Цель выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков необходимых для размещения объекта с целью его строительства и дальнейшей эксплуатации.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки для полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.
- возможность выделения объекта регионального значения и долгосрочного использования земельных участков для эксплуатации объекта.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. Задачи, решаемые при выполнении проекта межевания территории

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для размещения и организации строительного процесса объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае». В проекте межевания отображены:

- красные линии и линии ограничения застройки, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы формируемых земельных участков необходимых для размещения объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»
- границы формируемых земельных участков необходимых для обеспечения строительного процесса объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»
- границы зон с особыми условиями использования территории.

4. Перечень, сведения и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В составе проекта межевания формируются участки для размещения объекта строительства (см. табл. 4.1) общей площадью 8946 кв.м и временно используемые на период строительства (см. табл. 4.2) общей площадью 11176 кв.м

Инв. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- границы формируемых земельных участков необходимых для обеспечения строительного процесса объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>4. Перечень, сведения и вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>В составе проекта межевания формируются участки для размещения объекта строительства (см. табл. 4.1) общей площадью 8946 кв.м и временно используемые на период строительства (см. табл. 4.2) общей площадью 11176 кв.м</p>								
			172253803058125380100100790017112414–ДПТ1-ПЗ								
			Лист								
Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подп.	Дата	6					

Участки образуемые для организации строительного процесса и последующей эксплуатации объекта сформированы на землях сельскохозяйственного назначения. Участки образованы из земельных участков свободных от прав третьих лиц.

Сведения составлены на основании Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

Табл. 4.1 Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства

Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги	3218
ЗУ2	-«-	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги	1960
ЗУ3	-«-	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги	1678
ЗУ4	-«-	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильной дороги	2090

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ

Табл. 4.2 Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства

Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Назначение земельного участка
ЗУ5	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	6433	Строительная площадка (площадка размещения временных зданий и сооружений)
ЗУ6	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3431	Строительная площадка (временный объезд)
ЗУ7	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1312	Строительная площадка (временный объезд)

Земельные участки, предусмотренные настоящим проектом межевания для размещения объекта строительства и временного использования на период строительства, формируются из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания и предусматривает образование одним контуром и/или многоконтурным в соответствии с разрешенным видом использования и их целевому назначению.

5. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования. Сведения о резервировании для государственных или муниципальных нужд

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание территории опережающего социально - экономического развития, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

Граница резервирования совпадает с границами образуемых земельных участков.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ Подл.	

						172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

Участки для резервирования земель для целей связанных со строительством мостового перехода пронумерованы и сформированы согласно чертежа межевания с учётом минимальных размеров земельных участков.

Все формируемые участки относятся к территории общего пользования как территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами или земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Инв. № Подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	172253803058125380100100790017112414-ДПТ1-ПЗ	Лист
							9