



**ДУМА
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«30» марта 2021 года

пгт Лучегорск

№ 31-НПА

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Красноярского сельского поселения Пожарского муниципального
района Приморского края**

Принят Думой Пожарского муниципального района «30» марта 2021 года

На основании статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования порядка землепользования и застройки,

1. Внести в правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края следующие изменения:

1.1. В части 2 «Карта градостроительного зонирования»:

изменить границы территориальной зоны Р-2 «Зона природного ландшафта», расположенной в южной части с. Олон и образовать территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» площадью около 14 га;

изменить границы территориальных зон: Р-1 «Зона лесов», Р-2 «Зона природного ландшафта», расположенных в границах жилой застройки с. Олон по ул. Заозерная и образовать три территориальные зоны Ж-1 «Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» общей площадью около 8,5 га.

1.2. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в разделе 3.3 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые применительно к территориальным зонам»:

в статье 47 «Зона лесов» часть 3 строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код разрешенного использования
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1

1.3. В статье 37 «Градостроительные регламенты. Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства Ж-1» п. 4 раздела 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1» изложить в следующей редакции:

4	Минимальные отступы от красных линий:	
	- улиц шириною 15 м и более 15 м	3 м
	- улиц шириною до 15 м	0 м
	- проездов	1 м

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа».

Глава Пожарского муниципального района

В.М. Козак