



**ДУМА
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«30» марта 2021 года

пгт Лучегорск

№ 32-НПА

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Губеровского сельского поселения Пожарского муниципального
района Приморского края**

Принят Думой Пожарского муниципального района «30» марта 2021 года

На основании статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования порядка землепользования и застройки

1. Внести в правила землепользования и застройки Губеровского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края следующие изменения:

1.1. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в статье 39 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 8 этажей) Ж-3» часть 3 строкой следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код разрешенного использования
Стационарное	Размещение объектов капитального	3.4.2

медицинское обслуживание	строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
--------------------------	---	--

1.2. В статье 37 «Градостроительные регламенты. Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства Ж-1» п. 4 раздела 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1» изложить в следующей редакции:

4	Минимальные отступы от красных линий:	
	- улиц шириною 15 м и более 15 м	3 м
	- улиц шириною до 15 м	0 м
	- проездов	1 м

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа».

Глава Пожарского муниципального района

В.М. Козак