

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в «Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том I

*г. Уссурийск
2021 г.*

Согласованно			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в «Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том I

Заказчик:

*Администрация Пожарского
муниципального района Приморского края*

Исполнитель:

ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»

*г. Уссурийск
2021г.*

Содержание тома I

Обозначение	Наименование	Примечание
326.06.21-ППТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
326.06.21-ППТ-1	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
						<div>326.06.21-ППТ</div> <div>Содержание тома I</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>П</div> <div>1</div> <div>20</div> <div> <div>ООО «Проектное</div> <div>Бюро-Алексея Кима»</div> </div> </div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал					06.21	

Состав документации по планировке территории

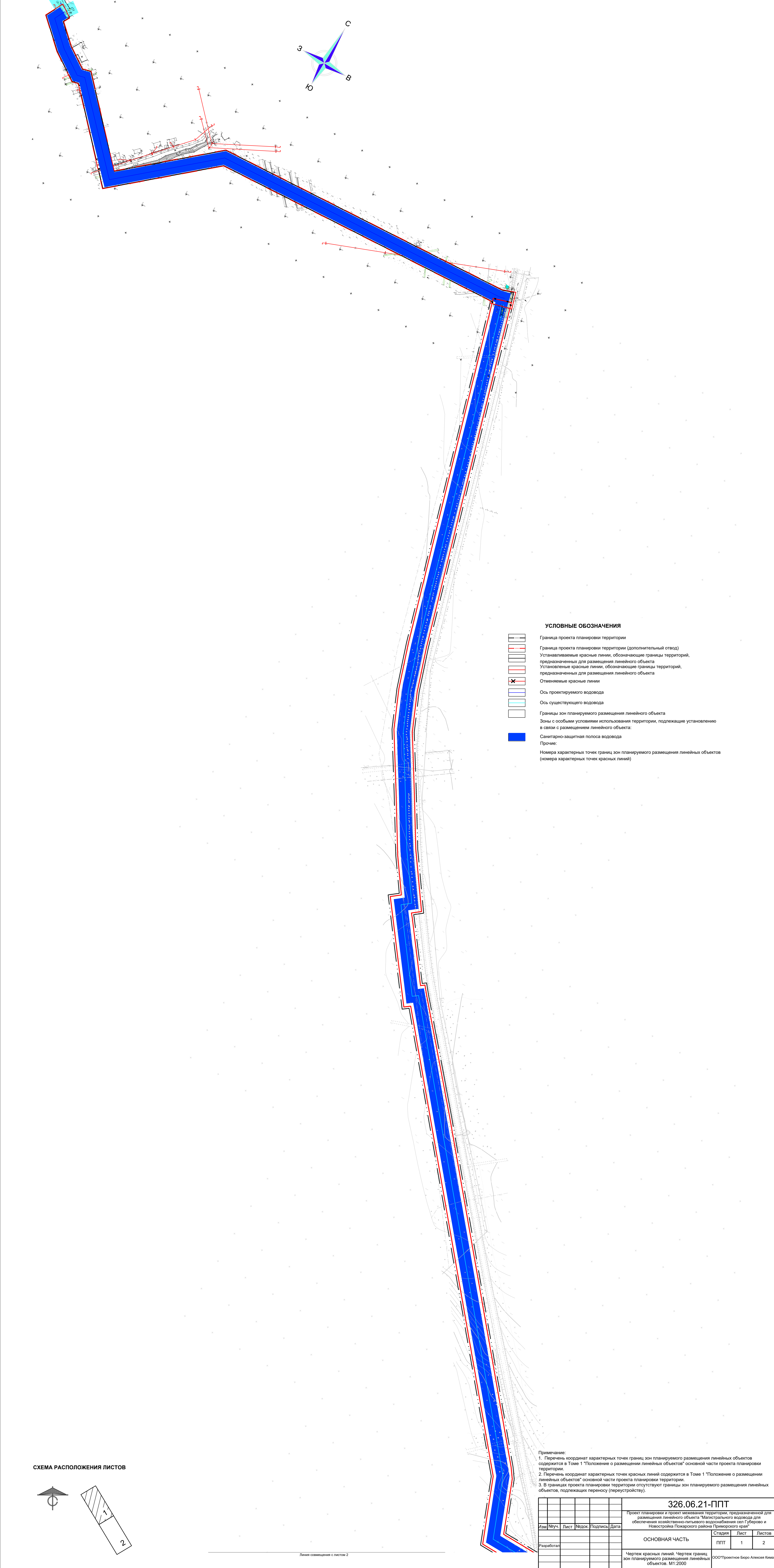
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	326.06.21-ППТ	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»
I	326.06.21-ППТ-1	Основная часть	
		Графическая часть	
		Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта	
		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	
		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
II	326.06.21-ППТ-2	Материалы по обоснованию	
	326.06.21-ПМТ	Проект межевания территории для размещения линейного объекта	ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»
III	326.06.21-ПМТ-1	Основная часть	
IV	326.06.21-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

326.06.21-ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Содержание тома I	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	20
Разработал					06.21		ООО «Проектное Бюро-Алексея Кима»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
						326.06.21-ППТ -1				Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

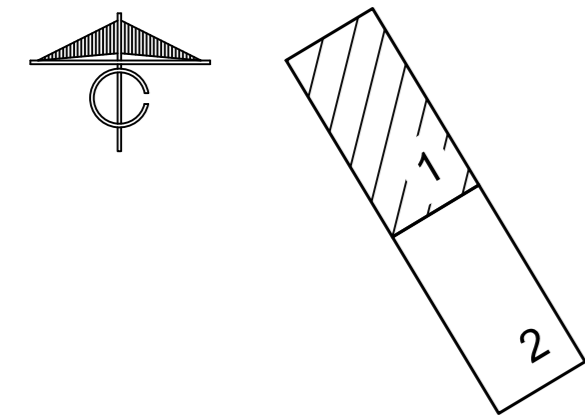


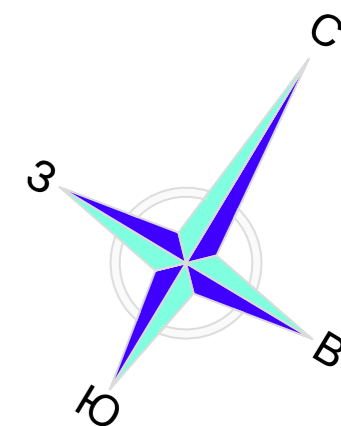
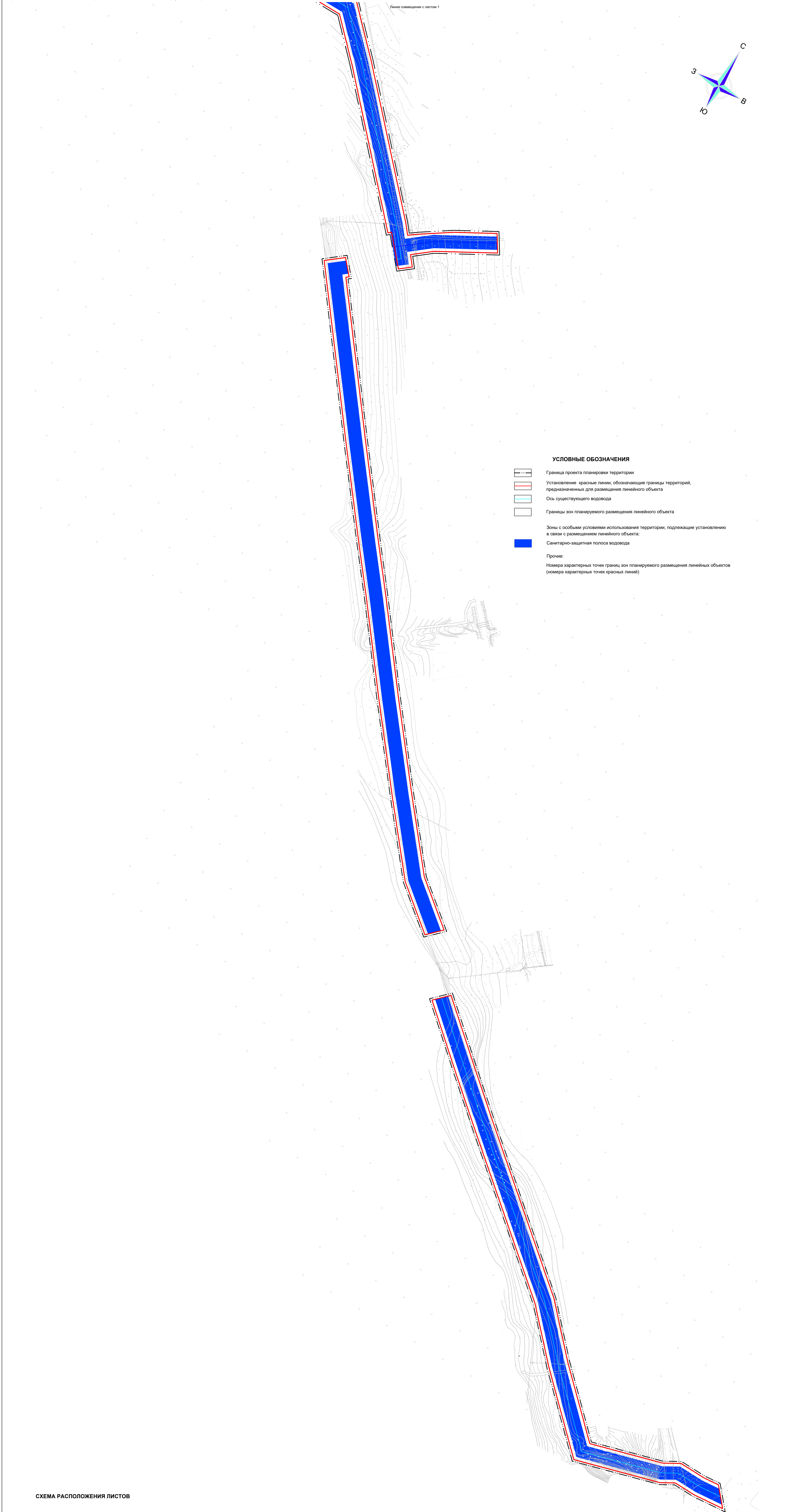
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Граница проекта планировки территории (дополнительный отвод)
 - Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта
 - Установленные красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта
 - Отменяемые красные линии
 - Ось проектируемого водовода
 - Ось существующего водовода
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:
 - Санитарно-защитная полоса водовода
 - Прочие:
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (номера характерных точек красных линий)

Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержится в Томе 1 "Положение о размещении линейных объектов" основной части проекта планировки территории.
2. Перечень координат характерных точек красных линий содержится в Томе 1 "Положение о размещении линейных объектов" основной части проекта планировки территории.
3. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству).

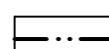
						326.06.21-ППТ		
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губеро и Новостройка Пожарского района Приморского края"		
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист
							ППТ	1
								2
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000		
						ООО "Проектное Бюро Алексея Кима"		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

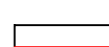




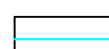
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



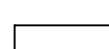
Граница проекта планировки территории



Установление красные линии, обозначающие границы территорий
предназначенных для размещения линейного объекта



Ось существующего водовода



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

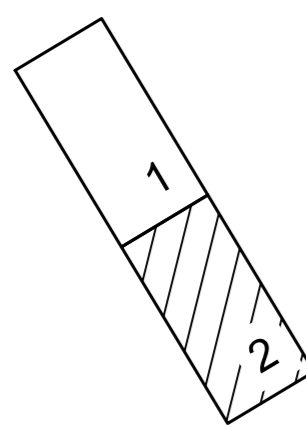
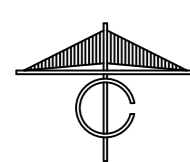


Санитарно-защитная полоса водоемов

Примечание:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
(номера характерных точек красных линий)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов содержится в Томе 1 "Положение о размещении линейных объектов" основной части проекта планировки территории.

2. Перечень координат характерных точек красных линий содержится в Томе 1 "Положение о размещении линейных объектов" основной части проекта планировки территории.

3. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

					326.06.21-ППТ
					Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов "Муниципального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"
Изм.	№уч.	Лист	Ниждк.	Подпись	Дата
					Страница П П Т
					Лист 2
					Листов 2
					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
					Чертёж красным цветом. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000
					ООО"Проектное Бюро Алексея Кима

						326.06.21-ППТ
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов "Муниципального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
						Страница П П Т
						Лист 2
						Листов 2
Разработана:	Золотова А. С.					Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000
						ООО"Проектное Бюро Алексея Кима

						326.06.21-ППТ
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов "Муниципального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
						Страница П П Т
						Лист 2
						Листов 2
Разработана:	Золотова А. С.					Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000
						ООО"Проектное Бюро Алексея Кима

						326.06.21-ППТ
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов "Муниципального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
						Страница П П Т
						Лист 2
						Листов 2
Разработана:	Золотова А. С.					Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000
						ООО"Проектное Бюро Алексея Кима

						326.06.21-ППТ
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов "Муниципального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
						Страница П П Т
						Лист 2
						Листов 2
Разработана:	Золотова А. С.					Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000
						ООО"Проектное Бюро Алексея Кима

						326.06.21-ППТ
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов "Муниципального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
						Страница П П Т
						Лист 2
						Листов 2
Разработана:	Золотова А. С.					Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000
						ООО"Проектное Бюро Алексея Кима

						326.06.21-ППТ
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов "Муниципального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
						Страница П П Т
						Лист 2
						Листов 2
Разработана:	Золотова А. С.					Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:2000
						ООО"Проектное Бюро Алексея Кима

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта

Наименование линейного объекта: "Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края".

Существующая трасса прокладки водовода:

- от водозаборной скважины № 1 в юго-восточной части села Знаменка до врезки в существующий водовод в юго-восточной части села Новостройка.

Общая протяженность - около 4700 м, в том числе:

1) водовод от скважин до камеры переключения:

- протяженность - около 2200 м;

- диаметр труб 110 мм в одну нитку.

2) водовод от насосной станции 2-го подъема до врезки в существующий водовод:

- протяженность - около 2500 м;

- диаметр труб 225 мм в две нитки.

Водопровод выполняется из полиэтиленовых труб.

Заявленный объем нагрузки на водопотребление - 550 м³/сут.

Новая трасса прокладка водопровода, согласно технического задания:

Строительство водовода от КВО-6 (с. Новостройка) до точки подключения ориентир с. Новостройка ул. Садовая д 29А, протяженностью 1050 м в две линии диаметр Д 225.

Материал трубопроводов -полиэтиленовые трубы ГОСТ 18599-2003 не ниже марки ПЭ100. Материал колодцев – до диаметра 2000 мм включительно - полимерные заводского изготовления, со сроком службы более 50 лет.

Назначение хозяйственно питьевое и пожарное водоснабжение

Общая протяженность проектируемого водовода – 0,96 км.

Магистральный проектируемы водовод расположен в кадастровом квартале: 25:15:180102.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 15,84 га из них 13,63 га граница существующего водопровода, 2,21 га границы проектируемого водопровода.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	326.06.21-ППТ -1
						5

23:13:180102.					
Площадь в границах проекта планировки территории составляет 15,84 га из них 13,63 га граница существующего водопровода, 2,21 га границы проектируемого водопровода.					

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации: Приморский край

Район: Пожарский муниципальный район

Поселение: Губеровское сельское поселение

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-25.

В таблице 3.1 приведен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	697234,13	2319723,35
2	697158,58	2319810,57
3	697103,09	2319875,74
4	696917,52	2320097,71
5	696844,72	2320166,24
6	696755,04	2320259,57
7	696786,99	2320370,70
8	696801,06	2320395,08
9	696800,21	2320435,93
10	696802,53	2320460,93
11	696774,65	2320485,27
12	696770,19	2320437,00
13	696770,89	2320402,83
14	696759,17	2320382,52
15	696721,44	2320251,25
16	696823,61	2320144,91
17	696895,66	2320077,09

326.06.21-ППТ -1

Лист

6

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Инв. № полл.	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65	699551,34					2317948,10
	699521,11					2317958,66
	699463,19					2317984,57
	699425,14					2318009,22
	699383,11					2318036,45
	699309,10					2318083,65
	699230,81					2318141,15
	699220,78					2318128,77
	699214,74					2318133,97
	699175,98					2318164,27
	699131,12					2318199,34
	699135,37					2318204,78
	699123,51					2318214,86
	699073,56					2318259,47
	699031,61					2318297,01
	326.06.21-ППТ -1					
						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1	2	3
18	697080,16	2319856,40
19	697135,82	2319791,02
20	697212,86	2319702,08
1	697234,13	2319723,35
(2)		
21	698098,95	2318976,17
22	698119,74	2319001,90
23	698097,23	2319021,78
24	698094,13	2319017,93
25	697894,16	2319173,45
26	697771,34	2319270,51
27	697707,90	2319321,62
28	697584,39	2319418,38
29	697468,53	2319511,77
30	697368,80	2319594,43
31	697314,40	2319662,48
32	697293,07	2319641,11
33	697347,28	2319573,30
34	697449,55	2319488,54
35	697565,73	2319394,89
36	697689,23	2319298,13
37	697752,63	2319247,06
38	697875,65	2319149,84
21	698098,95	2318976,17
(3)		
39	700154,44	2316932,34
40	700141,70	2316951,86
41	700132,24	2316946,88
42	700105,51	2316976,86
43	700083,86	2317010,58
44	700087,52	2317023,86
45	699972,70	2317134,85
46	700090,81	2317267,61
47	700126,18	2317749,02
48	700132,34	2317766,56
49	700116,95	2317771,60
50	699587,67	2317935,41
51	699551,34	2317948,10
52	699521,11	2317958,66
53	699463,19	2317984,57
54	699425,14	2318009,22
55	699383,11	2318036,45
56	699309,10	2318083,65
57	699230,81	2318141,15
58	699220,78	2318128,77
59	699214,74	2318133,97
60	699175,98	2318164,27
61	699131,12	2318199,34
62	699135,37	2318204,78
63	699123,51	2318214,86
64	699073,56	2318259,47
65	699031,61	2318297,01

Инв. № полл.	Взам. инв. №							
	Подпись и дата							
103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 39	700068,44					2317277,07		
	699940,80					2317133,69		
	699963,37					2317111,87		
	699968,73					2317117,27		
	699979,50					2317106,61		
	699974,28					2317101,33		
	700048,00					2317030,07		
	700050,48					2317032,44		
	700060,69					2317020,90		
	700059,15					2317019,30		
	700061,72					2317016,81		
	700058,99					2317006,75		
	700087,21					2316962,82		
	700126,76					2316918,47		
	700154,44					2316932,34		
							326.06.21-ППТ -1	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1	2	3
66	699004,51	2318321,05
67	698979,86	2318343,03
68	698560,47	2318707,49
69	698545,48	2318718,58
70	698464,69	2318751,51
71	698464,69	2318814,02
72	698398,41	2318880,11
73	698213,00	2319053,44
74	698197,99	2319065,79
75	698208,45	2319079,90
76	698238,55	2319124,39
77	698271,00	2319181,78
78	698245,74	2319198,06
79	698197,83	2319113,34
80	698174,82	2319084,86
81	698160,01	2319097,05
82	698146,46	2319080,29
83	698189,50	2319042,25
84	698185,53	2319038,05
85	698377,57	2318858,53
86	698434,69	2318801,57
87	698434,69	2318731,34
88	698533,74	2318690,97
89	699095,65	2318202,67
90	699089,01	2318194,18
91	699157,50	2318140,63
92	699225,76	2318087,27
93	699236,74	2318100,81
94	699286,57	2318064,21
95	699367,70	2318012,48
96	699410,00	2317985,07
97	699452,27	2317957,68
98	699510,39	2317931,69
99	699541,78	2317920,72
100	699578,60	2317907,86
101	700103,15	2317745,51
102	700102,75	2317744,07
103	700068,44	2317277,07
104	699940,80	2317133,69
105	699963,37	2317111,87
106	699968,73	2317117,27
107	699979,50	2317106,61
108	699974,28	2317101,33
109	700048,00	2317030,07
110	700050,48	2317032,44
111	700060,69	2317020,90
112	700059,15	2317019,30
113	700061,72	2317016,81
114	700058,99	2317006,75
115	700087,21	2316962,82
116	700126,76	2316918,47
39	700154,44	2316932,34

В том числе территория доотвода зоны размещения

Обозначение характерных точек границ зоны размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700154,44	2316932,34
2	700141,70	2316951,86
3	700132,24	2316946,88
4	700105,51	2316976,86
5	700083,86	2317010,58
6	700087,52	2317023,86
7	699972,70	2317134,85
8	700090,81	2317267,61
9	700126,11	2317748,83
10	700132,34	2317766,56
11	700116,84	2317771,63
12	700107,89	2317744,05
13	700103,15	2317745,51
14	700102,75	2317744,07
15	700068,44	2317277,07
16	700057,19	2317264,43
17	700034,32	2317238,74
18	699940,80	2317133,69
19	699963,37	2317111,87
20	699968,73	2317117,27
21	699979,50	2317106,61
22	699974,28	2317101,33
23	700048,00	2317030,07
24	700050,48	2317032,44
25	700060,69	2317020,90
26	700059,15	2317019,30
27	700061,72	2317016,81
28	700058,99	2317006,75
29	700087,21	2316962,82
30	700126,76	2316918,47
1	700154,44	2316932,34

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Взам. инв. №	4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением						
	Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						326.06.21-ППТ -1	Лист
							9
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5 Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Таблица №6.1

Территория проекта планировки попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Санитарно-защитная полоса водовода	10 м в каждую сторону	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Охранная зона объектов электросетевого	вдоль воздушных линий электропередачи -	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов

Инв. № толи.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	326.06.21-ППТ -1	Лист
										10

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 11
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	326.06.21-ППТ -1

хозяйства	1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - 1 м в каждую сторону	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона магистрального газопровода	25 метров в каждую сторону	7 Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"
Охранная зона линии связи	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Знаменка-Новостройка-Каменушка" (автомобильная дорога четвертой категории)	50 метров	8 Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба Окружающей природной среде в период строительства объекта необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха" от 4.05.99 № 96-ФЗ и соблюдать технологию проведения строительства.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ". Работы следует выполнять только в пределах полосы отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены).

Взам. инв. №	При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.						
	Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.						
Подпись и дата	При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.						
	Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены).						
Инв. № подл.						326.06.21-ППТ -1	Лист
							12
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Рекультивации подлежит строительная полоса трубопровода по всей ширине отвода земель.

9Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

Основным нормативным актом, необходимым для обеспечения пожарной безопасности, является федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель подрядной организации.

Правила применения на строительной площадке открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	326.06.21-ППТ -1



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2017 года

пгт Лучегорск

№ 326-па

О внесении изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Пожарского муниципального района, Положением «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке межселенной территории и территории сельского поселения, входящего в состав Пожарского муниципального района, разрабатываемой на основании решений администрации Пожарского муниципального района», в целях размещения линейного объекта местного значения – магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края, администрация Пожарского муниципального района Приморского

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания

Изм. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

326.06.21-ППТ -1

территории), предназначенную для размещения линейного объекта «Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края», утвержденную постановлением администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 09 ноября 2018 года № 548-па.

2. Общему отделу администрации Пожарского муниципального района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа» и размещение на официальном Интернет-сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального района.

Глава Пожарского муниципального района



В.М. Козак

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	326.06.21-ППТ -1				15



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июля 2018 года

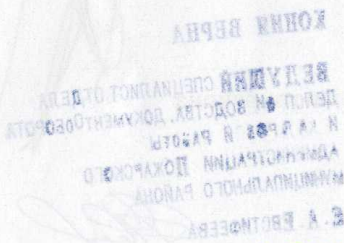
пгт Лучегорск

№ *548-па*

**Об утверждении документации по планировке территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
«Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого
водоснабжения сел Губерово и Новостройка
Пожарского района Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Положением «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке межселенной территории и территории сельского поселения, входящего в состав Пожарского муниципального района, разрабатываемой на основании решений администрации Пожарского муниципального района» утвержденным постановлением администрации Пожарского муниципального района от 28.01.2015 № 45-па, постановлением администрации Пожарского муниципального района от 06.06.2018 № 282-па «О подготовке документации по планировке территории», администрация Пожарского муниципального района Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



копия Версия

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

326.06.21-ППТ -1

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенную для размещения линейного объекта «Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края».

2. Организационному отделу администрации Пожарского муниципального района в семидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенную для размещения линейного объекта «Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края» в газете «Победа» и разместить на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района в сети «Интернет».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его, а также копию проекта межевания территории в виде электронного документа в орган государственного кадастрового учета.

4. Организационному отделу администрации Пожарского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Победа» и разместить на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пожарского муниципального района

С.А. Филатов

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ДОКУМЕНТООБОРОТА
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ПОЖАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Е.А. Евстифеева

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

326.06.21-ППТ -1

Лист

17