

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в «Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Том IV

*г. Уссурийск
2021 г.*

Согласованно			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в «Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Том IV

Заказчик:

*Администрация Пожарского
муниципального района Приморского края*

Исполнитель:

ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»

*г. Уссурийск
2021г.*

Содержание тома IV

Обозначение	Наименование	Примечание
326.06.21-ПМТ-2	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
326.06.21-ПМТ-2	Раздел 2. Пояснительная записка	

Согласовано							326.06.21-ПМТ	Содержание тома IV	Стадия	Лист	Листов
									П	1	8
									ООО «Проектное Бюро Алексей Кима»		
Взам. инв. №							326.06.21-ПМТ	Содержание тома IV			
Подпись и дата							326.06.21-ПМТ	Содержание тома IV			
Инв. № подл.							326.06.21-ПМТ	Содержание тома IV			

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	326.06.21-ППТ	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»
I	326.06.21-ППТ-1	Основная часть	
	326.06.21-ПМТ	Проект межевания территории для размещения линейного объекта	ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»
III	326.06.21-ПМТ-1	Основная часть	
IV	326.06.21-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	
		Обоснование оределения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта	
		Обоснование способа образования земельных участков для размещения линейного объекта	
		Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	
		Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	

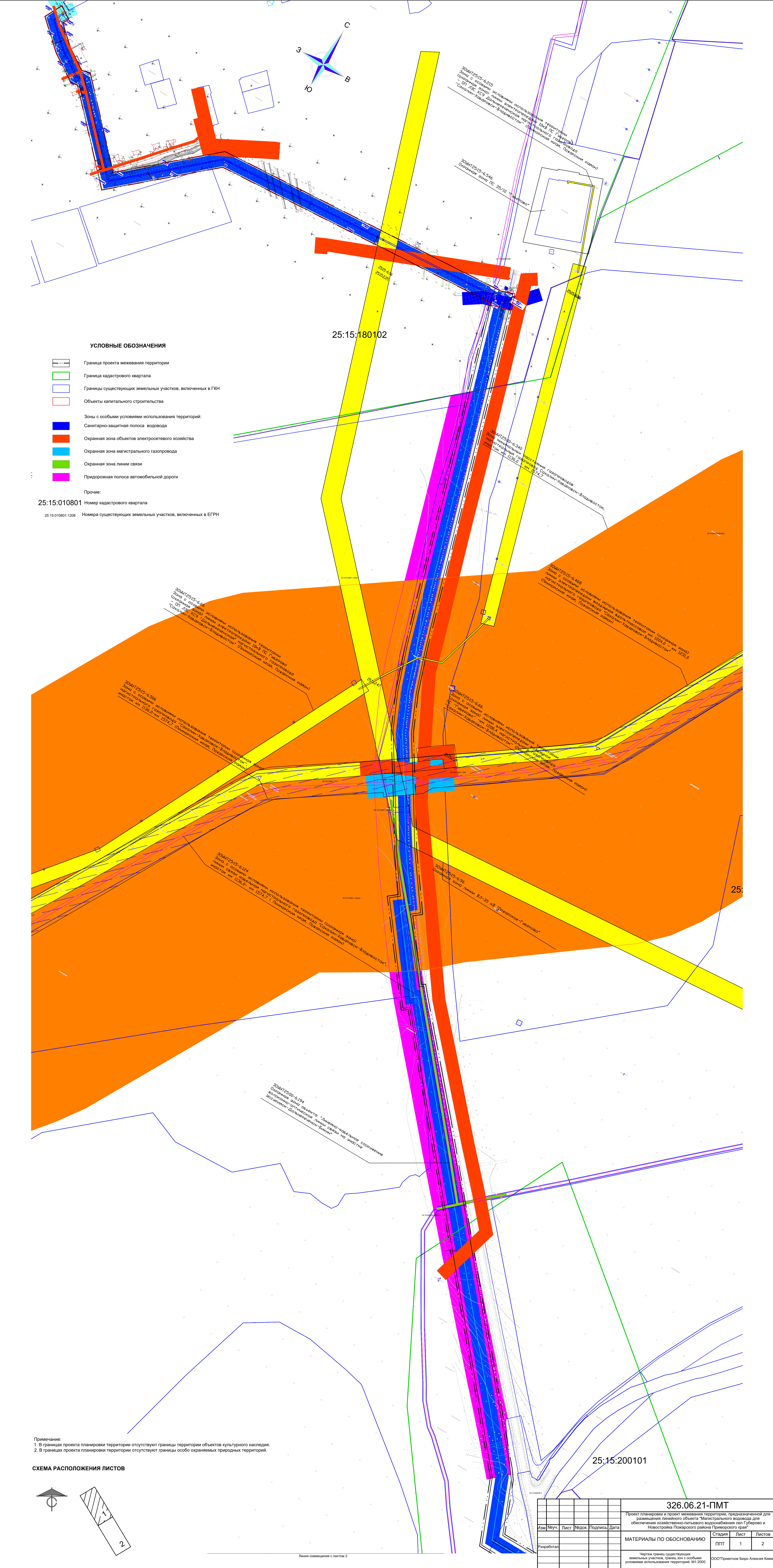
Согласовано	

Взам. инв. №

Полишь и дата

Инв. № полл.

						326.06.21-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание тома IV	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Разработал							ООО «Проектное Бюро Алексей Кима»		



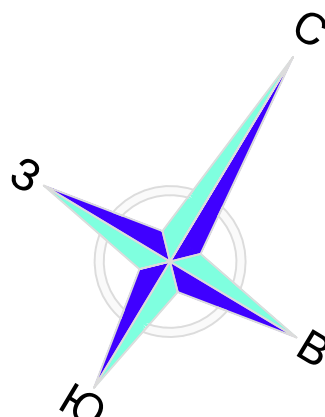
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, включенных в ГРН
- Объекты капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории:
 - Санитарно-защитная полоса водовода
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона магистрального газопровода
 - Охранная зона линии связи
 - Придорожная полоса автомобильной дороги

Прочие:

25:15:010801 Номер кадастрового квартала
25:15:010801:1208 Номера существующих земельных участков, включенных в ЕГРН

						326.06.21-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губеро и Новостройка Пожарского района Приморского края"		
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист
Разработан							ПТТ	1
						Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:2000	ООО "Проектное Бюро Алексея Кима"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, включенных в ГРН
- Объекты капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территорий:
- Санитарно-защитная полоса водовода
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона магистрального газопровода
- Охранная зона линии связи
- Придорожная полоса автомобильной дороги

Прочие:

25:15:010801

Номер кадастрового квартала

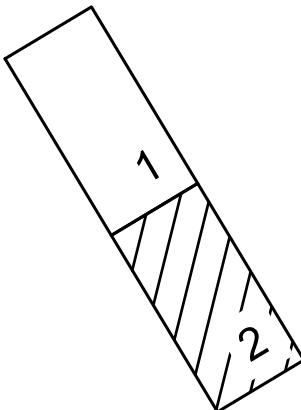
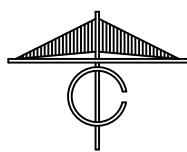
25:15:010801:1208

Номера существующих земельных участков, включенных в ЕГРН

25:15:200101

Примечание:
1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Зона с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная полоса водовода. Ширина полосы 10 м. 10/0/4 м.кв.

					326.06.21-ПМТ			
					Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерова и Новостройка Пожарского района Приморского края"			
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработан						ППТ	2	2
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
					Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий. М1:2000			
					ООО"Проектное Бюро Алексея Кима"			

1 Обоснование определения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения гидротехнического сооружения. Основными задачами проекта межевания территории для размещения гидротехнического сооружения с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является: - определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления для размещения гидротехнического сооружения ;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных или иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Определение границ образуемых земельных участков обусловлено существующей застройкой, с учетом существующих границ земельных участков, а также с учетом , СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

Инв. № докл. 1248/2	Взам. инв. №					Лист 4
	Подпись и дата					
						326.06.21-ПМТ -2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

<u>существующей застройкой, с учетом существующих границ земельных участков,</u>					
<u>а также с учетом , СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных</u>					
<u>водоводов и канализационных коллекторов</u>					

2 Обоснование способа образования земельных участков для размещения линейного объекта

Проект межевания территории с учетом существующей застройки предполагает:

1. определение местоположения границ образуемых земельных участков - образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченные земли).
2. образование частей земельных участков, для образования сервитута.
3. снятие с кадастрового учета земельных участков , которые имеют статус «Временный»

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки максимальные и минимальные размеры земельных участков под размещение линейных объектов – не установлены.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, проектом межевания не предусмотрено.

Инв. № подл. 1248/2	Подпись и дата	Взам. инв. №							326.06.21-ПМТ -2	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		