



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 декабря 2021 года

пгт Лучегорск

№ *770-па*

**О реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта
«Сельский дом культуры на 101 место в селе Светлогорье Пожарского
муниципального района Приморского края» на 2022-2023 годы**

В соответствии с законом Приморского края от 21 декабря 2021 года № 31-КЗ «О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», во исполнение распоряжения администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 21 сентября 2016 года № 157-ра «Об исполнении Поручений Губернатора Приморского края по итогам рабочей поездки в Пожарский муниципальный район 9-10 августа 2016 года № 30-15П», руководствуясь Соглашением о передаче полномочий по строительству сельского дома культуры в с. Светлогорье Пожарского муниципального района от 27 сентября 2021 года № 202, пунктами 10, 11, 12 раздела 5. Функции отдела Положения об отделе архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района Приморского края, утвержденного постановлением администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 26 марта 2015 года № 142-па и с целью обеспечения эффективного развития территории, повышения уровня обеспеченности населения Пожарского муниципального района объектами социального назначения, администрация Пожарского муниципального района Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта «Строительство объекта «Сельский дом культуры на 101 место в с. Светлогорье Пожарского района Приморского края» на 2022-2023 годы.

2. Возложить функции координатора по реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта «Сельский дом культуры на 101 место в с. Светлогорье Пожарского района Приморского края» на 2022-2023 годы на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального района.

3. Возложить функции муниципального заказчика на строительство объекта «Сельский дом культуры на 101 место в с. Светлогорье Пожарского района Приморского края» на 2022-2023 годы на администрацию Пожарского муниципального района.

4. Создать рабочую группу по реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта «Сельский дом культуры на 101 место в с. Светлогорье Пожарского района Приморского края» на 2022-2023 годы (далее – проект «Строительство СДК с. Светлогорье»), в следующем составе:

Бибиков Андрей Алексеевич	- первый заместитель главы администрации Пожарского муниципального района, руководитель рабочей группы;
Горшунов Игорь Евгеньевич	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы;
Леонтьева Татьяна Владимировна	- начальник управления культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района Приморского края, секретарь рабочей группы;
Члены рабочей группы:	
Бирюков Александр Сергеевич	- начальник юридического отдела администрации Пожарского муниципального района;
Гуцевич Надежда Владимировна	- начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер администрации Пожарского муниципального района;
Катеринич Екатерина Владимировна	- главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района;

Кистенева Людмила Александровна	района; - начальник финансового управления администрации Пожарского муниципального района;
Кулинич Елена Александровна	- начальник отдела закупок администрации Пожарского муниципального района;
Плевак Сергей Владимирович	- начальник Управления муниципальным имуществом администрации Пожарского муниципального района;
Тренин Павел Васильевич	- глава Светлогорского сельского поселения (по согласованию);
Холодова Зоя Дмитриевна	- врио заместителя главы администрации Пожарского муниципального района

5. Определить ответственных исполнителей:

5.1. На исполнение проекта «Строительство СДК с. Светлогорье», в части взаимодействия с министерством культуры и архивного дела Приморского края – управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района Приморского края;

5.2. На исполнение проекта «Строительство СДК с. Светлогорье» в части осуществления контроля за фактическим выполнением строительно-монтажных работ и освоением подрядчиком бюджетных средств, выделенных на строительство сельского дома культуры в с. Светлогорье – отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района;

5.3. На подготовку аукционной документации, проведение закупок – отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района, юридический отдел администрации Пожарского муниципального района, отдел закупок администрации Пожарского муниципального района, управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района Приморского края.

6. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта «Сельский дом культуры на 101 место в с. Светлогорье Пожарского района Приморского края» на 2022-2023 годы».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Общему отделу администрации Пожарского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального района.

Глава Пожарского муниципального района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital letter 'В' followed by several loops and a horizontal stroke.

В.М. Козак

Приложение

к постановлению администрации
Пожарского муниципального района
Приморского края

от «30» декабря 2021 года № 440-па

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
по реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта «Сельский дом культуры на 101 место в селе
Светлогорье Пожарского муниципального района Приморского края на 2022-2023 годы»**

№п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель / соисполнитель	Срок реализации мероприятий	
			планируемый	фактический
1	2	3	4	5
2021 год				
1	Подготовка и заключение Соглашения о передаче части полномочий по культуре (строительство сельского дома культуры в с. Светлогорье) с уровня Светлогорского сельского поселения на уровень Пожарского муниципального района с передачей межбюджетных трансфертов	Юридический отдел администрации Пожарского муниципального района, Глава Светлогорского сельского поселения / Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района	27 сентября 2021 года	27 сентября 2021 года
2	Подготовка заявки в министерство культуры и архивного дела Приморского края на предоставление в 2022 году субсидий из бюджета Приморского края на строительство Дома культуры в с. Светлогорье	Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района	до 30 октября 2021 года	30 октября 2021 года
3	Заключение контракта с подрядной организацией на корректировку проектно-сметной документации (сметная	Администрация Светлогорского сельского поселения/ Управление культуры и молодежной политики	до 17 ноября 2021 года	22 декабря 2021 года

	стоимость) в соответствии с индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, по состоянию на IV квартал 2021 года	администрации Пожарского муниципального района		
4	Прохождение повторной государственной экспертизы ПСД на строительство сельского дома культуры в с. Светлогорье (проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства)	Администрация Светлогорского сельского поселения Подрядная организация/ Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района	декабрь 2021 года – до 15 февраля 2022 года	
2022 год				
5	Подготовка письма в министерство строительства Приморского края об оказании содействия в подготовке технического задания на строительство сельского дома культуры в с. Светлогорье	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района / Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района	до 15 января 2022 года	15 января 2022 года
6	Прием-передача ПСД на строительство объекта «Сельский дом культуры на 101 место в с. Светлогорье Пожарского района» от администрации Светлогорского сельского поселения в администрацию Пожарского муниципального района	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района; Глава Светлогорского сельского поселения / Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района	до 25 января 2022 года	
7	Подготовка технического задания на строительство сельского дома культуры в с. Светлогорье. Расчет и обоснование	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района /	до 11 февраля 2022 года	

	начальной (максимальной) цены контракта	Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района		
8	Утверждение технического задания на строительство сельского дома культуры в с. Светлогорье	Глава Пожарского муниципального района; Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района	до 11 февраля 2022 года	
9	Подготовка проекта муниципального контракта на строительство сельского дома культуры в с. Светлогорье	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района; Юридический отдел администрации Пожарского муниципального района	до 11 февраля 2022 года	
10	Организация и проведение аукциона по выбору подрядчика на выполнение работ по строительству сельского дома культуры в с. Светлогорье	Отдел закупок администрации Пожарского муниципального района; Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района	до 01 марта 2022 года	
11	Переоформление земельного участка	Управление муниципальным имуществом администрации Пожарского муниципального района, Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района, Администрация Светлогорского сельского поселения/ Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района,	до 20 февраля 2022 года	
12	Внесение изменений в муниципальную программу «Развитие культуры и искусства в Пожарском муниципальном районе на	Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района	до 28 февраля 2022 года	

	2021-2024 годы» в части финансового обеспечения строительства сельского дома культуры в с. Светлогорье			
13	Заключение муниципального контракта на выполнение работ по строительству сельского дома культуры в с. Светлогорье	Администрация Пожарского муниципального района	март 2022 года	
14	Подготовка проекта муниципального контракта на оказание услуг по строительному контролю при строительстве сельского дома культуры в с. Светлогорье	Юридический отдел администрации Пожарского муниципального района	до 11 февраля 2022 года	
15	Организация и проведение аукциона по выбору подрядчика на оказание услуг строительного контроля при строительстве сельского дома культуры в с. Светлогорье	Отдел закупок администрации Пожарского муниципального района; Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района	до 15 марта 2022 года	
16	Заключение муниципального контракта на осуществление строительного контроля при строительстве сельского дома культуры в с. Светлогорье	Администрация Пожарского муниципального района	март 2022 года	
17	Осуществление контроля за фактическим выполнением строительно-монтажных работ и освоением подрядчиком бюджетных средств, выделенных на строительство сельского дома культуры в с. Светлогорье	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района / Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района	апрель-декабрь 2022 года (в соответствии с графиком работ)	
2023 год				
18	Осуществление контроля за фактическим выполнением строительно-монтажных работ и освоением подрядчиком бюджетных средств, выделенных на строительство сельского дома культуры в	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района / Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского	январь – август 2023 года (в соответствии	

	с. Светлогорье	муниципального района	с графиком работ)	
19	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района; Подрядчик / Управление культуры и молодежной политики администрации Пожарского муниципального района	сентябрь – октябрь 2023 года	
20	Выполнение кадастровых работ и подготовка технического плана построенного объекта капитального строительства в соответствии с ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Подрядчик / Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района	октябрь 2023 года	
21	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района	ноябрь 2023 года	
22	Обеспечение государственного кадастрового учета построенного объекта капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района / Управление муниципальным имуществом администрации Пожарского муниципального района	ноябрь 2023 года	
23	Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на построенный объект капитального строительства. Передача в хозяйственное ведение учреждению культуры	Управление муниципальным имуществом администрации Пожарского муниципального района	декабрь 2023 года	