

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск – Владивосток – Губерово в Приморском крае
Том I. Проект планировки территории. Основная часть.
Раздел 11Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
<div><div>Границы территории подготовки проекта планировки</div><div>Границы зон планируемого размещения линейных объектов</div><div>Перечень координат характерных точек размещения линейных объектов</div><div>Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов</div></div>
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
<div><div>Границы территории подготовки проекта планировки</div><div>Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству)</div><div>Перечень координат характерных точек размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству)</div><div>Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству)</div></div>

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта		
№	Координаты, м	
	X	Y
ЗР1	703010.66	2319356.93
ЗР2	703026.34	2319413.44
ЗР3	703076.72	2319571.5
ЗР4	703107.74	2319655.26
ЗР5	703132.15	2319710.97
ЗР6	703196	2319861.02
ЗР7	703230.88	2319936.6
ЗР8	703238.21	2319951.81
ЗР9	703239.52	2319954.51
ЗР10	703268	2319942.96
ЗР11	703234.84	2319848.65
ЗР12	703225.21	2319830.69
ЗР13	703206.37	2319775.17
ЗР14	703210.69	2319772.49
ЗР15	703199.66	2319744.02
ЗР16	703195.34	2319746.71
ЗР17	703174.72	2319693.49
ЗР18	703152.05	2319637.27
ЗР19	703131.8	2319588.07
ЗР20	703126.07	2319571.73
ЗР21	703130.34	2319568.8
ЗР22	703118.35	2319534.59
ЗР23	703114.08	2319537.52
ЗР24	703092.5	2319475.94
ЗР25	703041.71	2319347.67
ЗР1	703010.66	2319356.93

Ведомость координат поворотных точек красных линий слева от оси дороги		
№	Координаты, м	
	X	Y
ЛО1	703193.09	2319973.35
ЛО2	703151.48	2319884.10
ЛО3	703061.36	2319673.99
ЛО4	703029.43	2319587.78
ЛО5	702978.42	2319427.73
ЛО6	702962.73	2319371.22

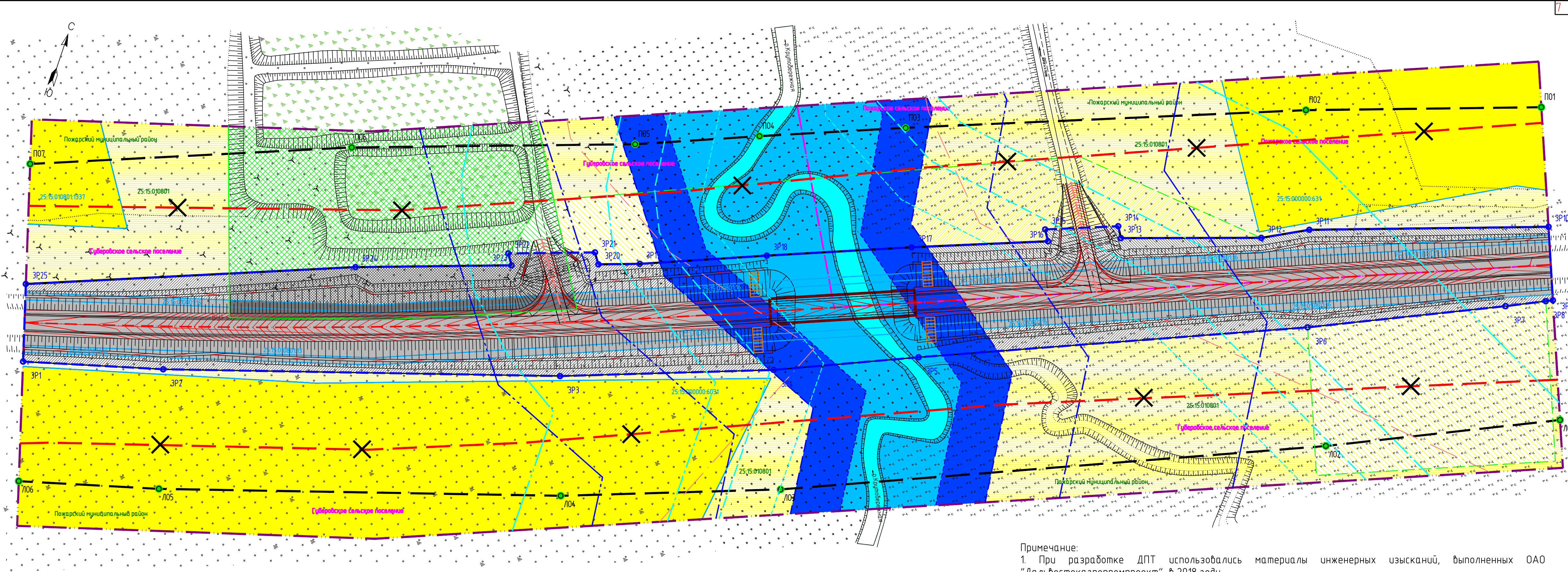
Ведомость координат поворотных точек красных линий справа от оси дороги		
№	Координаты, м	
	X	Y
ПО1	703314.39	2319924.15
ПО2	703281.74	2319831.32
ПО3	703221.22	2319675.11
ПО4	703198.36	2319618.4
ПО5	703178.54	2319570.27
ПО6	703139.35	2319458.46
ПО7	703089.81	2319333.33

Зоны с особыми условиями использования территории

существующие	проектные	
		— устанавливаемые линии отступа от красных линий (придорожная полоса)
		— отменяемые линии отступа от красных линий (придорожная полоса)
		— граница водного объекта
		— береговая полоса (20 м)
		— прибрежная защитная полоса (50 м)
		— водоохранная зона (100 м)

Условные обозначения характеристик территорий

Условное обозначение территории	Наименование территории	Отношение к сельским поселениям	Градостроительные регламенты	Категория земель до разработки ДПТ	Категория земель на расчётный срок (после утверждения ДПТ)	Кадастровый квартал	Площадь в границах разработки ДПТ, м.кв
	Земли, покрытые поверхностными водами реки Круповережная	Губерское и Пожарское	Градостроительные регламенты не устанавливаются (территория общего пользования)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	25:15:010801	1904,5
	Земли, покрываемые поверхностными водами реки Круповережная при условиях деформации (зона близкая реке) – территория водного объекта	Губерское и Пожарское	Градостроительные регламенты не устанавливаются (территория общего пользования)	—	—	25:15:010801	7630,43
	Береговые полосы реки Круповережная	Губерское и Пожарское	Действие градостроительных регламентов не распространяется (территория общего пользования)	—	—	25:15:010801	7658,8
	Существующая полоса отвода автомобильной дороги	Губерское и Пожарское	Действие градостроительных регламентов не распространяется (территория, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	25:15:010801	12365
	Существующая полоса отвода автомобильной дороги	Губерское	Зона П-2 (формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз)	—	—	25:15:010801	941,6
	Планируемый постоянный отвод для размещения автомобильной дороги	Пожарское	Действие градостроительных регламентов не распространяется (территория, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	25:15:010801	2090
	Планируемый постоянный отвод для размещения автомобильной дороги	Губерское	Действие градостроительных регламентов не распространяется (территория, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами)	—	—	25:15:010801	4765,6
	Планируемый постоянный отвод для размещения автомобильной дороги	Губерское	Зона П-2 (формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз)	—	—	25:15:010801	2090,2
	Зона П-2 на землях сельхозназначения	Губерское	Зона П-2 (формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	25:15:010801	7502,5
	Планируемый временный отвод для использования на период строительства	Губерское	Зона П-2 (формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз)	—	—	25:15:010801	317,3
	Планируемый временный отвод для использования на период строительства	Пожарское	Градостроительные регламенты не устанавливаются (территория общего пользования-земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения)	—	—	25:15:010801	3430,9
	Планируемый временный отвод для использования на период строительства	Губерское	Градостроительные регламенты не устанавливаются (территория общего пользования-земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения)	—	—	25:15:010801	7427,9
	Территория учётных земельных участков на землях сельхозназначения	Губерское и Пожарское	Градостроительные регламенты не устанавливаются (земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения)	—	—	25:15:010801	27824
	Территория свободная от земельных участков на землях сельхозназначения	Губерское и Пожарское	Градостроительные регламенты не устанавливаются (территория общего пользования-земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения)	—	—	25:15:010801	22346
	Итого						108612,03



Условные обозначения

25:15:01080113	— Кадастровый номер земельного участка
25:15:010801	— Номер кадастрового квартала
Пожарский муниципальный район	— Наименование муниципального образования
Пожарское сельское поселение	— Границы сельских поселений
Пожарское сельское поселение	— Наименование сельского поселения
	— мост
	— устраиваемые проходы к водным объектам
	— ось автомобильной дороги регионального значения
	— ось автодороги дороги местного значения, улицы, проезда
	— Граница планируемого временного отвода на период строительства
	— Граница подтопления расчётным паводком (2%)

Условные обозначения

существующие	проектные
	— Граница территориальной зоны П-2
	— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	— Границы существующих земельных участков
	— красные линии
	— Поворотные (характерные) точки линии отступа от красных линий (придорожная полоса)
	— зона планируемого размещения линейного объекта
	— поворотные (характерные) точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

- При разработке ДПТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненных ОАО "Дальвостокгазпромпроект" в 2018 году.
- Вся территория в границах разработки проекта относится к Пожарскому муниципальному району и Пожарскому/Губеробскому сельским поселениям (вне населенных пунктов).
- Вся территория в границах разработки проекта относится к кадастровому кварталу 25:15:010801
- В границах подготовки документации доступ к водным объектам мостовым переходам не ограничивается
- Действующие красные линии отсутствуют
- Зоны, планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перестройству) отсутствуют
- Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов являются придорожные полосы автомобильной дороги "Хабаровск-Владивосток-Губерово" в границах разработки документации по планировке территории
- Правилами землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края и Правилами землепользования и застройки Губеробского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края на земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются; на территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительных регламентов не распространяется. Правилами землепользования и застройки Губеробского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края для территориальной зоны П-2 основной вид разрешенного использования – размещение участков (территорий) общего пользования (код разрешенного использования – 12.0)

172253803058125380100100790017112414 – ДПТ 1-ГЗР0					
Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск – Владивосток – Губерово в Приморском крае					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Залогина	04	2018		
Проверил	Прохорова	04	2018		
ГИП	Передовосенко	04	2018		
Проект планировки территории. Графическая часть.					
ДПТ				1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000					
И.Контроль	С.Ворона	04	2018		
ОАО "ДАЛЬВОСТКАГАЗПРОМПРОЕКТ"					