1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта регионального значения (далее - Документация по планировке Территории) «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае» подготовлена на основании:

- Распоряжения департамента градостроительства Приморского края №59 от 30.11.2017 «О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»

- Технического задания №2/17 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»

- Технического задания №3/17 на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»

- Задания - Приложения к государственному контракту (ИКЗ: 172253803058125380100100790017112414) на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»

- Технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае. Этап 1», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2018 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - гидрометеорологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060

автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае. Этап 1», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2018 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - геологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае. Этап 1», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2018 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - экологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае. Этап 1», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2018 г.

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);

- Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 - 2021 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па;

- Постановление Администрации Приморского края от 15.11.2017 № 456-па «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Строительство мостового перехода на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае»;

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);

- Схема территориального планирования Пожарского муниципального района (утв. решением Думы Пожарского муниципального района от 13.12.2013 № 217-НПА);

- Генеральный план Губеровского сельского поселения Пожарского муниципального района (утв. решением муниципального комитета Губеровского сельского поселения № 16-НПА от 24.06.2014);

- Правила землепользования и застройки Губеровского сельского поселения Пожарского муниципального района (утв. решением муниципального комитета Губеровского сельского поселения № 20 от 06.10.2014 (в ред. № 47-НПА от 27.09.2016));

- Генеральный план Пожарского сельского поселения (утв. решением муниципального комитета Пожарского сельского поселения № 15 от 23.06.2014);

- Правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения (утв. решением муниципального комитета Пожарского сельского поселения № 20 от 06.10.2014 (в ред. № 47-НПА от 27.09.2016));

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утв. Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па).

Утвержденная документация по планировке территории соответствующих территорий (при наличии).

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Лесной Кодекс Российской Федерации;

- Водный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от №30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 - 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № ЮЗЗ/пр);

- СП 11-103-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

- СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II;

- СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть III;

- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства». Части I - VI;

- СП 34.13330.2012 «Свод правил.Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 30.06.2012 № 266); СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»; ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказо Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»

В соответствии с Техническим заданием №2/17 от 30.11.2017, Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017, Градостроительным кодексом Российской Федерации в настоящих Материалах по обоснованию проекта планировки Территории утверждены следующие взаимосогласованные части:

- Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории:

  - ✓ Схема расположения элементов планировочной структуры;
  - ✓ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
  - ✓ Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта;
  - ✓ Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории/ Схема конструктивных и планировочных решений
  - ✓ Схема границ территорий объектов культурного наследия/ Схема границ зон с особыми условиями использования территории/ Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Положение о размещении линейных объектов (далее - Положения);

Реализация Документации по планировке Территории определена в один этап:

1) первый этап (расчетный срок) - до конца 2021 года;

Мероприятия первого этапа - мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования транспортной инфраструктуры Пожарского муниципального района Приморского края.

В материалах по обоснованию содержатся аналитические исследования и описания их результатов в области определения параметров:

- природно-климатических условий территории;
- определения границ зон размещения линейных объектов;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории
- ведомости пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми и запланированными к строительству объектами капитального строительства, водными объектами.

Объект располагается вне зоны застройки различного функционального назначения.

Мероприятия, предусмотренные Документацией по планировке Территории, не требуют переустройства инженерных коммуникаций ввиду отсутствия таковых или их охранных зон в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории.

Документация по планировке Территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в Приморском крае (МСК-25) в системе высот БС77.

2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.2.1 Водные объекты и гидрологические условия в границах Территории.

Река Крутобережная является правым притоком реки Уссури, впадая в 305 км от устья. Река относится к водохозяйственному участку «Уссури от впадения р.

Большая Уссурка до устья без рр. Бикин и Хор» Амурского бассейного округа речного подбассейна «Уссури». Код по «Гидрологической изученности» - 118105853. Том «Гидрологической изученности» - 18. Код водного объекта - 20030700612118100058535. Общая длина реки Крутобережная – 26 км.

Проектируемый участок проходит вдоль подножия правых склонов долины реки Уссури, являющейся самой большой водной артерии Приморского края и один из наибольших притоков реки Амур. Протекает преимущественно с юга на север и впадает справа в протоку Казакевичево вблизи г.Хабаровска (ниже этот рукав называется Амурской протокой).

Длина реки 897 км, площадь водосбора 193 000 км2.

Дорога проходит по бассейну нижнего течения реки Уссури на участке: устье реки Сунгача – устье Черной Речки, ближе к устью Черной речки.

В этом районе длина реки от истока около 550 км, площадь водосбора реки от 101 000 до 106 000 км2 .

Река течет по дну ассиметричной долины, правый склон которой ограничен скатами холмов и сопок Западного Сихотэ-Алиня высотой 150-200 м, а левый склон незаметно сливается с плоской или всхолмленной поверхностью Западно-Приморской равнины. Пойма двухсторонняя, шириной до 13-14 км. Правобережная часть луговая, на отдельных участках заболочена, сильно пересечена протоками и староречьями и испещрена озерами-старицами. На ее поверхности встречается много останцевых холмов и сухих грив, покрытых древесной растительностью. Русло реки извилистое, значительно развлетвленное с островами. Острова невелики и покрыты кустарником. Русло изобилует песчаными отмелями и осередками. Часто встречаются перекаты. Ширина реки 300-500 метров, глубина 2-3 метра (на плесах – 5-6 м, на перекатах – 1.0-1.8 м). Течение воды в реке спокойное, скорость потока не превышает 0.8-0.9 м/с.

Дно русла сложено на плесах песчано-илистыми, на перекатах – песчано-галечными грунтами. Берега крутые, обрывистые, высотой 2-4 метра, сложены песком и суглинком.

Паводковые воды реки Уссури даже в катастрофические по водности годы не подходят к насыпи дороги. От правого берега реки Уссури дорога проходит в 5-10

км. Ширина затопления правой поймы в этих местах значительно меньше – до 2-4 км. Насыпь ж/д Москва – Владивосток ограничивает разлив реки Уссури.

Преимущественное направление течения водотока – северное, северо-западное, западное.

В районе дороги прилегающая к долине реки местность крупнохолмистая, поросшая лесом и кустарником. Долина реки трапециидальной формы, шириной 1.0-1,5 км, поросшая лесной и болотной растительностью, используется под пашни и сенокосы. Часть земель заняты мелиоративными системами. Русло илистое, подвержено деформации.

Водоток периодического действия. Берега пологие, покрыты луговой и кустарниковой растительностью. На участках русло теряется среди заболоченной местности.

Весеннее половодье не выражено. Паводки проходят в течение всего теплого периода года и обусловлены выпадением дождей ливневого характера. В периоды между паводками – меженные периоды, периоды низкой водности. Продолжительность этих периодов неодинакова – до очередного выпадения ливней

В первой декаде ноября на реке появляются забереги. Шугоход отсутствует. Ледостав устанавливается в конце ноября — начале декабря; отдельные полыньи замерзают январе. В верхнем течении на мелководных перекатах река перемерзает, вследствие чего на поверхности льда образуются наледи. Продолжительность ледостава – до 120 дней. Вскрывается река в середине марта - начале апреля; лед тает на месте. С наступлением холодов из-за перемерзания реки рыба скатывается на зимовку в р.Уссури.

2.2 Геологические условия в границах Территории.

По орографической схеме район изысканий относится к району Западно-Приморской равнины и подрайону Нижне-Бикинской равнины, которая характеризуется преобладанием равнин и холмистых равнин и занимает сравнительно небольшую площадь (длина около 150 км, ширина 40 км). К ней относится междуречье Большой Уссурки и Бикина. Междуречья здесь заняты преимущественно раннечетвертичными террасами, имеющими относительные

превышения над уровнем воды в реках 30—60 м. Поверхность их слабо расчленена оврагами и балками, местами возвышаются невысокие сопки. По дну речных долин распространены низкие (1—5 м), обычно заболоченные пойменные террасы. В районе истока (южной части водосбора) реки Крутобережная водораздел проходит по горам Хребтовая, Челдонка, Цветковая и пр. с высотами 350-550 м.

Абсолютные отметки поверхности рассматриваемого участка колеблются в пределах 58,0-61,50 м.

По геологическому строению район изысканий относится к зоне четвертичных аллювиальных и озерных отложений. По Геологической карте Приморья в районе работ преобладают четвертичные аллювиальные и озерные отложения.

Аллювиальные отложения широких речных долин более однородные и выдержанные по составу и мощности. Представлены галечно-гравийно-песчаными породами, перекрытыми с поверхности суглинками и супесями мощностью 0.5-1.5 м.

В тектоническом отношении, в настоящее время, район спокойный. Каких-либо толчков, подвижек земной коры и трещин не наблюдалось. Район изысканий отнесен к 7 бальной зоне по сейсмичности. Согласно данным Приложения № 1 к краевой долгосрочной целевой программе «Сейсмобезопасность территории Приморского края на 2011 - 2017 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 17 января 2011 года № 6-па, активные разломы в районе изысканий отсутствуют.

Геолого-литологическое строение трассы на разведанную глубину до 20,0 метров характеризуется развитием четвертичных аллювиальных и аллювиально-болотных суглинисто-песчаных отложений. С поверхности участок покрыт слоем насыпного грунта (в районе прохождения автодороги) и почвенно-растительным слоем.

Насыпной (техногенный) грунт, мощностью 0,50-2,10 м вскрыт скважинами пробуренными в районе прохождения автодороги и объезда. Грунты состоят из механической смеси песка, гравия, дресвы, щебня, супеси и суглинка. Грунты уплотненные, маловлажные. На момент бурения мерзлые.

По способу образования насыпные грунты являются природными образованиями, перемещенными с мест их естественного залегания (в

разное время) в результате организованной отсыпки, связанной с прокладкой автодороги и строительством мостового перехода через реку «Крутобережная».

Ниже насыпного грунта скважинами вскрыты пойменные фации аллювия (aQ, abQ) представленные суглинками полутвердыми и твердыми с гнездами ожелезнения (ИГЭ-2), суглинками тугопластичными с примесью и низким содержанием органических веществ (ИГЭ-3), супесями пластичными (ИГЭ-4), песками средней крупности плотными насыщенными водой (ИГЭ-5). Вскрытая мощность аллювиальных отложений 17,10-20,0 м.

По результатам выполненных буровых и лабораторных работ в районе проектируемого строительства мостового перехода до глубины 20 метров, согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) – слоев.

ИГЭ-1. Техногенные (насыпные) грунты вскрыты скважинами практически повсеместно по трассе проектируемого мостового перехода. Грунты состоят из механической смеси песка, гравия, дресвы, щебня, супеси и суглинка. Грунты уплотненные, маловлажные. На момент бурения мерзлые. Мощность грунтов 0,50-2,10 м. По способу образования насыпные грунты являются природными образованиями, перемещенными с мест их естественного залегания в результате организованной отсыпки, связанной со строительством мостового перехода через реку «Крутобережная» и прокладке автодороги, строительстве объездной дороги - в результате износа и обвала моста.

ИГЭ-2. Аллювиальный суглинок серовато-коричневый полутвердый и твердый с гнездами ожелезнения. Мощность слоя 1,50-5,20 м.

ИГЭ-3. Аллювиально-болотный суглинок серовато-коричневый тугопластичный с низким содержанием органических веществ, в среднем 0,13 д.е. Мощность слоя 1,0-3,0 м.

ИГЭ-4. Аллювиальная супесь серая пластичная. Мощность слоя 1,20-2,0 м.

ИГЭ-5. Аллювиальный песок, серого цвета, средней крупности, плотный, насыщенный водой. Песок вскрыт на глубине 5,50-8,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,50-14,0 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2, залегающие в зоне сезонного промерзания согласно расчетам по п.п.6.8.3, п.п. 6.8.4 СП 22.13330.2011 и ГОСТ 25100-2011, табл. Б.27относятся к слабопучинистым грунтам

По относительной деформации набухания, согласно проведенным лабораторным исследованиям и ГОСТ 25100-2011, табл. Б.20, грунты ИГЭ-2,3,4 на глубине 2,0-5,0 м – ненабухающие

По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (портландцемент) и на арматуру в железобетонных конструкциях грунты ИГЭ-2, 3, 4 неагрессивны

Сейсмичность района составляет 6, 7, 8 баллов в соответствии с картами районирования А, Б, С ОСР-2015, приложения Б СП 14.13330.2014 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*). Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II-III категориям (СП 14.13330.2014, табл. 1). В соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 категория опасности эндогенных процессов (землетрясения) оценивается как опасная.

Согласно грунтовым условиям (грунтов III категории более 15 м) сейсмичность участка проектируемого строительства мостового перехода через реку Крутобережная - 7 баллов.

2.3 Гидрогеологические условия в границах Территории

По Схематической гидрогеологической карте Приморского края проектируемый участок относится к району развития трещинных вод в породах терригенной и флиштоидной формации мезозоя и относятся к пластово-поровым водам, приуроченных к аллювию речных долин, слагающему первую надпойменную террасу (верхнюю пойму). Уровень подземных вод в аллювии находится на глубине 1-3 метра, изменяясь в течении года в пределах 1-1.5 м. Колебания его самым тесным образом связаны с изменением уровня воды в реке. Направление потока аллювиальных вод не является постоянным – зимой он направлен от бортов долин к руслу, летом часто наблюдается обратная картина. Обводненность аллювия, как правило, высокая, что связано с хорошей его водопроницаемостью и благоприятными условиями восполнения подземных вод. Режим подземных вод - прирусловой. Определяющее влияние его оказывает уровень поверхностных вод.

По химическому составу воды обладают слабой агрессивностью к бетонам нормальной плотности по всем показателям.

Гидрогеологические условия по трассе проектируемого мостового перехода в пределах разведанных глубин (20 м) характеризуются распространением напорных грунтовых вод, приуроченных к четвертичным отложениям - пескам средней крупности (ИГЭ-5). Глубина залегания грунтовых вод 5,50-8,0 м (абс отм. 51,95-54,30 м). Установились грунтовые воды на глубине 2,20-3,30 м (абс. отм. 56,60-57,02 м). Водоносный горизонт пройден не на всю мощность, вскрытая мощность 0,50-14,0 м.

По типизации территории строительства по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, часть II, территория проектируемого строительства мостового перехода относится ко II области (потенциально подтопляемые) в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках)); району II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках)); участку II-А2 (периодическое быстрое повышение уровня грунтовых вод).

Фильтрационные свойства водовмещающих пород изучались в лабораторных условиях. Коэффициент фильтрации песка средней крупности (ИГЭ-4) изменяется от 10 до 15 м/сут.

Согласно проведенным химическим анализам, вода в реке и скважинах является слабоагрессивной по отношению к бетону нормальной проницаемости (W4) по содержанию агрессивной углекислоты; обладает слабоагрессивной степенью воздействия на арматуру в железобетонных конструкциях при периодическом смачивании и неагрессивна при постоянном погружении по содержанию хлоридов

Нормативная глубина промерзания грунта выбрана большей из 3-х методов: рассчитанная по п.5.5.3 СП22.13330 , по фактическим данным и по данным СП31-13330-2012, а так же взятая по справочнику «Строительная климатология и геофизика СССР»

Табл 2.3.1 Сводная таблица расчёта нормативной глубины промерзания

Грунт	d_0, м	По факт., м	По СП31..	По спр. «Климатология….»

Глины, суглинки	0,23	1,97	1,81	1,86
Супеси, Пески мелкие	0,28	2,40	2,20	2,27
Пески средние, крупные, гравелистые	0,30	2,57	2,35	2,43
Крупнообломочные грунты	0,34	2,91	2,66	2,75

2.4 Климатические условия в границах Территории

Метеорологические данные принимаются в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов», ГипродорНИИ, 1988.

В соответствии с «Рекомендациями….» источники данных – СП34.133330.2012 «Автомобильные дороги»; СП131.13330.2012 «Строительная климатология»; «Справочник по климату СССР»; Электронный справочник «Климат России»; Справочник «Ресурсы поверхностных вод СССР, т.18».

При наличии более экстремальных значений, по сравнению с продиктованными вышеперечисленными нормативами, принимаются по данным МСТ «Дальнереченск» (как наиболее близко расположенной и наиболее репрезентативной). При отсутствии данной информации по МСТ «Дальнереченск» - принимаются по МСТ «Рощино» или МСТ «Красный Яр».

Табл 2.4.1 Сводная таблица климатических параметров

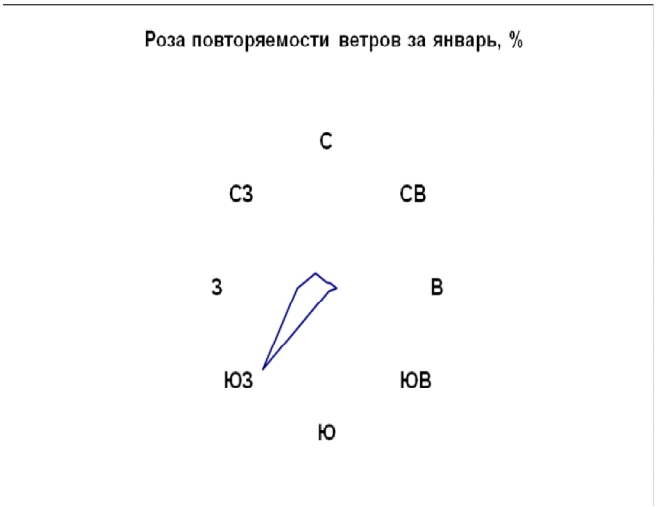
№	Наименование климатической характеристики	Ед.изм	Значение	Примечание
1	Дорожно-климатическая зона		II-2	
2	Строительная климатическая зона		IB	
3	Принадлежность к северной климатической зоне		-	
4	Среднегодовая температура воздуха	Град С	+3	
5	Среднемесячная температура воздуха по месяцам			
	Январь	Град С	-21,9	По МСТ -19,8
	Февраль	Град С	-17,7	
	Март	Град С	-8,4	
	Апрель	Град С	+3,7	
	Март	Град С	+11,4	
	Июнь	Град С	+16,8	

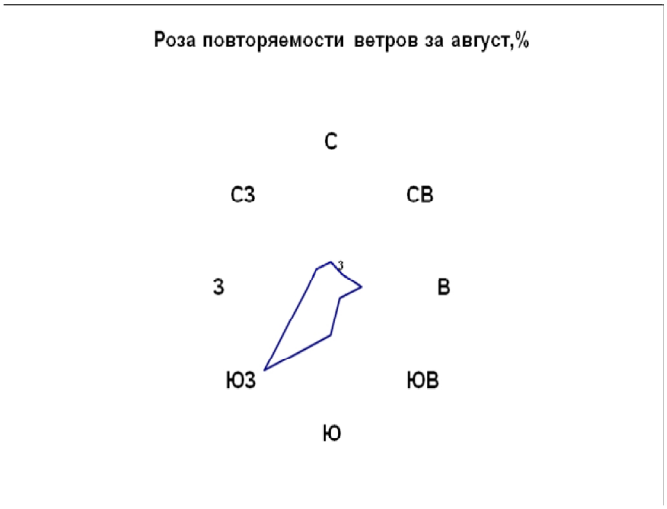
№	Наименование климатической характеристики	Ед.изм	Значение	Примечание
	Июль	Град С	+20,7	
	Август	Град С	+20,1	
	Сентябрь	Град С	+13,3	
	Октябрь	Град С	+5,2	
	Ноябрь	Град С	-7,2	
	Декабрь	Град С	-18,0	
6	Даты перехода температур через			
	-5		21.03-13.11	
	0		02.04-03.11	
	+5		17.04-20.10	
7	Наибольшая скорость ветра, возм.один раз в пять лет	м/с	25	
8	Наибольшая скорость ветра,возм.один раз в десять лет	м/с	27	
9	Наиб. скорость ветра,возм. один раз в двадцать лет	м/с	30	
10	Средняя месячная скорость ветра за август	м/с	3,28	
11	Средняя месячная скорость ветра за январь	м/с	2,94	
	Параметры холодного периода			
12	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	Град С	-36	
13	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	Град С	-34	
14	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	Град С	-29	
15	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	Град С	-29	
16	Абсолютная минимальная температура воздуха	Град С	-42	
17	Продолжительность периода с температурой <0	Суток	151	
18	Средняя дата первого и последнего заморозка		01.10-02.05	
19	Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова		23.11-29.03	
20	Толщина снежного покрова 5%ВП	см	44	
	Параметры теплого периода			

№	Наименование климатической характеристики	Ед.изм	Значение	Примечание
21	Температура воздуха обеспеченностью 0,95	Град С	+25	
22	Температура воздуха обеспеченностью 0,98	Град С	+27	
23	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	Град С	+26,7	
24	Абсолютная максимальная температура воздуха	Град С	+37,0	

Табл 2.4.2 Сводная таблица средней продолжительности опасных атмосферных явлений по месяцам

Опасные атмосферные явления	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	За год
Туман	0,4	0,5	1	1	1	3	4	6	4	1	0,7	0,7	23
Метель	2	2	2	0,4						0,2	1	2	10
Гололед	1	1	0,9	0,07						0,09	0,9	1	5
Гроза			0,02	0,3	3	6	5	4	3	0,5	0,07	0,02	22
Итого	3.4	3.5	3.92	1.77	4	9	9	10	7	1.79	2.67	3.72	60





Повторяемость направления ветра и штилей(%) за январь (август)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
3 (8)	3 (6)	6 (12)	2 (5)	3 (15)	55 (37)	18 (9)	10 (8)	13 (18)

Средняя месячная скорость ветра по направлениям, м/с, за январь (август)

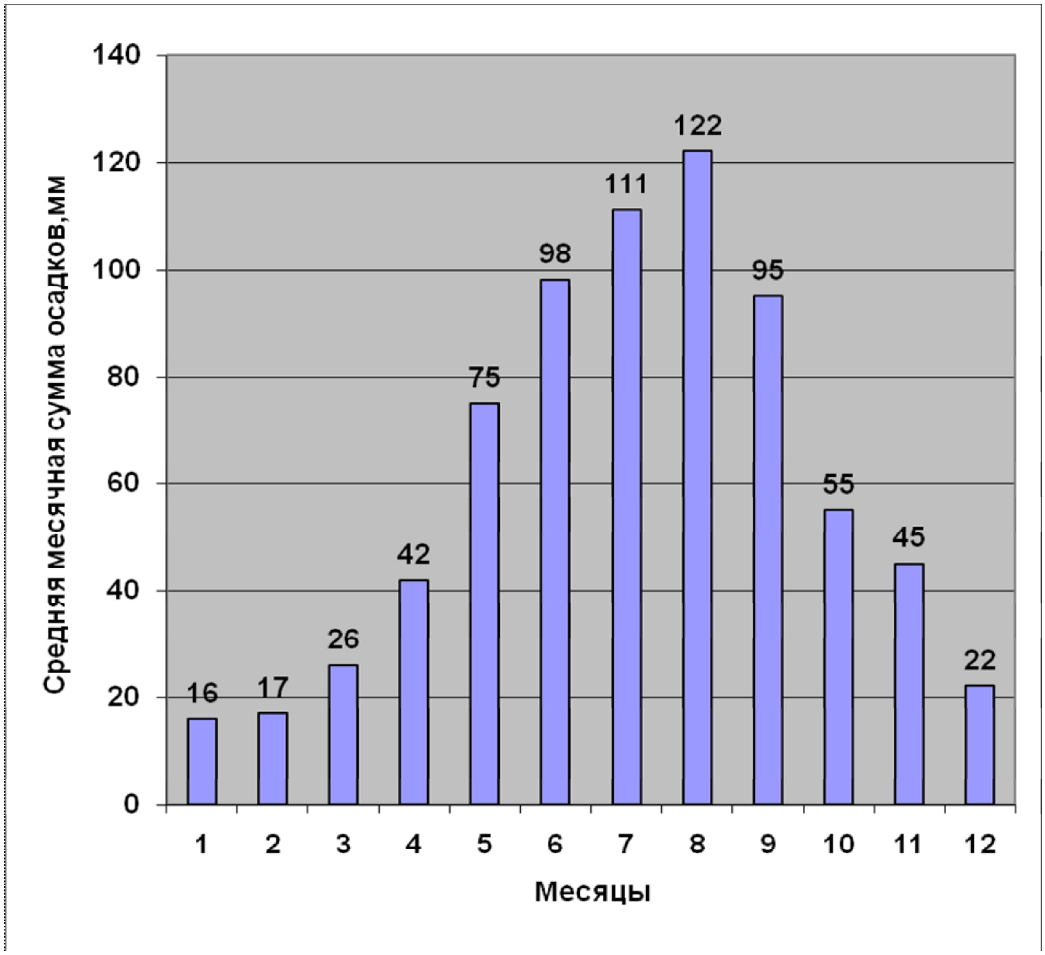
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ

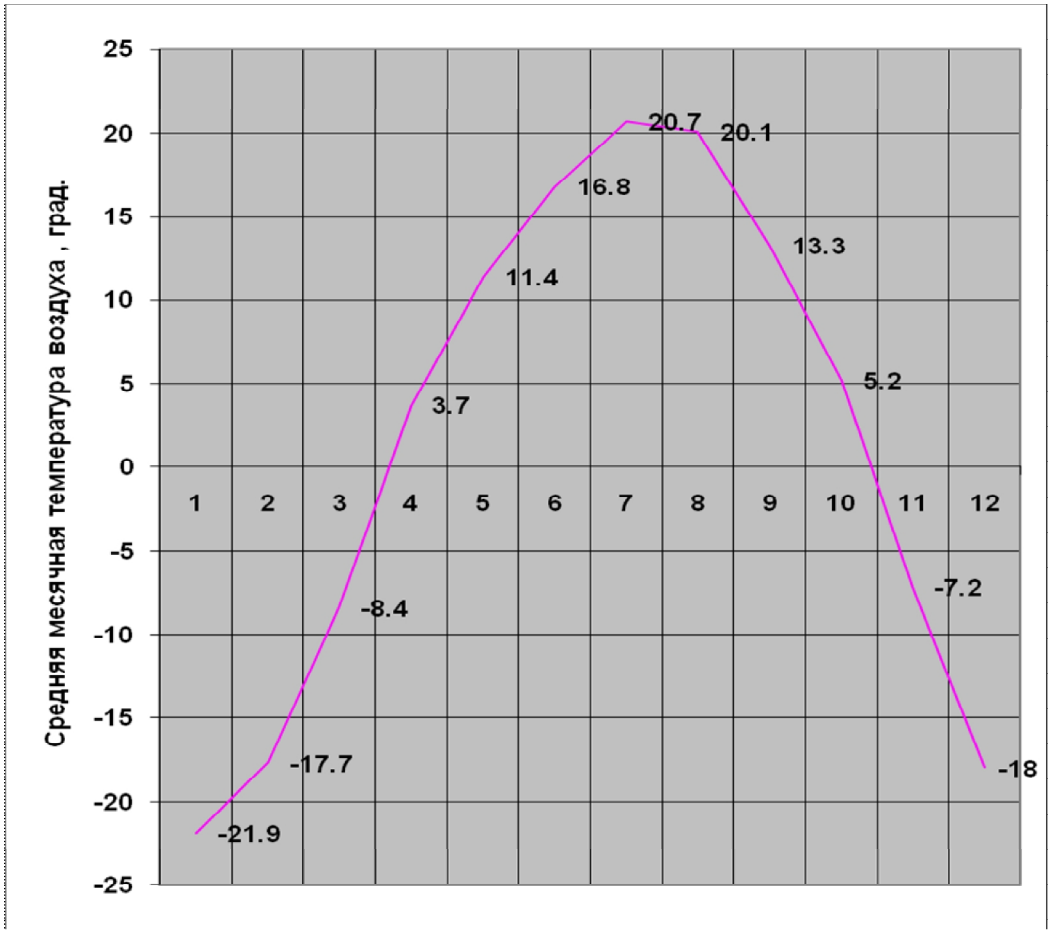
2,7 (2.6)	2.2 (2.3)	1.9 (2.2)	0,9 (2.6)	2.9 (4.0)	3.8 (4.5)	4.1 (3.0)	5,0 (3.0)

Средняя скорость ветра за год = 3.0 м/с

Средняя скорость ветра за август = 3.0 м/с

Средняя скорость ветра за январь = 2.94 м/с





2.5 Экологические условия в границах Территории

Согласно почвенно-географическому районированию, территория Пожарского района Приморского края относится к Восточной буроземно-лесной области бурых и подзолисто-бурых лесных почв, зоне бурых и подзолисто-бурых лесных почв и входит в состав Уссурийско-Ханкайской провинции подзолисто-бурых лесных почв и луговых подбелов.

На территории района залегают следующие почвообразующие породы: элювий гранита, элюво-делювиальные отложения, делювиальные отложения, озерно-речные отложения, аллювиальные отложения.

Почвенный покров обнаруживает тесную связь с рельефом. Склоны горных возвышенностей, примыкающих к равнинам, заняты бурыми лесными оподзоленными почвами. К высоким террасам третичного и раннечетвертичного возраста, представляющим расчлененные холмисто-увалистые равнины, приурочены подзолисто-бурые лесные слабонасыщенные почвы.

Абсолютно преобладающим типом растительности Пожарского района Приморского края в верхней и средней частях бассейна р. Бикин являются леса.

Растительный покров Верхнего Бикина отнесен Б. П. Колесниковым к южно-охотской темнохвойно-лесной геоботанической подобласти, а Средний Бикин – к Дальневосточной хвойно-широколиственной области.

Размещение лесов на территории района подчинено в целом законам широтно-зонального и высотно-поясного распределения. Границы высотных поясов растительности очень извилисты и в зависимости от экспозиции, крутизны, формы склонов, от массивности горных сооружений, подверженности ветрам, увлажненности часто отклоняются от среднего положения на значительную величину. Специфическое сочетание природных факторов определило соприкосновение в том районе типичных пихтово-еловых лесов бореального облика и широколиственно-кедровых и долинных смешанных лесов со значительным участием неморальных элементов во всех ярусах лесных фитоценозов. Поймы водотоков и долины покрыты болотно-луговыми, степными травами и древесно-кустарниковой растительностью.

Растительность территории изысканий

Существующее низкое разнообразие растительных группировок является отражением длительной освоенности района и сопровождающих ее факторов воздействия, таких как пожары, неконтролируемый выпас скота, воздействие сельскохозяйственных химикатов на экосистемы, прилегающие к районам сельскохозяйственного производства. В целом травянистая растительность представлена злаково-разнотравными лугами, в состав которых, кроме злаков входят такие виды разнотравья как представители подмаренников, гераней, клеверов, лапчаток, подорожники, тысячелистник а так же осок и др.

Охраняемые виды растений

Во время обследования охраняемые виды растений на территории изысканий обнаружены не были.

Ценные лекарственные и пищевые растения

Ценных пищевых и лекарственных видов на обследованной территории в процессе изысканий выявлено не было.

Состав и использование лесов

Из природных древесных сообществ на территории изысканий присутствуют единичные экземпляры дуба монгольского (Quercus mongolica) и ольхи пушистой (Alnus hirsuta), произрастающие в пределах оврага, пересекаемого проектируемой трассой.

Лесопосадки вдоль мостового перехода представлены единичными соснами и дубами.

На территории изысканий присутствуют так же кустарниковые сообщества с ивой (Salix sp.) произрастающие так же в пределах оврага, пересекаемого проектируемой трассой.

Животный мир Пожарского района Приморского края достаточно разнообразен, а сочетание разнообразных ландшафтов и растительного покрова обеспечивает обитание здесь как широко распространенных, так и редких видов животных. Взаимопроникновение северных и южных природных сообществ на этой сравнительно небольшой территории позволяет существовать северным и южным формам животных.

Распределение животных по местообитаниям, характеристика их пребывания на обследуемой территории

Хозяйственная деятельность человека, приведшая к полной трансформации естественной растительности территории, послужила изменению населения животного мира. В результате чего природные сообщества сменились новыми антропогенными сообществами поселений и сообществами сельскохозяйственных угодий. В результате этого процесса сформировались сообщества птиц сельскохозяйственного ландшафта, насчитывающие до 40 видов птиц и занимающего практически всю территорию изысканий, а также сообщества поселений человека, в которых обитают до 28 видов птиц, которые так же могут присутствовать на территории изысканий по причине ее близости к населенным пунктам.

1. Сообщества птиц исследуемого ландшафта

Амурская выпь, обыкновенная кряква, черная кряква, чирок - трескунок, мандаринка, пегий лунь, амурский кобчик, обыкновенная пустельга, японский перепел, фазан, камышница, чибис, большая горлица, обыкновенная кукушка, ушастая сова, болотная сова, удод, вертишейка, жаворонок, степной конек, желтая трясогузка, сибирский жулан, клинохвостый сорокопут, голубая сорока, сорока, даурская галка, грач, черная ворона, дроздовидная камышевка, чернобровая камышевка, толстоклювая камышевка, черноголовый чекан, соловей – красношейка, полевой воробей, китайская зеленушка, длиннохвостый снегирь, красноухая овсянка, ошейниковая овсянка, сероголовая овсянка, овсянка – дубровник.

2. Сообщества птиц поселений человека

Обыкновенная пустельга, домовый голубь, белопоясничный стриж, удод, вертишейка, белоспинный дятел, деревенская ласточка, даурская ласточка, горная трясогузка, белая трясогузка, камчатская трясогузка, черноголовая иволга, даурский скворец, серый скворец, сорока, черная ворона, большеклювая ворона, чернобровая камышевка, желтоспинная мухоловка, даурская горихвостка, соловей – красношейка, черноголовая гаичка, восточноазиатская синица, обыкновенный поползень, буробокая белоглазка, полевой воробей, китайская зеленушка, седоголовая овсянка Сформированные в результате человеческой деятельности большие остепненные и луговые пространства в сочетании с фрагментарными лесными массивами представляют собой огромные площади местообитаний для таких животных как косуля. Производные лесные пространства из дуба монгольского обеспечивают большое количество корма и среды обитания для кабанов. Луговые пространства, разработанные в результате сельскохозяйственной деятельности брошенные и действующие поля являются средой обитания для мелких грызунов, лисиц, колонка, охотничьих видов птиц – фазана, глухаря и др.

Однако в процессе изысканий были замечены только широко распространенные синантропные виды птиц. Так на территории изысканий обнаружены гнездовья ворон и присутствуют норы мышевидных грызунов.

Охотничье-промысловые виды животных

Справка, выданная Департаментом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края, содержит сведения о составе и плотности охотничье-промысловых видов в районе изысканий.

Однако во время изысканий данные виды обнаружены не были.

Особо охраняемые виды животных

Согласно справке, выданной Департаментом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края, на территории изысканий возможно обитание ряда охраняемых видов животных. Из птиц это: амурская выпь, мандаринка, черный коршун, пегий лунь, орлан-белохвост, малый кроншнеп, малый черноголовый дубонос. Однако во время изысканий данные виды обнаружены не были.

По результатам изысканий вся территория изысканий представлена животными открытых местообитаний (сельскохозяйственных ландшафтов).

Ихтиофауна реки Крутобережная

Происхождение водотока естественное. Питание смешанное, осуществляется за счет поступления грунтовых, дождевых и талых вод.

Ихтиофауна представлена такими видами как: амурский сазан, амурская щука, амурский сом, змееголов, касатка-скрипун, серебряный карась, чебак, обыкновенный гольян.

Нерест щуки, карася, сома, сазана происходит на разливах в нижнем и среднем течении реки.

Сроки нереста рыб приурочены к весенне-летнему периоду (щуки апрель, карася и сазана - май-август, сома - июль, гольяна - май-июнь).

Зимовальные ямы не отмечены, в осенний период с понижением температуры воды происходит миграция рыбы в р. Уссури на зимовку.

Река Крутобережная облавливается рыбаками-любителями.

Участок служит местом прохождения сезонных миграций, нагула вышеуказанных видов рыб.

Ближайшая зимовальная яма карася расположена в протоке Длинная, в 12 км от запрашиваемого участка.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на территории Пожарского района являются: предприятия теплоэлектроэнергетики, предприятия добывающей промышленности, автомобильный транспорт. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта составляют 51 % от общего объема выбросов.

Основными предприятиями, оказывающими негативное влияние на состояние атмосферного воздуха на территории Пожарского района, являются предприятия Лучегорского топливно-энергетического комплекса - филиалами «ЛуТЭК» и «ЛУР»

ОАО «ДГК», которые осуществляют свою деятельность в рамках единого производственно-технологического процесса добычи угля и выработки электроэнергии.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха осуществляется в семи городах Приморского края (Артем, Владивосток, Дальнегорск, Находка, Партизанск, Спасск-Дальний, Уссурийск) Приморским управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и ведомственной лабораторией федерального государственного предприятия «Дальневосточный завод «Звезда» в г. Большой Камень.

Основные источники образования отходов в Приморском крае – это предприятия добывающей промышленности, предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа, воды и обрабатывающие производства, образующие в общей сложности свыше 95 % отходов, представленных практически неопасными вскрышными породами, золошлаковыми отходами, «хвостами», шламами и прочими малоопасными (IV-V класса опасности) отходами.

Основными источниками загрязнения являются сточные воды предприятий коммунального хозяйства, угольной промышленности, цветной металлургии, а также поверхностный сток с загрязненной площади водосбора.

В связи с малоизученной обстановкой на данной территории атмосферного воздуха в районе изысканий, были приняты на основании временных рекомендаций «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (на период 2014-2018)».

Фоновые концентрации соответствуют ПДК, установленные СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

По расчетному суммарному индексу загрязнения (Zф = 2,24), почвы данного микрорайона относится к допустимой категории загрязнения. Критерий допустимой категории загрязнения Zф = 0 до 16.

По результатам исследований объектов внешней среды (дозиметрических) радиационная обстановка на территории изысканий удовлетворительная.

Значения предельно допустимых концентраций веществ (ПДК при комплексном использовании водного объекта) в пределах нормативных.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ/ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СУЩЕСТВУЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИК.

3.1.1 Описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей

Современное планировочное развитие территории базируется на транспортном каркасе, поскольку любое производство, проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Поэтому территория, прилегающая к транспортному коридору, наиболее урбанизирована. Населенные пункты, которые не подкреплены хорошим транспортным сообщением, стремительно теряют население и становятся периферийно-рекреационными по своему значению.

Планировочная структура территории - слаборазвитая. Главной планировочной осью Территории является транспортный коридор автомобильная дорога Хабаровск-Владивосток-Губерово.

Автомобильная дорога «Хабаровск - Владивосток - Губерово» является автомобильной дорогой регионального значения с идентификационным номером 05 ОП РЗ 05К-290 (см. Постановление АПК №357-ПА от 26.11.12). Участок дороги проходит по территории Пожарского муниципального района вне пределов населенных пунктов. Проезд по участку автодороги обеспечен круглый год. Общее направление участка – с востока на юго-запад. Общее состояние земполотна и покрытия автодороги – удовлетворительное. Состояние водоотвода – удовлетворительное. Участок дороги не затопляется, не имеет следов деформаций и пригоден для дальнейшего использования. Мост находится в аварийном состоянии и не пригоден для использования.

3.1.2 Характеристика современного состояния и использования Территории

Территория проектирования расположена в Пожарском муниципальном районе Приморского края вне территории населенных пунктов. Территория в настоящее время освоена только в части использования для сельскохозяйственных целей.

В границах территории проектирования расположены земли сельскохозяйственного использования и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Строительство мостового перехода существенного влияния на развитие прилегающей территории не окажет, т.к. фактически производится на месте существующего мостового перехода.

3.1.3 Правовая характеристика землепользования в границах Территории

Согласно сведениям Росреестра РФ, данных документации территориального планирования Пожарского муниципального района Приморского края территория проектирования объекта регионального значения располагается на землях следующих категорий:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного использования;

Вся Территория относится к кадастровому кварталу 25:15:010801.

В границах территории проектирования объекта регионального значения размещается 5 участков, сведения о котором приведены в таблице 3.1.3

Таблица 3.1.3

Характеристика участков в границах разработки документации по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешённого использования	Категория земель	Площадь в границах разработки ДПТкв.м
1.	25:15:010801:16	под объекты транспорта	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3832.3
2	25:15:010801:13	под объекты транспорта	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	12139

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешённого использования	Категория земель	Площадь в границах разработки ДПТкв.м
			специального назначения	
3	25:15:010801:1337	для сенокошения и выпаса скота гражданами	земли сельскохозяйственного назначения	1544.3
4	25:15:000000:631	для ведения крестьянского (фермерского хозяйства)	земли сельскохозяйственного назначения	7284.7
5	25:15:000000:6031	Для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	18995

3.1.4 Характеристика земель лесного фонда в границах Территории объекта регионального значения.

Согласно сведениям лесохозяйственных регламентов, опубликованным Департаментом лесного хозяйства Приморского края и лесоустроительным планшетам, справке департамента лесного хозяйства Приморского края в границы разработки документации не попадают участки лесного фонда.

3.1.5 Характеристика выявленных объектов культурного наследия в границах Территории.

На территории предполагаемого строительства мостового перехода было проведено рекогносцировочное обследование, которое не выявило признаков объектов культурного наследия. Так же, в соответствии с информацией Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края (письмо №65-02-17/100 от 24.01.2018) на запрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок располагается вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и

регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия.

В связи с этим проведение специализированных мероприятий в рамках настоящего проекта не предусматривается.

Вместе с тем - в связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, утверждать, что на нем указанные объекты полностью отсутствуют, нельзя даже после проведения специальных археологических исследований. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

3.1.6 Характеристика выявленных участков недр в границах Территории.

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу в границах проектируемой Территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

3.1.7 Характеристика особо охраняемых природных территорий в границах Территории.

Территория проектирования по сведениям администрации муниципального района, Департамента природных ресурсов Приморского края и Министерства природных ресурсов РФ расположена вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

3.1.8 Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания Территории.

Объект расположен на территории Пожарского муниципального района. В состав Пожарского муниципального района входит Лучегорское городское поселение и 9 сельских поселений: Верхнеперевальское, Губеровское, Игнатьевское, Краснояровское, Нагорненское, Пожарское, Светлогорское, Соболинское, Федосьевское, в составе которых находятся 23 села. Административным центром района является поселок городского типа Лучегорск. Численность проживающих в районе 28553 человека (2017 год по данным Росстата).

Общая протяжённость границы Пожарского муниципального района составляет примерно 1255,4 км, из них 526,1 км — часть границы с Хабаровским краем и 76,6 км — часть границы с Китайской Народной Республикой. Граница состоит из пяти основных участков. Площадь района составляет 22 670 км².

Пожарский муниципальный район граничит на севере с Хабаровским краем, на востоке — с Тернейским районом, на юге — с Красноармейским районом, на юго-западе — с Дальнереченским районом, на западе проходит Государственная граница между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой.

Протяжённость района с севера на юг от 40 до 120 км, с запада на восток превышает 300 км.

Мостовой переход располагается на границе Пожарского и Губеровского сельского поселений.

Село Губерово расположено на Транссибе, две дороги к селу идут на запад от автотрассы «Уссури» между селом Совхоз Пожарский и селом Знаменка, расстояние до административного центра посёлка Лучегорск (на север) около 40 км.

На юге к Губерово примыкает Новостройка — спутник села. В селе находится станция Губерово Дальневосточной железной дороги. Численность населения – 631 чел с тенденцией к уменьшению.

В соответствии с результатами учета интенсивности движения максимальная расчётная приведённая среднесуточная интенсивность движения по участку

автодороги будет находиться в пределах 1175-1670 автомобилей. Указанная интенсивность соответствует IV категории.

Ширина полосы движения принимается равной 3,0 м; краевой полосы – 0,5 м; (в соответствии с СП34.13330.2012). Габарит моста принимается Г-8+2х1.00м. Габарит проезжей части и полос безопасности моста 1,0+3,0+3,0+1,0=8,0 принимается в соответствии с Приложением «Г» СП35.13330.2011. В ходе изысканий в зимний период пешеходное движение не фиксировалось; однако, опросом водителей установлено, что летом отмечается передвижение сельхозрабочих к полям и движение пешеходов и велосипедистов между селами Губерово и селом Совхоз Пожарский. В связи с этим, в соответствии с требованиями СП35.13330.2011, устраивается тротуар с минимально допустимой для участков вне населенных пунктов шириной – 1,0 м.

3.2 Зоны с особыми условиями использования территории, влияющие на развитие Территории.

3.2.1 Виды зон с особыми условиями использования в границах Территории.

В границах Территории на момент разработки документации установлены следующие зоны с особыми условиями использования, связанные как с естественными характеристиками использования территории, так и с ранее размещёнными объектами капитального строительства.

К ранее установленным (существующим) зонам:

- ✓ связанным с естественными характеристиками относятся:

- водоохранные, прибрежные защитные зоны, береговые полосы р.Крутобережная;

- зоны затопления и подтопления р. Крутобережная;

- ✓ связанным с объектами капитального строительства:

- придорожные полосы;

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

- с соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

- с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

- с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.2 Водоохранные зоны, прибрежные защитные, береговые полосы водных объектов в границах Территории.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водным кодексом РФ установлены следующие размеры водоохранных зон:

Ширина водоохранной зоны моря 500 метров;

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - 50 метров;

- от десяти до пятидесяти километров - 100 метров;

- от пятидесяти километров и более - 200 метров;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра) - 50 метров;

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные зоны, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Прибрежными полосами являются территории, которые примыкают к береговым линиям в границах водоохранных зон. Водным кодексом РФ установлены следующие размеры прибрежных защитных полос:

Ширина прибрежной защитной полосы в зависимости от уклона берега водного объекта:

- для обратного или нулевого уклона - 30 метров;
- для уклона до трех градусов - 40 метров;
- для уклона три и более градуса - 50 метров;

Ширина прибрежной защитной полосы для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков - 50 метров;

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) - 200 метров;

Согласно Водному кодексу РФ, в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных мате риалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей

среды и водного кодекса РФ Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»),

В границах прибрежных защитных полос, в дополнение к указанным выше ограничениям для водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. При этом в соответствии с Водным Кодексом РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в

области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Установление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации -при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположен на территориях субъектов Российской Федерации, за

исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей. Сведения о размерах водоохраной зоны, прибрежной и береговой полос р. Крутобережная в границах проектируемой территории приведены в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1

Перечень водных объектов в границах Территории

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км.	Водоохранная зона, м.	Прибрежная полоса, м	Береговая полоса, м
1.	р. Крутобережная	26 км	100	50	20

3.2.3 Зоны затопления и подтопления в границах Территории.

Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50- процентной обеспеченности (повторяемость 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. Границы зон подтопления определяются в отношении:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

По сведениям гидрогеологического обследования глубина залегания грунтовых вод в границах Территории 2-3 метра, поэтому риски подтопления от грунтовых вод минимальны.

2.4.6 Придорожные полосы автомобильной дороги регионального значения.

В границах Территории проектирования в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266 -па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» установлены придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения - это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильной дороги с учетом перспектив их развития в размере:

75 м - для автомобильных дорог регионального значения первой и второй категорий;

50м - для автомобильных дорог регионального значения третьей и четвертой категорий;

25 м - для автомобильных дорог регионального значения пятой категории;

100 м - для подъездных автомобильных дорог регионального значения, соединяющих город Владивосток с другими населенными пунктами;

150 м - для участков автомобильных дорог регионального значения, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Для автомобильных дорог регионального значения, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

Для автомобильной дороги общего пользования регионального значения Хабаровск-Владивосток-Губерово в Приморском крае IV технической категории устанавливается ширина придорожной полосы в 50м.

В границах придорожных полос допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей при наличии согласия департамента.

Строительство, реконструкция и установка в границах придорожных полос вышеуказанных объектов, осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения и технических регламентов и при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения и другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания указанной автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов;

- размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения;

- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом перспектив развития автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения.

- расстояние от границы полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения до оснований опор воздушных линий связи и линий электропередачи должно составляет не менее 50 метров.

В местах пересечения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения воздушными линиями связи и высоковольтными линиями электропередачи рас стояние от основания каждой из опор этих линий до бровки земляного полотна автомобильной дороги составляет не менее высоты опоры плюс 5 метров, но не менее 25 метров.

В случае если прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт такой автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах придорожных полос, осуществляют хозяйственную

деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии:

- соблюдения требований и условий, установленных Порядком;

- недопущения загрязнения придорожных полос, повреждения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения или осуществления иных действий, наносящих ущерб таким дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

В границах проектирования Территории придорожные полосы обозначены линиями регулирования застройки, ограничивающими размещение объектов капитального строительства.

3.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПОСЫЛОК И ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕНДЕНЦИЙ И ПРОБЛЕМ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

3.3.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Документация объекта регионального значения максимально учитывает разработанные ранее документы территориального планирования Пожарского муниципального района. Для территории, на которой расположен объект, разработаны и утверждены:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па)

- Схема территориального планирования Пожарского муниципального района (утв. решением Думы Пожарского муниципального района от 13.12.2013 № 217-НПА)

- Генеральный план Губеровского сельского поселения Пожарского муниципального района (утв. решением муниципального комитета Губеровского сельского поселения № 16-НПА от 24.06.2014)

- Правила землепользования и застройки Губеровского сельского поселения Пожарского муниципального района (утв. решением муниципального комитета Губеровского сельского поселения № 20 от 06.10.2014 (в ред. № 47-НПА от 27.09.2016));

- Генеральный план Пожарского сельского поселения (утв. решением муниципального комитета Пожарского сельского поселения № 15 от 23.06.2014);

- Правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения (утв. решением муниципального комитета Пожарского сельского поселения № 20 от 06.10.2014 (в ред. № 47-НПА от 27.09.2016))

3.3.2 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования Приморского края.

Планируемый линейный объект регионального значения предусмотрен схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па) (далее - СТП ПК).

В настоящей Документации прохождение трассы планируемого мостового перехода через р. Крутобережная на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск - Владивосток - Губерово в Приморском крае предусмотрено в соответствии с графической частью СТП ПК, следовательно внесений в схему территориального планирования Приморского края не требуется.

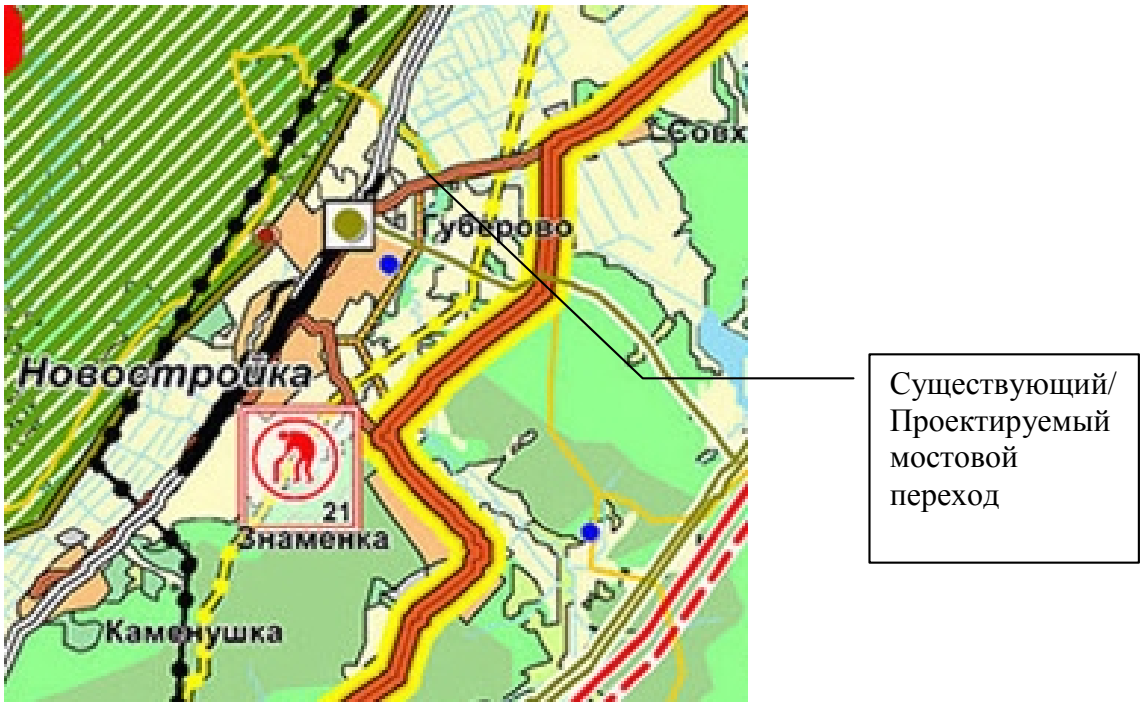


Рис.3.3.2 Район работ на схеме территориального планирования Приморского края

3.3.3 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования Пожарского муниципального района.

Документами территориального планирования Пожарского муниципального района предусмотрено размещение автодороги Хабаровск-Владивосток-Губерово и проектируемого мостового перехода; следовательно, внесение изменений в документацию территориального планирования не требуется.

Участки территории планируемого размещения объекта расположены в границах территориальных зон:

- Зона П-2 (Губеровское сельское поселение) – зона формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз

- На землях сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Губеровское и Пожарское сельские поселения)

- Территориях общего пользования – река Крутобережная и её береговые полосы, существующая полоса отвода автомобильной дороги «Хабаровск-Владивосток-Губерово» (Губеровское и Пожарское сельские поселения)

Для территорий, попадающих в зону размещения объекта установлены следующие градостроительные регламенты:

- Территория общего пользования – водный объект (река Крутобережная): Градостроительные регламенты не устанавливаются

- Территория общего пользования – береговые полосы реки Крутобережная: Действие градостроительных регламентов не распространяется

- Территория общего пользования – существующая полоса постоянного отвода автомобильной дороги «Хабаровск-Владивосток-Губерово»: Действие градостроительных регламентов не распространяется (территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами)

Территория общего пользования – земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения: Градостроительные регламенты не устанавливаются (территория общего пользования-земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения)

- Для территориальной зоны П-2 установлены следующие регламенты:

  - ✓ Территориальная зона П-2 предназначается для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз III – V классов опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.
  - ✓ В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 50% от площади территории зоны.
  - ✓ В составе основных видов разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,

площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства; код разрешенного использования 12.0)

- ✓ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-2. Площадь земельного участка максимальная и минимальная: Не подлежит установлению. Коэффициент застройки участка: Не более 50%. Минимальные отступы от красных линий: 10 м. Максимальный размер санитарно-защитной зоны: 300 м

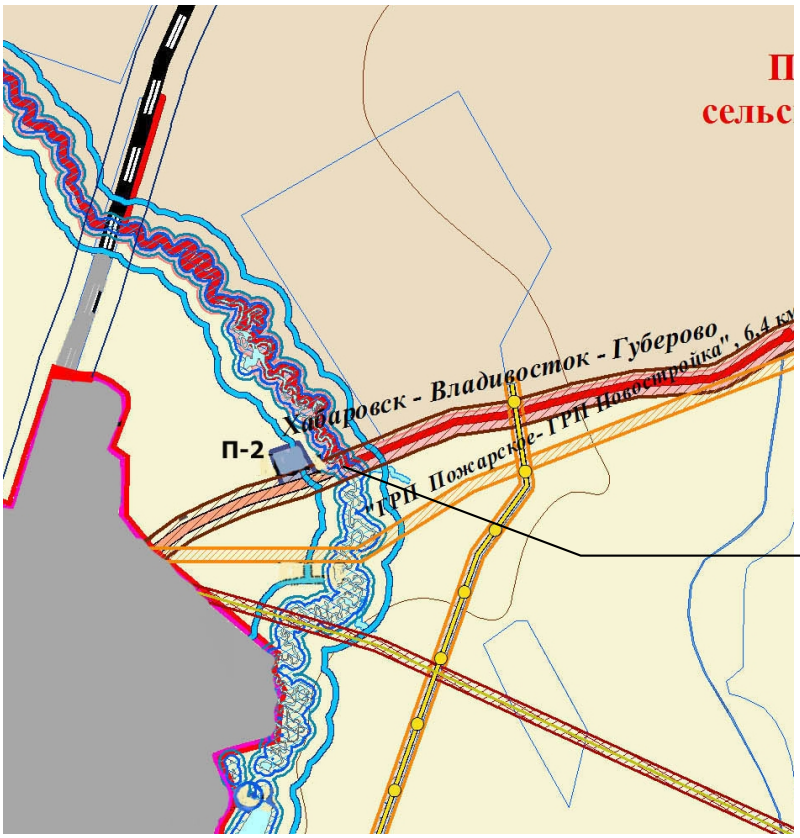


Рис.3.3.3.1 Район работ на карте градостроительного зонирования Губеровского сельского поселения

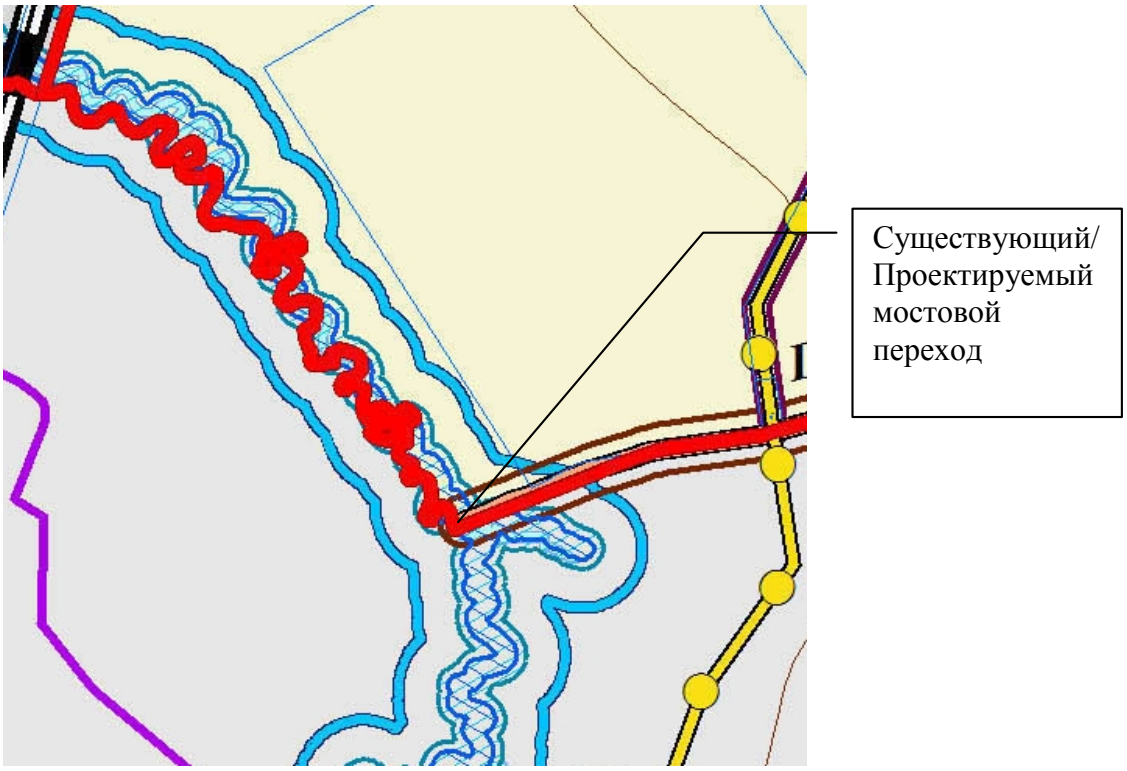


Рис.3.3.3.2 Район работ на карте градостроительного зонирования Пожарского сельского поселения

3.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

3.4.1 Характеристика планируемого развития территории участка размещения объекта регионального значения.

Параметры градостроительного зонирования в границах проектируемой территории строительства объекта регионального значения, приняты с учетом утверждённых документов территориального планирования и планируемого выделения зон размещения автомобильной дороги.

Информация об административном отношении зоны планируемого размещения линейного объекта приведёна в таблице 3.4.1.1

Таблица 3.4.1.1 Информация об административном отношении зоны планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства и территорий	Мощность в границах Территории, ед.	Наименование единиц
1.	Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Мостовой переход на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово»	27199.82	кв.м
2.	В том числе в границах Пожарского муниципального района Приморского края	27199.82	кв.м
2.1	Из них – в границах Губеровского сельского поселения	20862.44	кв.м
2.1.1	В том числе – вне населенных пунктов	20862.44	кв.м
2.2	Из них – в границах Пожарского сельского поселения	6337.38	кв.м
2.2.1	В том числе – вне населенных пунктов	6337.38	кв.м

Показатели территории в зоне планируемого размещения линейного объекта на расчётный срок сведены в таблицу 3.4.1.2

Таблица 3.4.1.2 Показатели территории в зоне планируемого размещения линейного объекта на расчётный срок

№ п/п	Наименование территории в границах разработки документации по планировке территории и зоне планируемого размещения линейного объекта	Мощность в границах Территории, ед.	Наименование единиц
1.	Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Мостовой переход на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово»	27199.82	кв.м
1.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	20862.44	кв.м
1.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	6337.38	кв.м
2.	Территория общего пользования – водный объект (река Крутобережная)	2558,66	кв.м

№ п/п	Наименование территории в границах разработки документации по планировке территории и зоне планируемого размещения линейного объекта	Мощность в границах Территории, ед.	Наименование единиц
2.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	1975.28	кв.м
2.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	583.38	кв.м
3.	Территория общего пользования – береговые полосы реки Крутобережная	2388,79	кв.м
3.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	1848.78	кв.м
3.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	540.01	кв.м
4.	Территориальная зона П-2 (формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз)	3031,76	кв.м
4.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	3031.76	кв.м
5.	Территория общего пользования – существующая полоса постоянного отвода автомобильной дороги «Хабаровск-Владивосток-Губерово» (за исключением вышеуказанных территорий общего пользования и зоны П-2)	12364.95	кв.м
5.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	9240.99	кв.м
5.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	3123.96	кв.м
6.	Территория общего пользования – земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением вышеуказанных территорий общего пользования и существующей полосы постоянного отвода автомобильной дороги)	6855.66	кв.м
6.1	в т.ч. Губеровское сельское поселение	4765.63	кв.м
6.2	в т.ч. Пожарское сельское поселение	2090.03	кв.м

3.4.2 Обоснование и характеристика развития системы развития транспортного обслуживания Территории.

Характеристика планируемого развития объекта регионального значения подготовлена по характерным участкам с учётом развития прилегающей территории. Характеристика приведена в таб. 3.4.2.1

Таблица 3.4.2.1

Характеристика планируемого развития объекта регионального значения с учётом развития прилегающей территории.

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристики
Мостовой переход на км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово		
1.	Адрес участка (моста)	Км 2+060 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово
1.1	Начало участка	Км 1+763,5 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово
1.2	Конец участка	Км 2+400,32 автомобильной дороги Хабаровск-Владивосток-Губерово
2.	Категория объекта	автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
3.	Прилегающая территория	незастроенная, сельхозугодия
4.	Вид работ	строительство
5.	Протяжённость	0,637 км
6.	Режим движения	не регулируемый
7.	Расчётная скорость	80 км/час
8.	Количество полос движения	2 полосы движения
9.	Тип дорожной одежды	усовершенствованный облегченный/асфальтобетон
10.	Ширина основной проезжей части	2 х 3,0 м
11.	Разделение транспортных потоков	разметка
12.	Движение наземного общественного транспорта	межмуниципальный
13.	Выделение полосы общественного транспорта	не предусматривается
14.	Остановочные пункты обществен-ного транспорта	не предусматриваются
15.	Тротуары	в пределах моста
16.	Освещение	не предусматривается
17.	Нагрузка для расчета искусственных сооружений	А14 Н14
18.	Нагрузка для расчета дорожной одежды	А10
19.	Фактическая существующая интенсивность движения	822 прив.ед/сут
20.	Интенсивность движения на 20-ти летнюю перспективу	1668 прив.ед/сут

3.4.3 Обоснование и характеристика развития системы социального обслуживания на объекте транспортной инфраструктуры

Современная автомобильная дорога предназначена для обеспечения безопасного и удобного передвижения транспортных средств, а также возможностей для своевременного и качественного обслуживания пользователей автомобильных дорог. Для выполнения данного требования, автомобильные дороги должны соответствовать современным требованиям к их оснащенности объектами дорожного сервиса с учётом протяжённости дороги и близости к населённым пунктам: автозаправочными станциями, пунктами общественного питания, станциями технического обслуживания, иными подобными объектами, а также необходимыми для их функционирования местами стоянки транспортных средств. В непосредственной близости от мостового перехода расположены населённые пункты с.Губерово и с.Совхоз Пожарский. Размещение объектов придорожного сервиса в населенных пунктах или вблизи позволит создать дополнительные рабочие места для жителей данных населенных пунктов. Так же возможно пользования их услугами жителей этих населенных пунктов.

Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» при наличии согласия департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края с соблюдением следующих условий:

- расстояние от планируемого к размещению подъезда, съезда к объекту дорожного сервиса до ближайшего:

- мостового перехода должно быть не менее 1000 метров;

- железнодорожного переезда на одном уровне должно быть не менее 250 метров;

- существующего примыкания другой автомобильной дороги или иного объекта должно быть не менее 600 метров - на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения второй и третьей категории;

- выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться на участке автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с уклоном, не превышающим 40 промилле;
- при примыкании к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения другой автомобильной дороги подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

Учитывая незначительную протяжённость дороги, и требования Постановления Правительства РФ от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» и Постановления Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266 - па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» к плотности размещения объектов дорожного сервиса, проектирование новых зон для размещения объектов в границах проектируемой Территории не целесообразно.

3.4.4 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения при строительстве объекта регионального значения.

При подготовке Документации по планировке территории мостового перехода в отношении систем инженерно-технического обеспечения необходимость в каких-либо мероприятий отсутствует. Вновь планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать с учётом настоящей Документации по планировке территории с прохождением вновь размещаемых линейных объектов, как правило, на территориях общего пользования в границах красных линий объекта.

3.5 Характеристика принципиальных мероприятий, необходимых для освоения Территории, с указанием сроков по их реализации

3.5.1 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке Территории планируемого размещения объекта регионального значения.

Временные дороги для проезда транзитного транспорта, строительных и транспортных машин устраиваются исходя из существующей интенсивности движения по нормам IV технической категории.

При подготовке Документации по планировке территории для организации строительного процесса предусмотрено образование участков для организации строительного процесса общей площадью 11176 кв.м.

Перечень земельных участков (частей) в границах зон для организации строительного процесса, образуемых для размещения временных сооружений приведен в таблице 3.5.1. Земляные работы в подготовительный период заключаются в формировании тела земляного полотна временного проезда и строительной площадки, в соответствии с требованиями нормативных документов предъявляемых к элементам плана продольного и поперечного профилей в зависимости, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий, переустройстве кабеля связи. Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель. Поэтому по завершении работ на временно используемых участках после планировки укладывают и разравнивают ранее снятый плодородный слой.

Поверхностный водоотвод с проезжей части предусматривается в границах водоохранной зоны р. Крутобережная в специальные ёмкости для передачи в дальнейшем на очистку.

Табл. 3.5.1 Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства

Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Назначение земельного участка
ЗУ5	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	6433	Строительная площадка (площадка размещения временных зданий и сооружений)
ЗУ6	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3431	Строительная площадка (временный объезд)
ЗУ7	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1312	Строительная площадка (временный объезд)

3.5.2 Характеристика земельных участков образуемых при подготовке Территории планируемого размещения объекта регионального значения.

При подготовке Документации по планировке территории для достижения целей и задач, связанных со строительством объекта регионального значения в границах Территории на основании действующих норм отвода земли под объекты транспортной, инженерной инфраструктуры и проектных решений, принятых для индивидуальных участков, оговоренных в Постановлении Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель в целях установления зоны размещения объектов автомобильного транспорта и требующих изменения категории земель и разрешённого использования – 8946 кв.м. Перечень земельных участков (частей) в границах устанавливаемых зон представлен в таблице 3.5.2.

Табл. 3.5.2 Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства

Условный номер земель-ного участка согласно чертежу межева-ния	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешен-ного использова-ния земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Размещение автомобиль ной дороги	3218
ЗУ2	-«-	Автомобильный транспорт	Размещение автомобиль ной дороги	1960
ЗУ3	-«-	Автомобильный транспорт	Размещение автомобиль ной дороги	1678
ЗУ4	-«-	Автомобильный транспорт	Размещение автомобиль ной дороги	2090

3.5.3 Мероприятия по переводу земель в другую категорию

В границах работ по строительству объекта регионального значения расположены земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Перевод земель из земель сельскохозяйственного

назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земли транспорта) необходимо проводить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Перевод земель или земельных участков в составе таких земель связан с размещением объектов государственного или муниципального значения (строительство дорог) при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно- исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;

- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

- с установлением или изменением черты населенных пунктов;

- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов,

- с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

- *со строительством дорог*, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейнокабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Проводить перевод необходимо в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

4.5.4 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не обнаружено. Однако Территория планируемого строительства может быть перспективной на предмет выявления ранее не известных объектов археологического наследия. В связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков утверждать, что на нем объекты полностью отсутствуют, не возможно. При ведении строительных работ в случае обнаружения на территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

3.5.5 Мероприятия по получению решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части.

До начала строительства мостового перехода через водные объекты, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», необходимо получение решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части (далее - водный объект) в пользование. Предоставление в пользование в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов и водоемов, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 26 Водного кодекса Российской Федерации, или частей таких водоемов, а также морей или их отдельных частей осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в

случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов (за исключением случая, указанного выше), а также водных объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

3.6 Определение параметров защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

3.6.1 Основные термины и определения

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Аварийно-спасательные работы в чрезвычайной ситуации - действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей, защите природной среды в зоне чрезвычайных ситуаций, локализации чрезвычайных ситуаций и подавлению или доведению до минимально возможного уровня воздействия характерных для них опасных факторов. Аварийно-спасательные работы характеризуются наличием факторов, угрожающих жизни и здоровью проводящих эти работы людей, и требуют специальной подготовки, экипировки и оснащения (по ГОСТ Р 22.0.02).

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях - совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и

месту проведения силами и средствами Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) мероприятий, направленных на создание и поддержание условий, минимально необходимых для сохранения жизни и поддержания здоровья людей в зонах чрезвычайных ситуаций, на маршрутах их эвакуации и в местах размещения эвакуированных по нормам и нормативам для условий чрезвычайных ситуаций, разработанным и утвержденным в установленном порядке

Защита населения в чрезвычайных ситуациях - совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации.

Защитное сооружение - инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате последствий аварий на потенциально опасных объектах либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Инженерно-технические мероприятия (ИТМ) гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Ликвидация чрезвычайной ситуации - аварийно-спасательные и другие неотложные работы (АСДНР), проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь,

а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них поражающих.

Неотложные работы в чрезвычайной ситуации - аварийно-спасательные и аварийно-восстановительные работы, оказание экстренной медицинской помощи, проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий и охрана общественного порядка в зоне чрезвычайной ситуации.

Опасность в чрезвычайной ситуации - состояние, при котором создалась или вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду в зоне чрезвычайной ситуации.

Потенциально опасный объект - объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. Рассредоточение рабочих и служащих - комплекс мероприятий по организованному вывозу или выводу из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, заблаговременно назначенных населенных пунктов и размещению в загородной зоне рабочих и служащих объектов народного хозяйства, продолжающих работу в этих городах и населенных пунктах в военное время.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации - вероятность или частота возникновения источника чрезвычайной ситуации, определяемая соответствующими показателями риска. Сооружение двойного назначения - инженерное сооружение производственного, общественного, коммунально-бытового или транспортного назначения, приспособленное (запроектированное) для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих при

ведении военных действий или вследствие этих действий, диверсиях, в результате аварий на потенциальноопасных объектах или стихийных бедствий.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам.

Эвакуация населения - комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения.

3.6.2 Решения по защите населения и территории

При разработке раздела определяются:

- границы зон возможной опасности;
- территории, подверженные риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- основные положения, касающиеся гражданской обороны и защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- необходимость разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектной документации
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В качестве исходных данных для разработки раздела используются:

- материалы инженерных изысканий;
- материалы уточняющих запросов;

- документы территориального планирования субъекта РФ и муниципальных образований, на территории которых планируется размещение объекта;

- положения Постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 года №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»;

- положения Постановления Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;

3.6.2.1 Определение границ зон возможной опасности на территории.

В соответствии с материалами инженерных изысканий, запросами, документам территориального планирования и положениями СП165.1325800.2014:

- объект расположен вне границ территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне;

- не относится к объектам организаций, категорированных по гражданской обороне и находится вне границ проектной застройки или санитарно-защитных зон вышеперечисленных объектов

- не относится к взрывоопасным объектам;

- не относится к объектам атомных станций или объектам использования атомной энергии и удален от них на расстояние более 40 км, а так же находится вне границ проектной застройки или санитарно-защитных зон вышеперечисленных объектов;

- находится вне границ проектной застройки или санитарно-защитных зон потенциально опасных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

- не относится к объектам гражданской обороны и объектам обороны и безопасности;

- не относится к зоне возможного катастрофического затопления – т.к. отсутствует вероятность затопления глубиной более 1,5 м, с возможностью гибели людей, сельскохозяйственных животных и растений, повреждения или разрушения

зданий (сооружений), других материальных ценностей, а также ущерба окружающей среде.

Так же в связи с вышеперечисленным территория в границах разработки Документации относится к безопасным районам.

3.6.2.2 Сведения о риске чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Вся проектируемая Территории расположена в границах зоны возможного подтопления паводковыми водами р. Крутобережная. Несмотря на незначительность проектируемой Территории реализуются такие инженерные мероприятия, как увеличение отверстия моста, подъём насыпи на подходах, улучшение системы водоотвода вдоль автодороги - что защищает участок автомобильной дороги от паводков 2% (расчётная для данного моста) и 1% вероятности и улучшает паводковую ситуацию на прилегающей территории в целом.

Так же вероятным видом чрезвычайной ситуации в границах проектируемой Территории являются лесные (сельскохозяйственные) пожары.

В связи с поднятием насыпи до уровня выше 2% паводка и регулярной очисткой полосы отвода дороги от древесно-кустарниковой растительности, дорожно-транспортная сеть в границах проектируемой Территории остается не затапливаемой и защищённой от пожаров и обеспечивает беспрепятственное проведение аварийно-восстановительных работ и ввод аварийно-спасательных формирований. Существующая и проектируемая дорожно-транспортная сеть соответствует требованиям по проведению эвакомероприятий населения.

В границах Территории отсутствует инженерная инфраструктура и отсутствует вероятность возникновения аварийных ситуаций на ней.

Объекты водоснабжения и газоснабжения в границах Территории так же отсутствуют.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии. В целях предотвращения

аварий в связи с отклонениями климатических условий от ординарных необходимо конструкции линейного объекта рассчитывать в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011«Нагрузки и воздействия», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», а также с «Инструкцией по борьбе с гололёдом на автодороге», ВСН 20 – 87.При зимнем содержании автодороги необходимо предусмотреть мероприятия по борьбе с гололедом, используя химический способ борьбы с применением химических материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах. Для предупреждения участников движения о скользком покрытии устанавливаются временные информационные знаки «Скользкая дорога».

В соответствии с вышеперечисленным и Постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 N 304 (ред. от 17.05.2011) "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" в границах разработки Документации по планировке территории имеется только риск возникновения чрезвычайных ситуаций локального характера.

В соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» и другими действующими нормативными документами разработка перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации не требуется.

3.6.2.3 Сведения об объектах по обеспечению пожарной безопасности и предусматриваемых противопожарных мероприятиях.

Проектируемый объект находится в районе выезда ПЧ-66 КГКУ-23 ОПС ПК по охране Пожарского муниципального района. Располагается в с.Пожарское в 8 км от места работ. Расчётное время прибытия – 20 мин.

Цель и задачи противопожарных мероприятий - предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности застройки включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Значительная часть проектируемой Территории расположена в лесо-степной местности и зоне ведения сельского хозяйства, поэтому из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные и сельскохозяйственные пожары.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров и сельскохозяйственных палов необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов и полей в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны включающие:

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- разработка оперативного плана тушения пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.). Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах), оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Участок автомобильной дороги в границах проектируемой Территории выполняет роль противопожарного разрыва. Рассматриваемая территория

находится в зоне ответственности ПЧ расположенной в с.Пожарское. Мероприятия по пожарной безопасности территории необходимо организовать в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123- ФЗ.

3.6.2.4 Укрытие населения и проведение мероприятий по гражданской обороне.

Территория относится к безопасной зоне. Постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусмотрено. Для защиты персонала проектируемого объекта в соответствии со ст.4 Постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» предлагается использовать существующие заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства в с. Губерово и с. Пожарское.

Планируемый к размещению на проектируемой территории объект не является категорированным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время. Остановка или ограничение движения осуществляется силами ГИБДД. Не отключаемые объекты и технологическое оборудование отсутствуют.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 28.10.2015 N 2193-р (ред. от 28.12.2016) "Об утверждении Концепции развития приграничных территорий субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и Байкальского региона" Пожарский муниципальный район относится к приграничным территориям. Согласно п.10.2 СП165.1325800.2014 на объектах капитального строительства, расположенных на приграничной территории осуществляется световая маскировка. Световая маскировка предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. В режиме частичного затемнения производится завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 ч. Режим

частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения. Режим ложного освещения вводят по сигналу "Воздушная тревога" и отменяют с объявлением сигнала "Отбой воздушной тревоги". Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более чем за 3 мин.

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат. В режиме ложного освещения наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно – планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно – дорожной сети.

3.6.3 Выводы

Проектные предложения по размещению линейного объекта регионального значения не противоречат требованиям норм проектирования ИТМ ГОЧС. В связи с расположением в безопасном районе, для защиты обслуживающего персонала проектируемого объекта предлагается использовать существующие заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства близлежащих населенных пунктов.

Строительство мостового перехода исключает участок автомобильной дороги в границах территории проектирования из зоны подтопления и выполняет роль противопожарного разрыва при возможности возникновения лесного пожара.

3.7 Оценка воздействия территории при реализации запланированных мероприятий на окружающую среду

Основные объекты строительства являются источниками загрязнения атмосферного воздуха и входят в перечень предприятий и объектов, классифицированных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Загрязнение атмосферного воздуха в рассматриваемом районе источниками шума, вибрации, ультразвука,

инфразвука, радиации в пределах ПДК. Местные строительно-климатические условия, метеопотенциал загрязнения атмосферы допускают размещение объектов строительства на рассматриваемой территории. Принятые планировочные решения отвечают ребованиям ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ, СанПиН 2.1.6.575-96, СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96, ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации, на момент проведения изысканий отсутствуют.

Таким образом, геологические и инженерно- геологические условия местности условно благоприятны для намеченного строительства, а воздействие на геологическую среду определяется как минимальное и практически не значимое. Необходимо учитывать потенциальную повышенную геодинамическую активность района.

В ходе строительства расширение ареала техногенно-антропогенного рельефа не произойдет. Значимых экзо- и эндогенных процессов заслуживающих внимания нет. Лесистость склонов сдерживает склоново-эрозийные и склоново-гравитационные процессы. Воздействие на макро- и мезорельеф исключается. Рекультивационные работы по окончанию строительства устранят негативное влияние на микрорельеф местности. Геоморфологические условия благоприятные. Намеченное строительство незначительно затрагивает поверхностные водные источники. Проектные решения исключают негативное воздействие на поверхностные воды. При проектировании рекомендуется предусмотреть очистные сооружения исключающие попадание неочищенных вод в водные источники.

В целом лесной массив в процессе строительства мостового перехода сохраняется. Строительство объектов на рассматриваемой территории не противоречит положениям «Лесного кодекса РФ» (от 04.12.2006 № 200-ФЗ), «Градостроительного кодекса РФ» и подзаконных к ним актов.

Влияние антропогенного фактора на состояние почв и почвенного покрова в пределах исследуемого района фиксируется локально и последствия этого воздействия проявляются в разной степени и в разном направлении. Нарушение почвенно-растительного покрова будет способствовать активному развитию эрозионных процессов, что может привести к деградации почвенного покрова. При выполнении строительных работ необходимо строгое соблюдение противоэрозионных мероприятий. По окончанию строительных работ обязательные рекультивационные работы полностью устранят нарушения почвы. Таким образом, почвенные условия благоприятны для строительства и какие-либо значимые ограничения отсутствуют.

Редкие виды терриофауны, орнитофауны, земноводных и рептилий в данном районе не обнаружены. Территория не входит в охотхозяйства. Специальные мероприятия по охране фауны минимальны.

Территория по природным условиям и экологическому состоянию основных компонентов природной среды, в целом, благоприятна для строительства мостового перехода. Освоение земельных участков должно вестись при соблюдении всех природоохранных мероприятий. Каких-либо строительных работ, значительно ухудшающих экологию окружающей среды, проводиться не будет. По окончанию строительства экологическая обстановка района восстановится в полном объеме.

3.8 Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных (поворотных) точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 3.8.1

В связи со строительством были установлены новые границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Границы зоны определены нормами отвода, установленными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного

сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153) и индивидуальным проектом на участке мостового перехода через р. Крутобережная. Согласно постановлению Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266 - па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» установлены придорожные полосы, выделенные линиями регулирования застройки.

Местоположение нового моста принято на месте существующего с целью минимизации размеров полосы постоянного и временного отвода, что способствует уменьшению требуемой площади временных сооружений, исключению негативного воздействий на окружающую среду в связи с формированием новой локальной экосистемы под новое местоположение сооружения. Кроме того это позволяет использовать существующий объезд аварийного моста, фактически исключив дополнительный временный отвод под него.

В связи с преимущественным совпадением оси существующей автомобильной дороги и проектируемого участка мостового перехода, а так же отсутствием иных линейных объектов в границе разработки документации по планировке территории координаты линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) не устанавливаются.

Таблица 3.8.1 Координаты характерных (поворотных) точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта		
№	Координаты, м	
	X	Y
ЗР1	703010.66	2319356.93
ЗР2	703026.34	2319413.44
ЗР3	703076.72	2319571.5
ЗР4	703107.74	2319655.26
ЗР5	703132.15	2319710.97
ЗР6	703196	2319861.02

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта		
№	Координаты, м	
	X	Y
ЗР7	703230.88	2319936.6
ЗР8	703238.21	2319951.81
ЗР9	703239.52	2319954.51
ЗР10	703268	2319942.96
ЗР11	703234.84	2319848.65
ЗР12	703225.21	2319830.69
ЗР13	703206.37	2319775.17
ЗР14	703210.69	2319772.49
ЗР15	703199.66	2319744.02
ЗР16	703195.34	2319746.71
ЗР17	703174.72	2319693.49
ЗР18	703152.05	2319637.27
ЗР19	703131.8	2319588.07
ЗР20	703126.07	2319571.73
ЗР21	703130.34	2319568.8
ЗР22	703118.35	2319534.59
ЗР23	703114.08	2319537.52
ЗР24	703092.5	2319475.94
ЗР25	703041.71	2319347.67
ЗР1	703010.66	2319356.93

Параметры красных линий и линий отступа от красных линий приводятся в разделе 1.2 «Проект планировки территории. Графическая часть»)

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ для участков в зоне планируемого размещения линейного объекта (кроме территории относящейся к водному объекту и береговым полосам) – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – автомобильный транспорт.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры территорий, охватываемых зоной планируемого размещения линейного объекта, устанавливаются правилами землепользования и застройки Губеровского и Пожарского сельских поселений, а так же требованиями действующего законодательства. В соответствии с ними установлены следующие градостроительные регламенты:

- Территория общего пользования – водный объект (река Крутобережная): Градостроительные регламенты не устанавливаются

- Территория общего пользования – береговые полосы реки Крутобережная: Действие градостроительных регламентов не распространяется

- Территория общего пользования – существующая полоса постоянного отвода автомобильной дороги «Хабаровск-Владивосток-Губерово»: Действие градостроительных регламентов не распространяется (территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами)

Территория общего пользования – земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения: Градостроительные регламенты не устанавливаются (территория общего пользования-земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения)

- Для территориальной зоны П-2 установлены следующие регламенты:

  - ✓ Территориальная зона П-2 предназначается для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз III – V классов опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.
  - ✓ В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 50% от площади территории зоны.

- ✓ В составе основных видов разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства; код разрешенного использования 12.0)
- ✓ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-2. Площадь земельного участка максимальная и минимальная: Не подлежит установлению. Коэффициент застройки участка: Не более 50%. Минимальные отступы от красных линий: 10 м. Максимальный размер санитарно-защитной зоны: 300 м

В рамках требуемого вида разрешенного использования:

- предельная высота – не устанавливается

- максимальный коэффициент застройки – не более 50% (проектом выполняется)

- минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливается

- требования к архитектурным решениям – не устанавливаются

- требования к цветовому решению внешнего облика – не устанавливается

- требования строительным материалам, определяющим внешний облик – не устанавливаются

- иные требования к внешнему облику (объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и пр.) – не устанавливаются

Таким образом, ограничений по предельным параметром для реализации проекта нет.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства,

существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами		
Водный объект	Координаты, м	
	X	Y
Р. Крутобережная (левый берег, верхний бьеф)	703118,23	2319679,20
Р. Крутобережная (правый берег, верхний бьеф)	703136,08	2319720,21
Р. Крутобережная (левый берег, нижний бьеф)	703144,09	2319617,92
Р. Крутобережная (правыйй берег, нижний бьеф)	703168,34	2319677,67