



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т.89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
"Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого
водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района
Приморского края"**

Проект планировки территории

ТОМ I
Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

г. Челябинск, 2018



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т.89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
"Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого
водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района
Приморского края"**

Проект планировки территории

ТОМ I
Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Заказчик:	Администрация Пожарского муниципального района Приморского края
Исполнитель:	ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
Главный инженер проекта



А.В. Пасынков
Д.С. Левашова

А.В. Пасынков
Д.С. Левашова

г. Челябинск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	Введение	7
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
	Приложения	
	1. Постановление администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 06.06.2018 № 282-па "О подготовке документации по планировке территории"	
	2. Задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта "Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно–питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
	Лист 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25000
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
	Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
	Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
	Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Лист 8. Чертеж межевания территории	М 1:2000
	Лист 9. Чертеж межевания территории	М 1:2000
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Лист 10. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000
	Лист 11. Чертеж границ существующих земельных	М 1:2000

	участков, границ зон с особыми условиями использования территорий	
--	-------------------------------------------------------------------	--

Примечание

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.
2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Лев.</i>
2	Разработал	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Лев.</i>

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

Главный инженер проекта

Д.С. Лев.

Левашова Д.С.

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края" разработана на основании муниципального контракта №0320300012218000044-0174283-01 от 18.07.2018 года.

Заказчик: Администрация Пожарского муниципального района Приморского края.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 06.06.2018 № 282-па "О подготовке документации по планировке территории".

Разработка проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, осуществляется в целях обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода такого объекта в эксплуатацию.

При разработке решаются следующие задачи:

- установление зон планируемого размещения объекта местного значения;
- выделение элементов планировочной структуры проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- установление границ сервитутов;
- подготовка документов и материалов, необходимых для изъятия и предоставления земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативно-технические документы и законодательные акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";
- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. № 474 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края";
- Постановление Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Приморского края (постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (с изменениями от 1.06.2015);

- Схема территориального планирования Пожарского муниципального района (НПА Думы Пожарского муниципального района от 13.12.2013 № 217-НПА);

- Генеральный план Губеровского сельского поселения (решение муниципального комитета Губеровского сельского поселения от 24.06.2014 № 16-НПА);

- Правила землепользования и застройки Губеровского сельского поселения (решение муниципального комитета Губеровского сельского поселения от 06.10.2014 № 20).

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта: "Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края".

Трасса прокладки водовода:

- от водозаборной скважины № 1 в юго-восточной части села Знаменка до врезки в существующий водовод в юго-восточной части села Новостройка.

Общая протяженность - около 4700 м, в том числе:

1) водовод от скважин до камеры переключения:

- протяженность - около 2200 м;

- диаметр труб 110 мм в одну нитку.

2) водовод от насосной станции 2-го подъема до врезки в существующий водовод:

- протяженность - около 2500 м;

- диаметр труб 225 мм в две нитки.

Водопровод выполняется из полиэтиленовых труб.

Заявленный объем нагрузки на водопотребление - 550 м³/сут.

Площадь проектирования - 13,63 га.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Приморский край

Район: Пожарский муниципальный район

Поселение: Губеровское сельское поселение

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-25.

Таблица №1

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
(ведомость координат характерных точек красных линий)

№ точки	X	Y
1	700107.89	2317744.05
2	700116.95	2317771.60
3	699587.67	2317935.41
4	699551.34	2317948.10
5	699521.11	2317958.66
6	699463.19	2317984.57
7	699425.14	2318009.22
8	699383.11	2318036.45
9	699309.10	2318083.65
10	699230.81	2318141.15
11	699220.78	2318128.77
12	699214.74	2318133.97
13	699175.98	2318164.27
14	699131.12	2318199.34
15	699135.37	2318204.78
16	699123.51	2318214.86
17	699073.56	2318259.47
18	699031.61	2318297.01
19	699004.51	2318321.05
20	698979.86	2318343.03
21	698560.47	2318707.49
22	698545.48	2318718.58
23	698464.69	2318751.51
24	698464.69	2318814.02

25	698398.41	2318880.11
26	698213.00	2319053.44
27	698197.99	2319065.79
28	698208.45	2319079.90
29	698238.55	2319124.39
30	698271.00	2319181.78
31	698245.74	2319198.06
32	698197.83	2319113.34
33	698174.82	2319084.86
34	698160.01	2319097.05
35	698146.46	2319080.29
36	698189.50	2319042.25
37	698185.53	2319038.05
38	698377.57	2318858.53
39	698434.69	2318801.57
40	698434.69	2318731.34
41	698533.74	2318690.97
42	699095.65	2318202.67
43	699089.01	2318194.18
44	699157.50	2318140.63
45	699225.76	2318087.27
46	699236.74	2318100.81
47	699286.57	2318064.21
48	699367.70	2318012.48
49	699410.00	2317985.07
50	699452.27	2317957.68

51	699510.39	2317931.69
52	699541.78	2317920.72
53	699578.60	2317907.86
1	700107.89	2317744.05
54	698119.74	2319001.90
55	698097.23	2319021.78
56	698094.13	2319017.93
57	697894.16	2319173.45
58	697771.34	2319270.51
59	697707.90	2319321.62
60	697584.39	2319418.38
61	697468.53	2319511.77
62	697368.80	2319594.43
63	697314.40	2319662.48
64	697293.07	2319641.11
65	697347.28	2319573.30
66	697449.55	2319488.54
67	697565.73	2319394.89
68	697689.23	2319298.13
69	697752.63	2319247.06
70	697875.65	2319149.84
71	698098.95	2318976.17

54	698119.74	2319001.90
72	697212.86	2319702.08
73	697234.13	2319723.35
74	697158.58	2319810.57
75	697103.09	2319875.74
76	696917.52	2320097.71
77	696844.72	2320166.24
78	696755.04	2320259.57
79	696786.99	2320370.70
80	696801.06	2320395.08
81	696800.21	2320435.93
82	696802.53	2320460.93
83	696774.65	2320485.27
84	696770.19	2320437.00
85	696770.89	2320402.83
86	696759.17	2320382.52
87	696721.44	2320251.25
88	696823.61	2320144.91
89	696895.66	2320077.09
90	697080.16	2319856.40
91	697135.82	2319791.02
72	697212.86	2319702.08

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Таблица №2

Территория проекта планировки попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Санитарно-защитная полоса водовода	10 м в каждую сторону	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	вдоль воздушных линий электропередачи - 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - 1 м в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона магистрального газопровода	25 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его

		территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"
Охранная зона линии связи	2 метра в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Знаменка-Новостройка-Каменушка" (автомобильная дорога четвертой категории)	50 метров	Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба Окружающей природной среде в период строительства объекта необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха" от 4.05.99 № 96-ФЗ и соблюдать технологию проведения строительства.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ". Работы следует выполнять только в пределах полосы отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопровода по всей ширине отвода земель.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

Основным нормативным актом, необходимым для обеспечения пожарной безопасности, является федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель подрядной организации.

Правила применения на строительной площадке открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

ПРИЛОЖЕНИЯ