



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛУЧЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный  
правовой акт муниципального комитета  
Лучегорского городского поселения  
от 29.12.2014 № 174 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Лучегорского городского поселения  
Пожарского муниципального района  
Приморского края»

Принято муниципальным комитетом  
Лучегорского городского поселения  
«11» декабря 2020 года № 25

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003  
года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 31  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом  
Лучегорского городского поселения в целях совершенствования порядка  
землепользования и застройки

1. Внести в нормативный правовой акт муниципального комитета  
Лучегорского городского поселения от 29.12.2014 № 174 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки Лучегорского городского поселения



Пожарского муниципального района Приморского края» следующие изменения:

1.1. В статье 30.2 «Жилые зоны» в части 2.1 «Зона индивидуальных усадебных жилых домов Ж-1» п. 3 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1» изложить в следующей редакции:

3	Минимальные отступы от красных линий:	
	- улиц шириною 15 и более 15 м	2 м
	- улиц шириною менее 15 м	0 м
	- проездов	1 м

1.2. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

в статье 30.1 раздел 1.3 «Зона объектов дошкольного, начального, среднего, дополнительного общего образования и специальных учебных заведений (учебная зона) ОД-3» строкой следующего содержания:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
----------	--	-----

1.3. Дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

в статье 30.1 раздел 1.3 «Зона объектов дошкольного, начального, среднего, дополнительного общего образования и специальных учебных заведений (учебная зона) ОД-3» строками следующего содержания:



Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

1.4. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

в статье 30.6 раздел 6.2 «Зоны промышленных объектов II-V классов опасности II-2» строкой следующего содержания:

Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
------------	---	-----

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном средстве массовой информации Лучегорского городского поселения «Лучегорский вестник».

Глава Лучегорского городского поселения

№ 16

от «22» декабря 2020 года.



В.М. Козак

КОПИЯ ВЕРНА  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
А.С. МИРОШНИКОВА