



**ДУМА  
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«30» марта 2021 года

пгт Лучегорск

№ 34-НПА

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Пожарского сельского поселения Пожарского муниципального  
района Приморского края**

Принят Думой Пожарского муниципального района «30» марта 2021 года

На основании статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования порядка землепользования и застройки

1. Внести в правила землепользования и застройки Пожарского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края следующие изменения:

1.1. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в статье 39 «Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-4» часть 3 строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код разрешенного использования
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1



поликлиническое обслуживание	строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2

1.2. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в статье 42 «Зона промышленных объектов III-V классов опасности. П-2» часть 3 строкой следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код разрешенного использования
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида	1.7



	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	
--	--	--

1.3. В статье 36 «Градостроительные регламенты. Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства Ж-1» п. 4 раздела 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1» изложить в следующей редакции:

4	Минимальные отступы от красных линий:	
	- улиц шириною 15 м и более 15 м	3 м
	- улиц шириною до 15 м	0 м
	- проездов	1 м

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа».

Глава Пожарского муниципального района



В.М. Козак