

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в «Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Том II

*г. Уссурийск
2021 г.*

Согласованно			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в «Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Том II

Заказчик:

*Администрация Пожарского
муниципального района Приморского края*

Исполнитель:

ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»

*г. Уссурийск
2021г.*

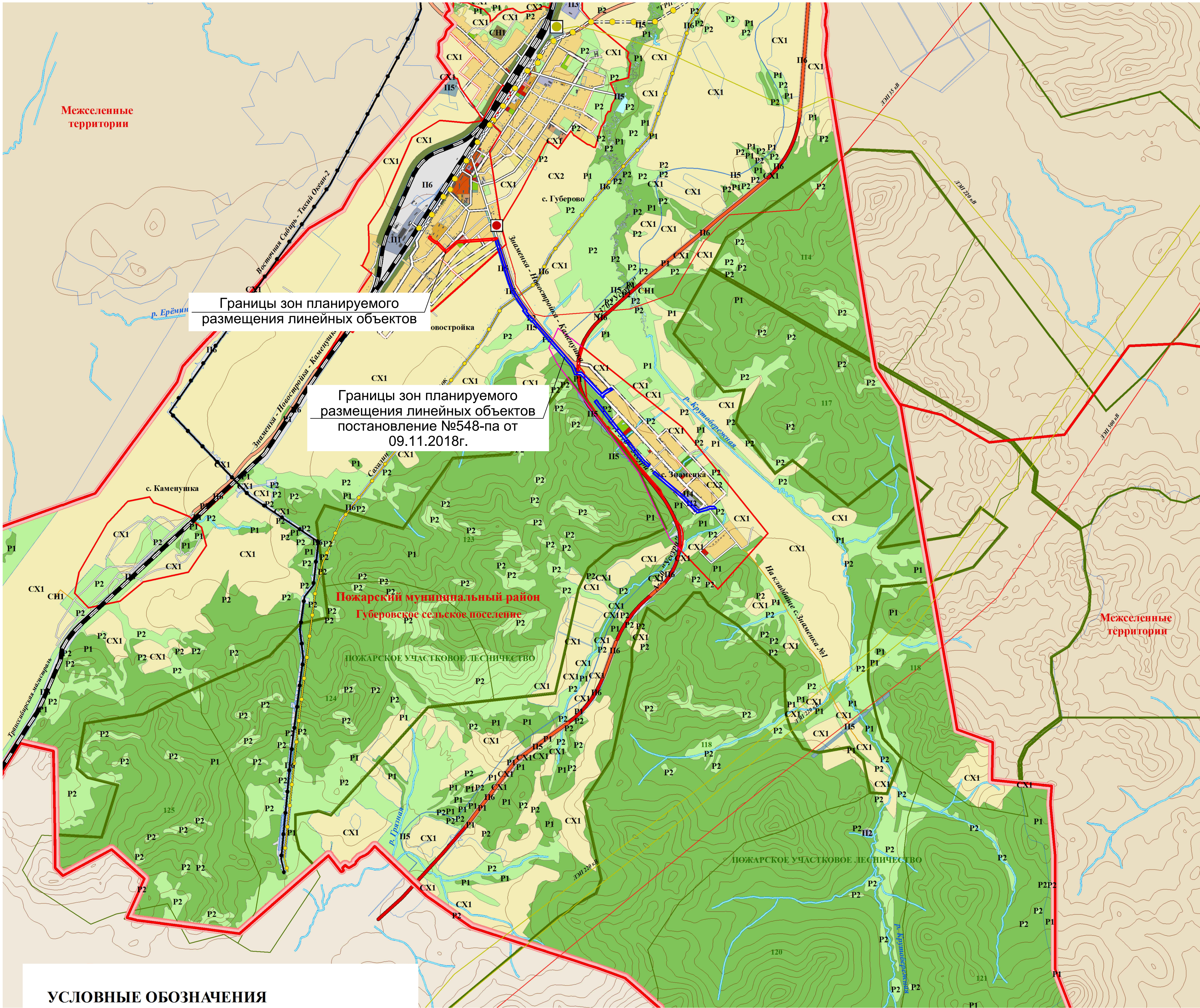
Содержание тома II

Обозначение	Наименование	Примечание
326.06.21-ППТ-2	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
326.06.21-ППТ-2	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	

Согласовано							326.06.21-ППТ	Содержание тома II	Стадия	Лист	Листов
									П	1	13
									ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»		
Взам. инв. №							326.06.21-ППТ	Содержание тома II			
Подпись и дата							326.06.21-ППТ	Содержание тома II			
Инв. № подл.							326.06.21-ППТ	Содержание тома II			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

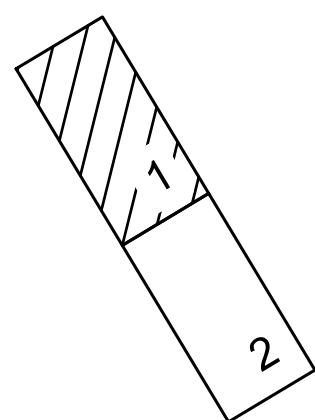
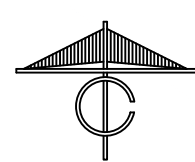
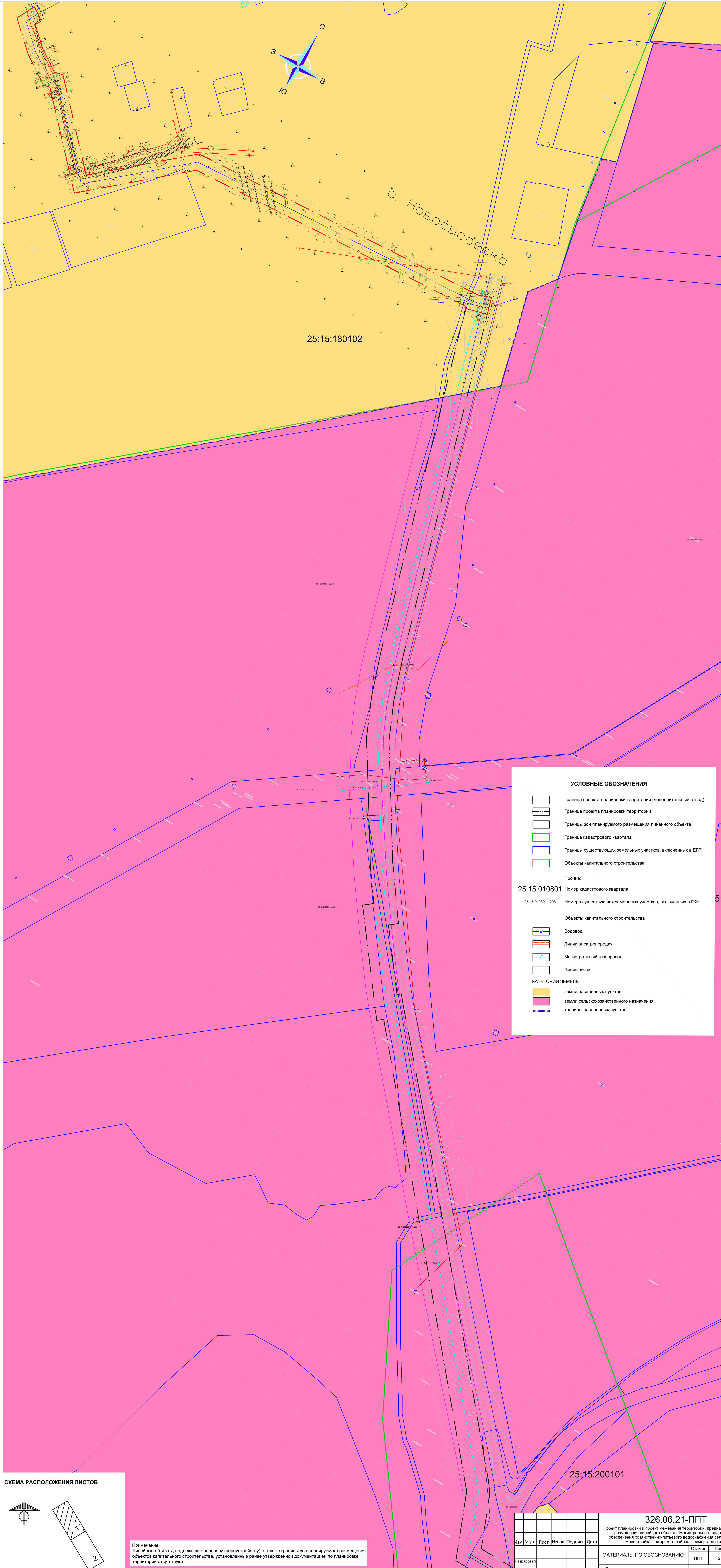
						326.06.21-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание тома II	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
Разработал							ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

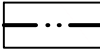
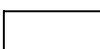


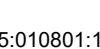

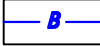
- ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЙ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

						326.06.21-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерова и Новостройка Пожарского района Приморского края"			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ППТ	1	6
Разработал						Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:25000	ООО"Проектное Бюро Алексея Кима"		

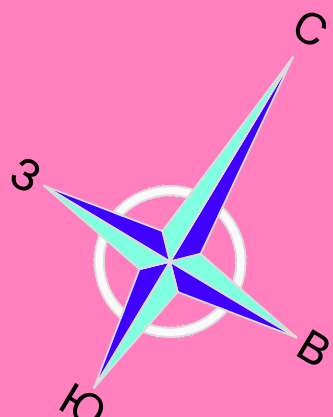


Примечание:
 Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), а так же границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проекта планировки территории (дополнительный отвод)
	Граница проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков, включенных в ЕГРН
	Объекты капитального строительства
Прочие:	
25:15:010801	Номер кадастрового квартала
25:15:010801:1208	Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН
Объекты капитального строительства	
	Водовод
	Линии электропередач
	Магистральный газопровод
	Линия связи
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения
	границы населенных пунктов

						326.06.21-ППТ		
						Проект планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края»		
Изм	№учч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Страница ППТ	Лист 2	Листов 6
Разработан:						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1-2000 ООО"Проектное Бюро Алексея Кима		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Граница кадастрового квартала

Границы существующих земельных участков, включенных в ЕГРН

Объекты капитального строительства

Прочие:

25:15:010801

Номер кадастрового квартала

25:15:010801:1208

Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН

Объекты капитального строительства

Водовод

Линии электропередач

Магистральный газопровод

Линия связи

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

земли населенных пунктов

земли сельскохозяйственного назначения

границы населенных пунктов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Примечание:
Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), а так же границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

						326.06.21-ППТ		
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерovo и Новостройка Пожарского района Приморского края"		
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	6
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:2000		
						ООО"Проектное Бюро Алексея Кима"		

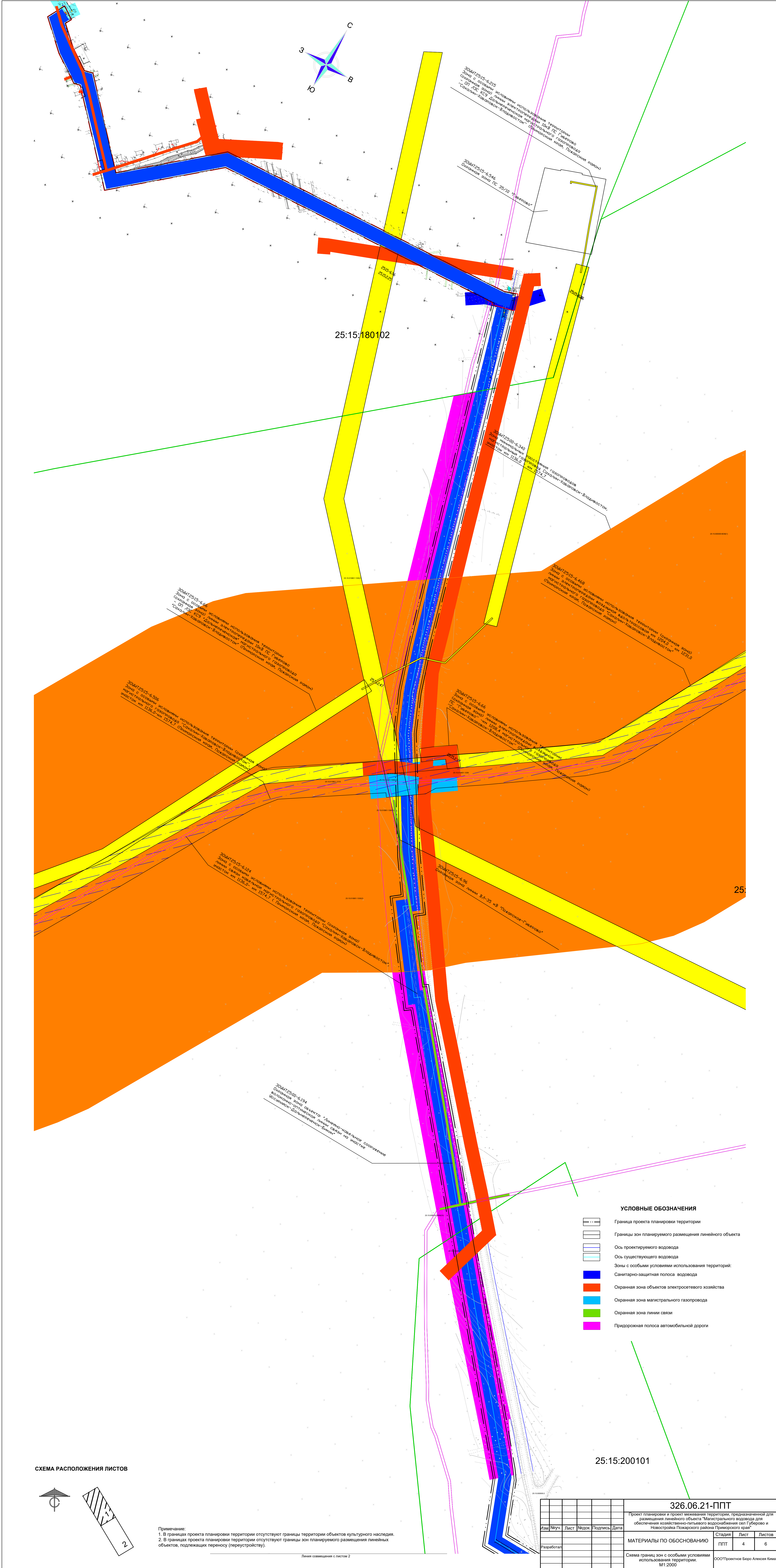
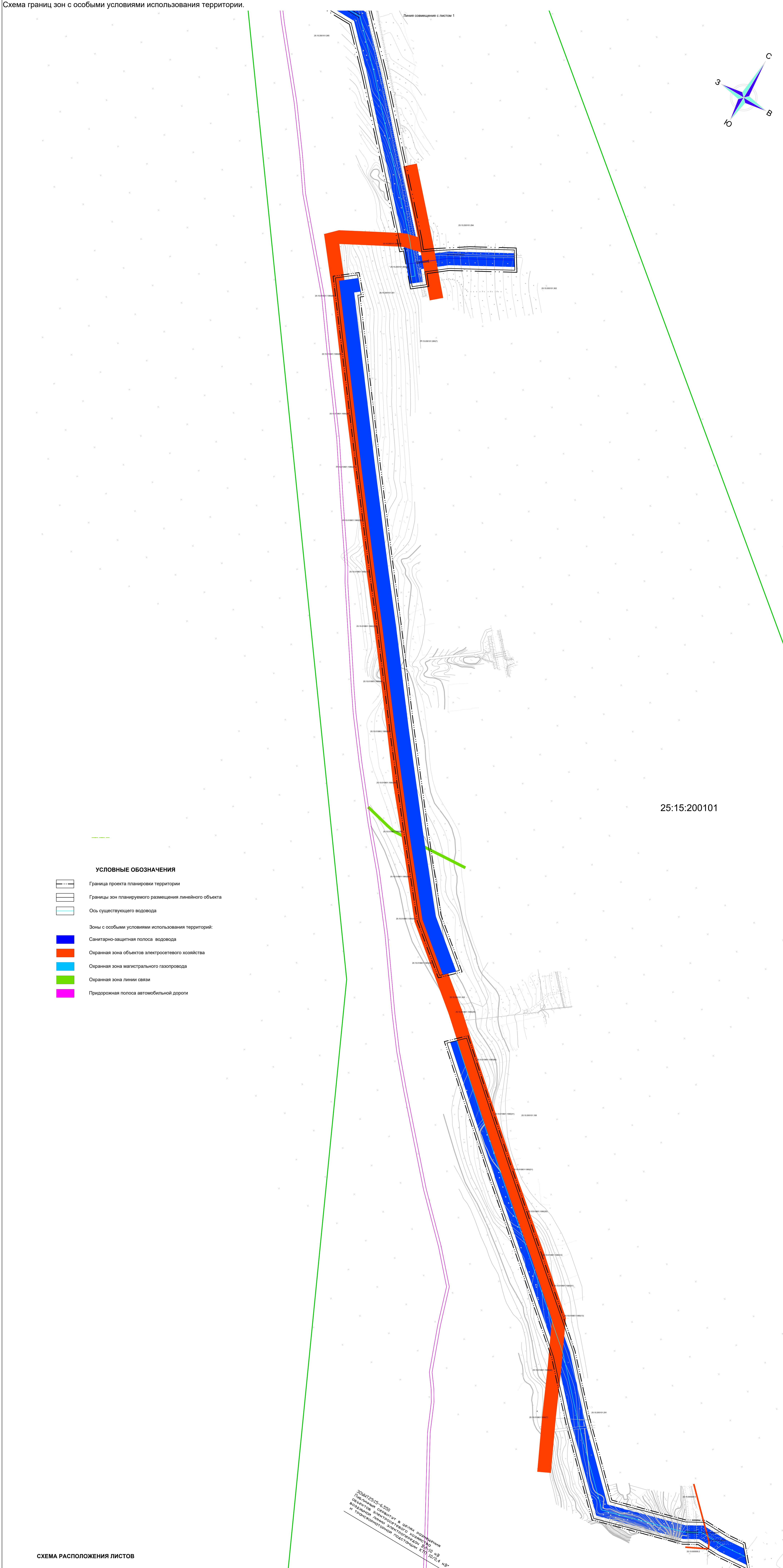
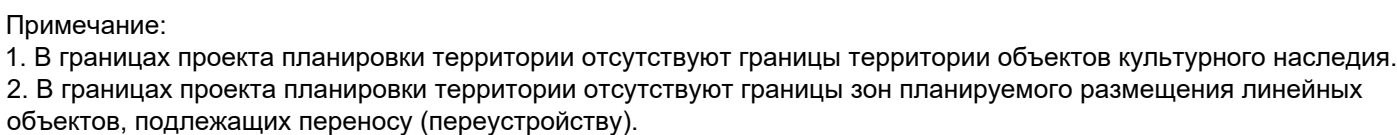


Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



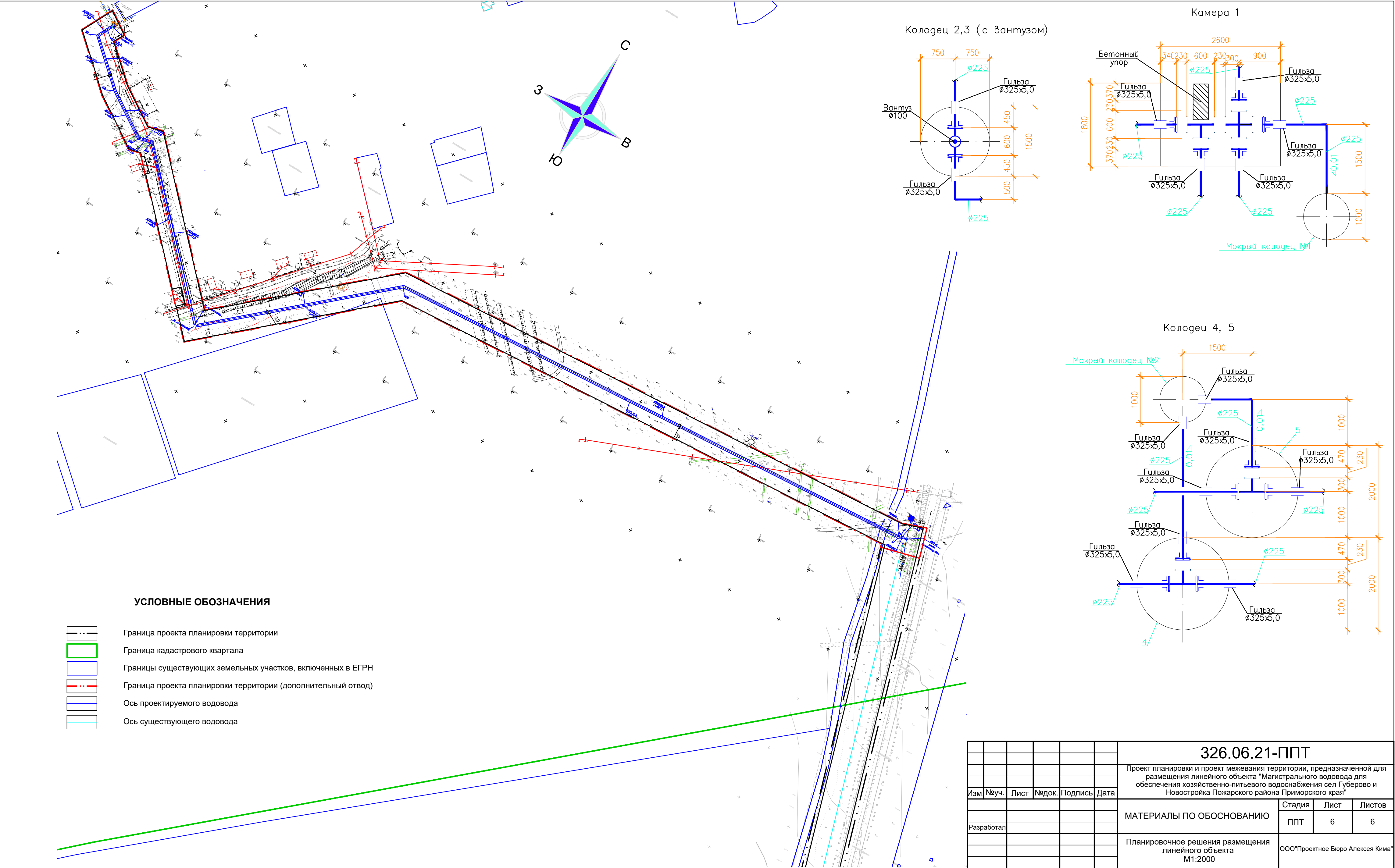
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зоны с особыми условиями использования территорий

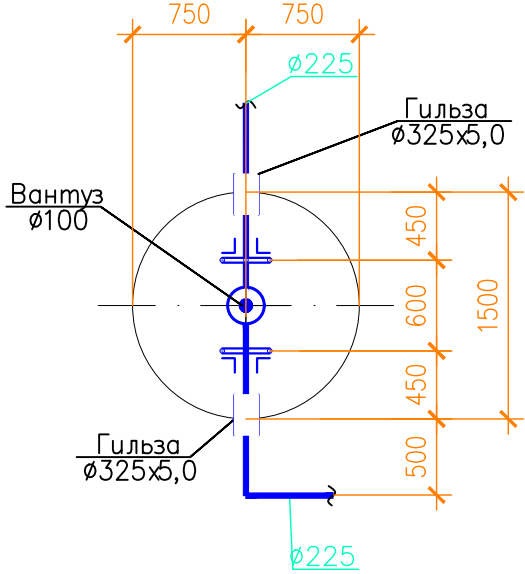
[illegible]

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОВОДА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛ ГУБЕРОВО И НОВОСТРОЙКА ПОЖАРСКОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

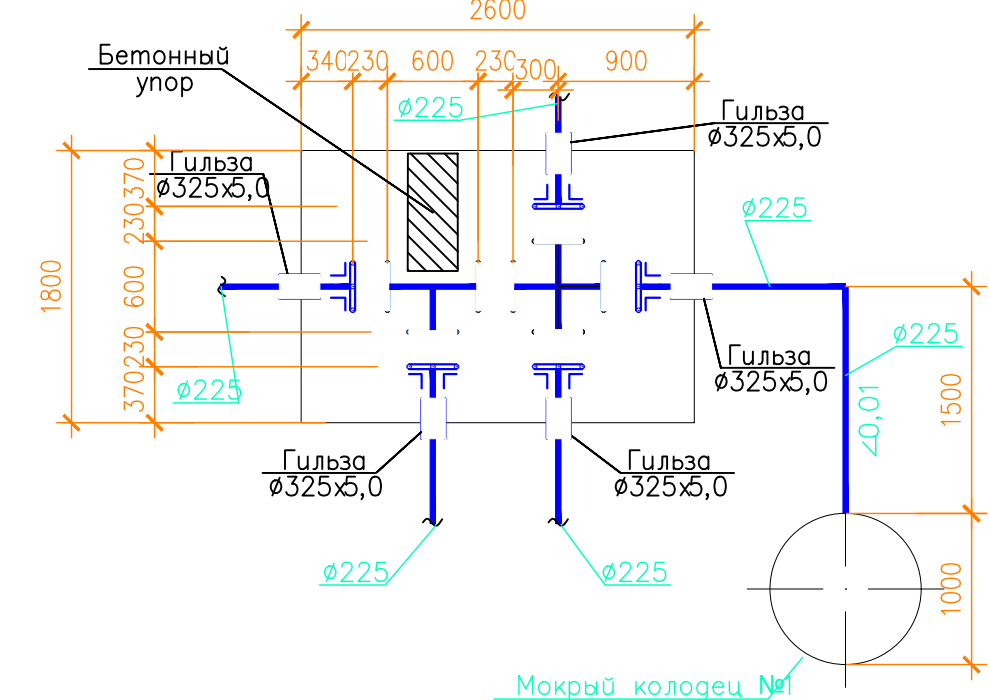
Чертеж планировочных решений



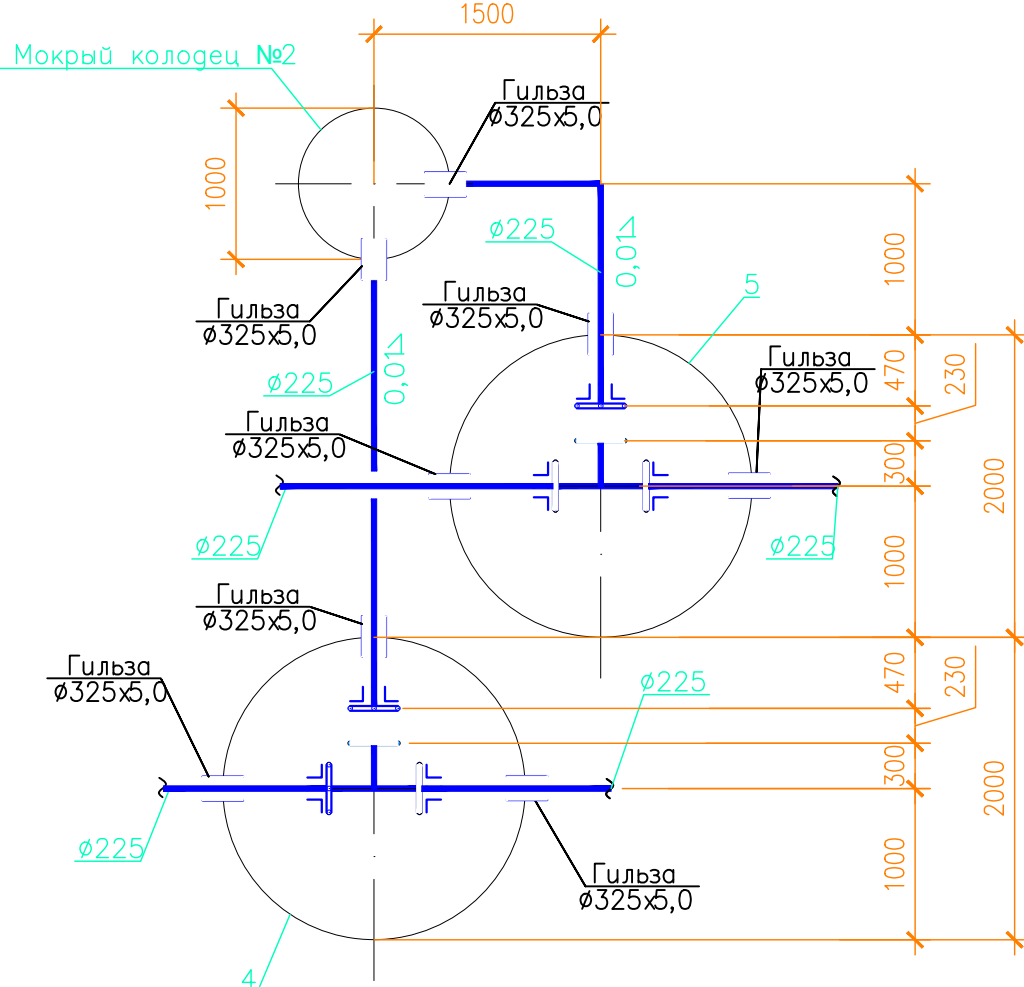
Колодец 2,3 (с вантузом)



Камера 1



Колодец 4, 5



						326.06.21-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерovo и Новостройка Пожарского района Приморского края"			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	6	6
Разработал						Планировочное решения размещения линейного объекта М1:2000	ООО"Проектное Бюро Алексея Кима"		

1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Приморского края муссонный. Зимой преобладают северные, северо-западные ветры – континентальный зимний муссон, для которого характерны низкие температуры и малая влажность воздуха. Летом возникает устойчивый муссон юго-восточного направления, приносящий с собой много тепла и влаги.

В температурном режиме воздуха в летний период на территории поселения наблюдается зональность, средние значения температуры воздуха уменьшаются с запада на восток. В зимний период, средние температуры воздуха немного ниже, чем в целом по району. Наиболее холодным месяцем в году является январь, наиболее теплыми месяцами являются июль и август. Средняя температура самого холодного месяца составляет -23,1 °С, самого теплого +19,0 °С.

Первые заморозки наступают в середине второй декады октября. Последние заморозки наблюдаются во второй декаде мая. Устойчивые морозы наблюдаются в период с конца первой декады ноября по середину второй декады марта. Средняя продолжительность морозного периода составляет 136 дней в году. Продолжительность безморозного периода составляет 115-140 дней.

Расчетные температуры самой холодной пятидневки колеблются в пределах от -31, -32 °С. Зимняя вентиляционная температура колеблется от -24,9 °С до -26,3 °С.

Средняя высота снежного покрова примерно одинаковая на всей территории и составляет около 50 см. Появление первого снежного покрова приходится на третью декаду октября. Устойчивый снежный покров появляется в начале ноября. Сход снежного покрова приходится на конец апреля.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	326.06.21-ППТ -2	Лист
							8

размещения линейного объекта

Санитарно-защитная полоса проектируемого водовода составляет 10,0 м в каждую сторону, согласно п. 2.4.3 СанПин 2.1.4.1110-02

объекта

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - площадь застройки отсутствует, основная характеристика - протяженность;

						326.06.21-ППТ -2	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - разрешено размещение в пределах границ земельного участка;
 - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусмотрено данным проектом, в связи с отсутствием данных объектов в составе линейного объекта.
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству).

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (линейных объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие объекты капитального строительства:

- Федеральную автомобильную дорогу "Уссури" на км 315+940;
- Федеральную автомобильную дорогу "Уссури" на км 314;
- Земельный участок 25:15:200101:265, предназначенный для "Реконструкции А/Д А-370 "Уссури";

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Попись и дата					
<p>линейного объекта (линейных объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают следующие объекты капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">• Федеральную автомобильную дорогу "Уссури" на км 315+940;• Федеральную автомобильную дорогу "Уссури" на км 314;• Земельный участок 25:15:200101:265, предназначенный для "Реконструкции А/Д А-370 "Уссури";						
						326.06.21-ППТ -2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10

- Придорожную полосу автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Знаменка-Новостройка-Каменушка" на участке км 0+00 - км 1+882;
- Магистральный газопровод "Сахалин-Хабаровск-Владивосток";
- ВОЛС "Хабаровск-Бикин-Уссурийск";
- Линии связи КМ ОК-704;
- Электрические линии ВЛ-10 кВ.
- Электрическая линия сип 0,4 кВ.
- Линейное сооружение волоконно-оптической линии связи.
- Автомобильная дорога ул. Петра Григоренко.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации №548-па от 09.11.2018г.)

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы размещения линейных объектов, не пересекаются с водными объектами.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
						326.06.21-ППТ -2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						11