

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**в «Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том III**

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласованно |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |

г. Уссурийск  
2021 г.

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ***

***в «Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края"»***

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
Том III***

***Заказчик:***

*Администрация Пожарского  
муниципального района Приморского края*

***Исполнитель:***

*ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»*

*г. Уссурийск  
2021г.*

## Содержание тома I

| Обозначение     | Наименование  | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| 326.06.21-ПМТ-1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть |            |
| 326.06.21-ПМТ-1 | Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта        |            |

|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

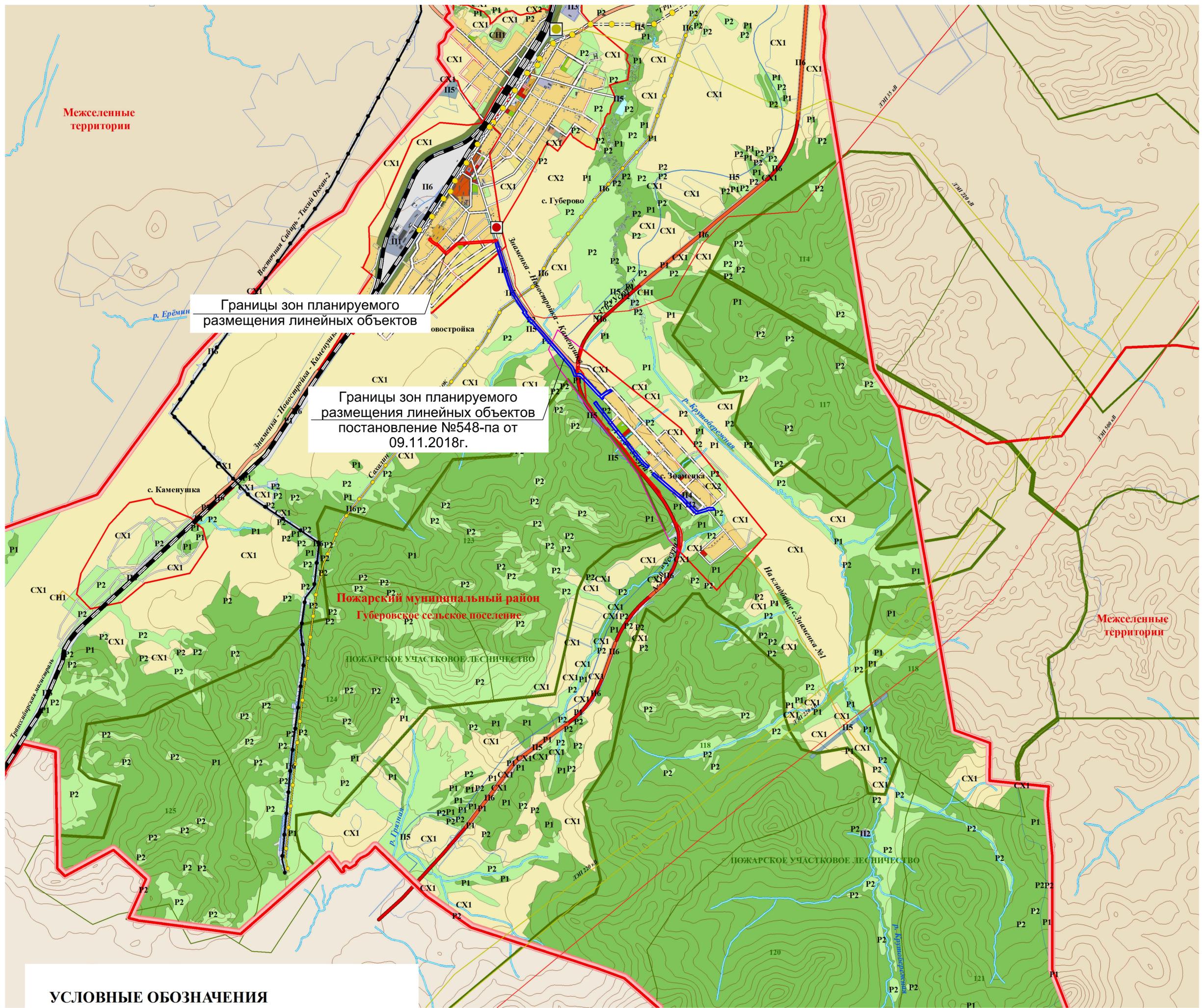
|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
|--------------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Подпись и дата |  |
|----------------|--|

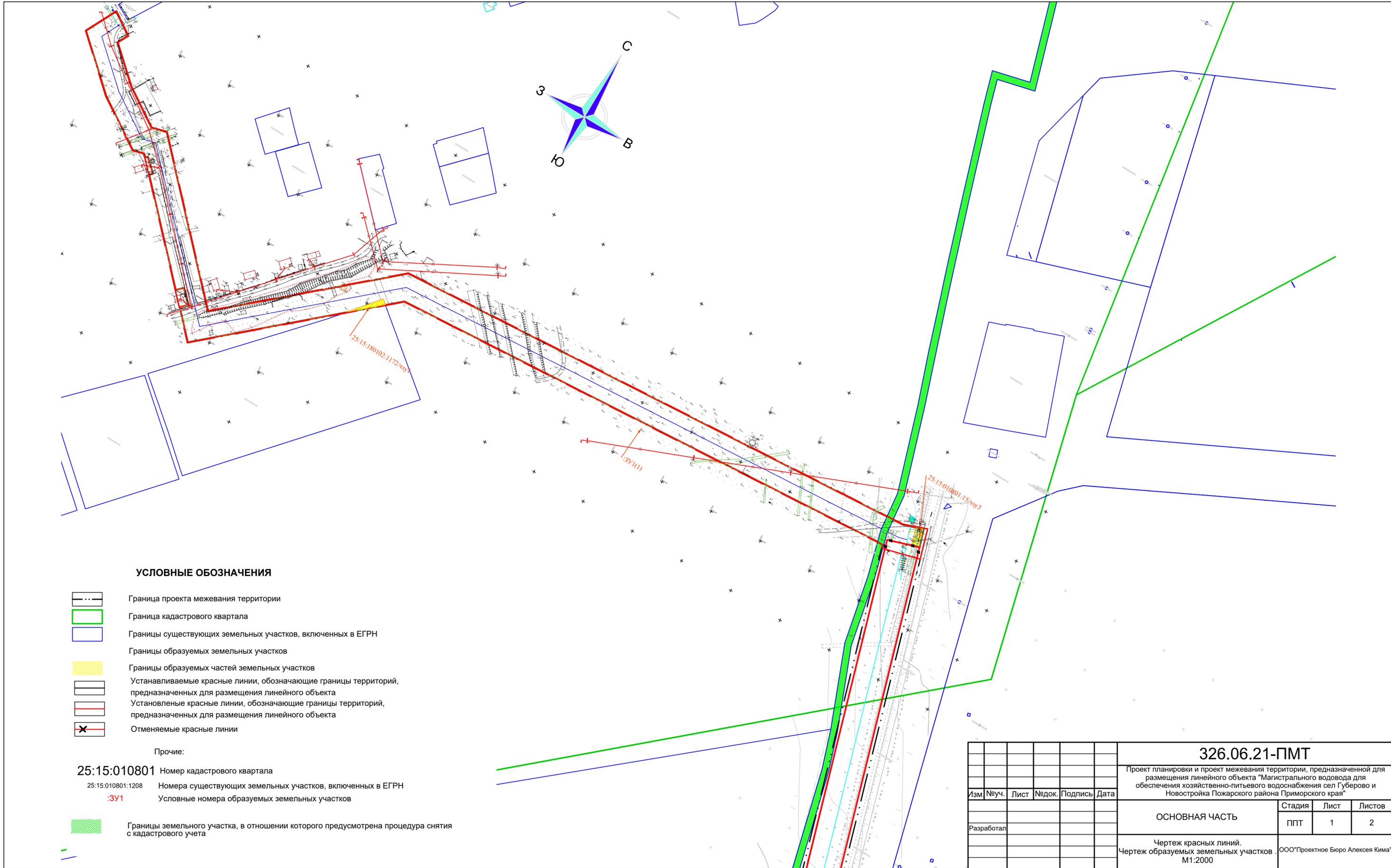
|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
|--------------|--|

|            |         |      |        |       |       |                     |                                      |      |        |
|------------|---------|------|--------|-------|-------|---------------------|--------------------------------------|------|--------|
|            |         |      |        |       |       | 326.06.21-ПМТ       |                                      |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  |                     |                                      |      |        |
|            |         |      |        |       |       | Содержание тома III | Стадия                               | Лист | Листов |
|            |         |      |        |       |       |                     | П                                    | 1    | 13     |
| Разработал |         |      |        |       | 06.21 |                     | ООО «Проектное<br>Бюро-Алексея Кима» |      |        |
|            |         |      |        |       |       |                     |                                      |      |        |





|      |      |      |       |         |  |  |      |        |
|------|------|------|-------|---------|--|--|------|--------|
|      |      |      |       |         | <b>326.06.21-ППТ</b>   |  |      |        |
|      |      |      |       |         | Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края" |  |      |        |
| Изм. | №уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата   |  |      |        |
|      |      |      |       |         |  | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ   |      |        |
|      |      |      |       |         |  | Стадия   | Лист | Листов |
|      |      |      |       |         |  | ППТ  | 1    | 2      |
|      |      |      |       |         |  | ООО"Проектное Бюро Алексея Кима"                               |      |        |
|      |      |      |       |         |  | Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:25000 |      |        |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта межевания территории
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков, включенных в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых частей земельных участков
-  Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта
-  Установленные красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта
-  Отменяемые красные линии

Прочие:

25:15:010801 Номер кадастрового квартала  
 25:15:010801:1208 Номера существующих земельных участков, включенных в ЕГРН  
 :ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

 Границы земельного участка, в отношении которого предусмотрена процедура снятия с кадастрового учета

|      |      |      |       |         |      |  |  |        |                                  |        |  |
|------|------|------|-------|---------|------|--|--|--------|----------------------------------|--------|--|
|      |      |      |       |         |      | <b>326.06.21-ПМТ</b>   |  |        |                                  |        |  |
|      |      |      |       |         |      | Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта "Магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерова и Новостройка Пожарского района Приморского края" |  |        |                                  |        |  |
| Изм. | №уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ   |  | Стадия | Лист                             | Листов |  |
|      |      |      |       |         |      | Разработал   |  | ППТ    | 1                                | 2      |  |
|      |      |      |       |         |      | Чертеж красных линий.<br>Чертеж образуемых земельных участков.<br>М1:2000  |  |        | ООО"Проектное Бюро Алексея Кима" |        |  |

**1. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения линейного объекта**

Перечень дополнительных образуемых земельных участков для размещения линейного объекта представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1. – условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, номера характерных точек, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, способ образования, вид разрешенного использования, категория земель, площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков.

| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>  |               |            |
|--|---------------|------------|
| <b>Возможный способ образования земельного участка:</b> образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности |               |            |
| <b>Вид разрешенного использования:</b> 7.5 трубопроводный транспорт  |               |            |
| <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов  |               |            |
| <b>Площадь земельного участка</b> 21932 м <sup>2</sup>   |               |            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 700154,44     | 2316932,34 |
| 2  | 700141,70     | 2316951,86 |
| 3  | 700132,24     | 2316946,88 |
| 4  | 700105,51     | 2316976,86 |
| 5  | 700083,86     | 2317010,58 |
| 6  | 700087,52     | 2317023,86 |
| 7  | 699972,70     | 2317134,85 |
| 8  | 700090,81     | 2317267,61 |
| 9  | 700126,11     | 2317748,83 |
| 10   | 700130,16     | 2317760,35 |
| 11   | 700114,85     | 2317765,20 |
| 12   | 700107,89     | 2317744,05 |
| 13   | 700103,15     | 2317745,51 |
| 14   | 700102,75     | 2317744,07 |
| 15   | 700068,44     | 2317277,07 |
| 16   | 700057,19     | 2317264,43 |
| 17   | 700060,49     | 2317260,29 |
| 18   | 700047,25     | 2317249,56 |
| 19   | 700034,32     | 2317238,74 |
| 20   | 699940,80     | 2317133,69 |
| 21   | 699963,37     | 2317111,87 |

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 22 | 699968,73 | 2317117,27 |
| 23 | 699979,50 | 2317106,61 |
| 24 | 699974,28 | 2317101,33 |
| 25 | 700048,00 | 2317030,07 |
| 26 | 700050,48 | 2317032,44 |
| 27 | 700060,69 | 2317020,90 |
| 28 | 700059,15 | 2317019,30 |
| 29 | 700061,72 | 2317016,81 |
| 30 | 700058,99 | 2317006,75 |
| 31 | 700087,21 | 2316962,82 |
| 32 | 700126,76 | 2316918,47 |
| 1  | 700154,44 | 2316932,34 |

**Условный номер земельного участка** :25:15:080102:1172/чзу1

**Возможный способ образования земельного участка:** Изменение земельного участка (формирование части земельного участка)

**Вид разрешенного использования:** не устанавливается

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Площадь земельного участка** 87 м<sup>2</sup>

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 700060,49     | 2317260,29 |
| 2                                    | 700057,19     | 2317264,43 |
| 3                                    | 700034,32     | 2317238,74 |
| 4                                    | 700047,25     | 2317249,56 |
| 1                                    | 700060,49     | 2317260,29 |

Перечень образуемых частей земельных участков для размещения линейного объекта представлен в таблице 1.2.

| № п/п | Кадастровый номер существующего земельного участка | Вид права  | Адрес (местоположения) земельного участка  | Площадь сервитута, кв.м | Примечание  |
|-------|--|--|--|-------------------------|---|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5                       | 6   |
| 1     | 25:15:010801:15/чзу3                               | Собственность, № 25-25-17/006/2006-164 от 31.01.2007 | н.т. с.Знаменка, протяженность 4,6 км, направление юго-восточное, к.т. с.Новостройка | 107                     | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Знаменка-Новостройка-Каменушка" |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 700130,16     | 2317760,35 |
| 2                                    | 700132,34     | 2317766,56 |
| 3                                    | 700116,95     | 2317771,60 |
| 4                                    | 700114,85     | 2317765,20 |
| 1                                    | 700130,16     | 2317760,35 |

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

|      |        |      |        |       |      |                  |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 326.06.21-ПМТ -1 | Лист |
|      |        |      |        |       |      |                  | 3    |

**2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

| Обозначение характерных точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------|---------------|------------|
|                               | X             | Y          |
| 1                             | 2             | 3          |
| 1                             | 700154,44     | 2316932,34 |
| 2                             | 700141,70     | 2316951,86 |
| 3                             | 700132,24     | 2316946,88 |
| 4                             | 700105,51     | 2316976,86 |
| 5                             | 700083,86     | 2317010,58 |
| 6                             | 700087,52     | 2317023,86 |
| 7                             | 699972,70     | 2317134,85 |
| 8                             | 700090,81     | 2317267,61 |
| 9                             | 700126,11     | 2317748,83 |
| 10                            | 700132,34     | 2317766,56 |
| 11                            | 700116,84     | 2317771,63 |
| 12                            | 700107,89     | 2317744,05 |
| 13                            | 700103,15     | 2317745,51 |
| 14                            | 700102,75     | 2317744,07 |
| 15                            | 700068,44     | 2317277,07 |
| 16                            | 700057,19     | 2317264,43 |
| 17                            | 700034,32     | 2317238,74 |
| 18                            | 699940,80     | 2317133,69 |
| 19                            | 699963,37     | 2317111,87 |
| 20                            | 699968,73     | 2317117,27 |
| 21                            | 699979,50     | 2317106,61 |
| 22                            | 699974,28     | 2317101,33 |
| 23                            | 700048,00     | 2317030,07 |
| 24                            | 700050,48     | 2317032,44 |
| 25                            | 700060,69     | 2317020,90 |
| 26                            | 700059,15     | 2317019,30 |
| 27                            | 700061,72     | 2317016,81 |
| 28                            | 700058,99     | 2317006,75 |
| 29                            | 700087,21     | 2316962,82 |
| 30                            | 700126,76     | 2316918,47 |
| 1                             | 700154,44     | 2316932,34 |

|                |
|----------------|
| Взам. инв. №   |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |        |      |        |       |      |                  |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 326.06.21-ПМТ -1 | Лист |
|      |        |      |        |       |      |                  | 4    |



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*24 июня 2021 года*

пгт Лучегорск

*№ 326-па*

**О внесении изменений в документацию по планировке территории**

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Пожарского муниципального района, Положением «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке межселенной территории и территории сельского поселения, входящего в состав Пожарского муниципального района, разрабатываемой на основании решений администрации Пожарского муниципального района», в целях размещения линейного объекта местного значения – магистрального водовода для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края, администрация Пожарского муниципального района Приморского

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Обеспечить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания

|                |
|----------------|
| Взам. инв. №   |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |        |      |        |       |      |                  |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 326.06.21-ПМТ -1 | Лист |
|      |        |      |        |       |      |                  | 5    |





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*09 июля 2018 года*

пгт Лучегорск

№ *548-па*

**Об утверждении документации по планировке территории,  
предназначенной для размещения линейного объекта  
«Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого  
водоснабжения сел Губерово и Новостройка  
Пожарского района Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Положением «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке межселенной территории и территории сельского поселения, входящего в состав Пожарского муниципального района, разрабатываемой на основании решений администрации Пожарского муниципального района» утвержденным постановлением администрации Пожарского муниципального района от 28.01.2015 № 45-па, постановлением администрации Пожарского муниципального района от 06.06.2018 № 282-па «О подготовке документации по планировке территории», администрация Пожарского муниципального района Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:



*Копия Версия [Signature]*

|               |
|---------------|
| Взам. инв. №  |
| Попись и дата |
| Инв. № подл.  |

|      |        |      |        |       |      |                  |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 326.06.21-ПМТ -1 | Лист |
|      |        |      |        |       |      |                  | 7    |

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенную для размещения линейного объекта «Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края».

2. Организационному отделу администрации Пожарского муниципального района в семидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенную для размещения линейного объекта «Магистральный водовод для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Губерово и Новостройка Пожарского района Приморского края» в газете «Победа» и разместить на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района в сети «Интернет».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его, а также копию проекта межевания территории в виде электронного документа в орган государственного кадастрового учета.

4. Организационному отделу администрации Пожарского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Победа» и разместить на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пожарского муниципального района

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА**  
**ДЕЛОПРОДАЖИ, ДОКУМЕНТООБОРОТА**  
**И КАДРОВОЙ РАБОТЫ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ПОЖАРСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**Е. А. Евстифеева**

С.А. Филатов

326.06.21-ПМТ -1

Лист

8

|              |                |              |                  |       |      |  |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                  |       |      |  | Лист |
|              |                |              | 326.06.21-ПМТ -1 |       |      |  |      |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № док.           | Подп. | Дата |  |      |