



**ДУМА  
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«24» февраля 2022 года

пгт Лучегорск

№ 91-НПА

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Красноярковского сельского поселения Пожарского муниципального  
района Приморского края**

Принят Думой Пожарского муниципального района «24» февраля 2022 года

На основании статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования порядка землепользования и застройки

1. Внести в правила землепользования и застройки Красноярковского сельского поселения Пожарского муниципального района Приморского края следующие изменения:

1.1. В части 2 «Карта градостроительного зонирования»:

изменить границы территориальных зон: Р-2 «Зона природного ландшафта», Ж-1 «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» применительно к границам земельного участка с кадастровым номером 25:15:250101:1 и включить данный земельный участок в состав территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными



земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства», расположенной в границах жилой застройки с. Олон по ул. Заозерная;

изменить границы территориальных зон: Р-1 «Зона лесов», Р-2 «Зона природного ландшафта», расположенных в северо-западной части с. Олон в районе земельного участка с кадастровым номером 25:15:250101:22 и образовать территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» площадью около 6 га.

1.2. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в разделе 3.3 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые применительно к территориальным зонам»:

в статье 37 «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства Ж-1» часть 3 строками следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код разрешенного использования
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1



2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа».

И.о. главы Пожарского муниципального района



А.А. Бибилов