|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНА  распоряжением министерства  имущественных и земельных  отношений Приморского края  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021 года № \_\_\_\_\_ |

**Форма**

**паспорта объекта недвижимости (нежилое помещение)**

**на территории Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Наименование объекта недвижимости | Нежилое помещение |
| Адрес объекта недвижимости | Приморский край, Пожарский район, с. Новостройка, ул. Заводская, д. 4 |
| Кадастровый номер | Отсутствует |
| Наименование, адрес правообладателя объекта недвижимости | Пожарский муниципальный район, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, Общественный центр, 1 |
| Форма владения помещениями (собственность, аренда, иное) | Муниципальная собственность |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет; если «да» - название организации) | Нет |
| Контактный номер телефона для консультации по объекту недвижимости | (42357)33901 |
| Адрес электронной почты | Umi\_apmr@mail.ru |
| **2. Характеристика объекта недвижимости** | |
| Площадь, кв. м. | 18,2 |
| Функциональное назначение (офисное, общепит и т.д.) | Торговля |
| Является ли объектом культурного наследия (да/нет) | Нет |
| Тип входа |  |
| Этаж | 1 этаж |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | Нет |
| Оценка текущего состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | Удовлетворительное |
| Материал наружных стен здания | Кирпичное |
| Тип здания | Многоквартирный жилой дом |
| Кадастровый номер здания | 25:15:180102:615 |
| Ограничения (обременения) | Нет |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Инфраструктура** | | |
| Ресурс | Наличие (да/нет) | |
| Водоснабжение | Нет | |
| Электроэнергия | Да | |
| Отопление | Да | |
| Канализация | Нет | |
| Газ | Нет | |
| Пар | Нет | |
| Очистные сооружения | Нет | |
| Сжатый воздух | Нет | |
| **4. Условия передачи объекта недвижимости (условия аренды, продажи или иное)** | | |
| Предполагаемый срок аренды | | До 10 лет |
| Кадастровая стоимость | |  |
| **5. Пояснительная записка к паспорту объекта недвижимости** | | |
| Возможности использования объекта недвижимости  Данное нежилое помещение возможно использовать под магазин не продовольственных товаров | | |
| **6. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | |
|  | | |
| **7. Не менее двух фотографий объекта недвижимости**  Правообладатель представляет фотографии объекта недвижимости в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя). | | |

Начальник Управление муниципальным имуществом

администрации Пожарского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_С.В. Плевак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель:

С.В. Плевак

(42357)33901