|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНАраспоряжением министерстваимущественных и земельныхотношений Приморского краяот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021 года № \_\_\_\_\_ |

**Форма**

**паспорта объекта недвижимости (нежилое помещение)**

**на территории Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Наименование объекта недвижимости | Нежилое помещение  |
| Адрес объекта недвижимости | Приморский край, Пожарский район, с. Новостройка, ул. Заводская, д. 4 |
| Кадастровый номер  | Отсутствует  |
| Наименование, адрес правообладателя объекта недвижимости | Пожарский муниципальный район, Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, Общественный центр, 1 |
| Форма владения помещениями (собственность, аренда, иное) | Муниципальная собственность  |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет; если «да» - название организации) | Нет  |
| Контактный номер телефона для консультации по объекту недвижимости | (42357)33901 |
| Адрес электронной почты  | Umi\_apmr@mail.ru |
| **2. Характеристика объекта недвижимости** |
| Площадь, кв. м.  | 18,2 |
| Функциональное назначение (офисное, общепит и т.д.) | Торговля |
| Является ли объектом культурного наследия (да/нет) | Нет  |
| Тип входа |  |
| Этаж | 1 этаж |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | Нет  |
| Оценка текущего состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное) | Удовлетворительное |
| Материал наружных стен здания | Кирпичное  |
| Тип здания | Многоквартирный жилой дом |
| Кадастровый номер здания | 25:15:180102:615 |
| Ограничения (обременения) | Нет  |

|  |
| --- |
| **3. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие (да/нет) |
| Водоснабжение | Нет  |
| Электроэнергия | Да  |
| Отопление | Да  |
| Канализация | Нет  |
| Газ | Нет  |
| Пар | Нет  |
| Очистные сооружения | Нет  |
| Сжатый воздух | Нет  |
| **4. Условия передачи объекта недвижимости (условия аренды, продажи или иное)** |
| Предполагаемый срок аренды | До 10 лет |
| Кадастровая стоимость  |  |
| **5. Пояснительная записка к паспорту объекта недвижимости** |
| Возможности использования объекта недвижимостиДанное нежилое помещение возможно использовать под магазин не продовольственных товаров  |
| **6. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
|  |
| **7. Не менее двух фотографий объекта недвижимости**Правообладатель представляет фотографии объекта недвижимости в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя).  |

Начальник Управление муниципальным имуществом

администрации Пожарского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_С.В. Плевак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель:

С.В. Плевак

(42357)33901