



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2021 года пгт Лучегорск

№ 690-па

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, уставом Пожарского муниципального района Приморского края, администрация Пожарского муниципального района Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год.
2. Общему отделу администрации Пожарского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Победа» и разместить на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального района.

Глава Пожарского муниципального района



В.М. Козак

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Пожарского муниципального
района Приморского края
от «09» 12.2021 № 690-м

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год

Паспорт программы

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год (далее - Программа)
Правовые основания разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы	отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, снижение рисков их возникновения.2. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.3. Предупреждение нарушений контролируруемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

	<p>4. Обеспечение прав и интересов граждан на получение качественных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>5. Снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.</p>
Задачи Программы	<p>1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>3. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности.</p> <p>4. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.</p> <p>5. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</p>
Срок реализации Программы	2022 год
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства в рамках муниципального жилищного контроля.</p> <p>2. Минимизирование количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства.</p> <p>3. Повышение качества предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>4. Уменьшение административной нагрузки контролируемых лиц.</p> <p>5. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.</p>

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района осуществляется отделом жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района.

Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Пожарского муниципального района, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю, составляет 3.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем году направлено на мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок; информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений; информирование по вопросам соблюдения обязательных требований; выдачу предостережений по недопустимости нарушений обязательных требований; обобщение правоприменительной практики.

В целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (armprk.ru) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов, планы проведения плановых проверок юридических лиц и итоги по ним. Размещенная на сайте информация постоянно поддерживается в актуальном состоянии.

В течение года осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (контролируемых лиц) по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации, при личном обращении в администрацию района, готовились комментарии о новых нормативных правовых актах, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации Программы

Программа реализуется в целях:

1. Устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, снижения рисков их возникновения.
2. Создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Предупреждения нарушений контролируруемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

4. Обеспечения прав и интересов граждан на получение качественных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности.

4. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

5. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района во вкладке «Муниципальный контроль»:	в течение года (по мере необходимости)	Отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района
а)	перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;		
б)	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;		
в)	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;		
г)	материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих обязательных требований;		
д)	перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;		

е)	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля	не позднее 25 декабря предшествующего года	
2. Консультирование			
2.1	Разъяснение в устной и письменной форме (по телефону, на личном приеме посредством видео-конференц-связи, в ходе проведения профилактических мероприятий) по вопросам: 1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района Приморского края; 3) содержания обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках муниципального жилищного контроля; 4) порядка обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.	По запросу	Отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района
3. Объявление предостережения			
3.1	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и принятия решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района

4. Профилактический визит			
4.1	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Один раз в год	Отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района

4. Показатель результативности и эффективности Программы

Реализация программы способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования в рамках муниципального жилищного контроля;
- повышению качества предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Пожарского муниципального района.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Отчетный показатель (ед.)	Порядок оценки показателя
(П1) Снижение числа контролируемых лиц, привлеченных к административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством	
не более 2	Если фактический показатель не превышает планируемый, то 100%
Снижение числа внеплановых проверок	
не более 1	Если фактический показатель не превышает планируемый, то 100%

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

Показатель	60% и менее	61-85%	86-99%	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2021 года пгт Лучегорск

№ 690-пк

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, уставом Пожарского муниципального района Приморского края администрация Пожарского муниципального района Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год.
2. Общему отделу администрации Пожарского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Победа» и разместить на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пожарского муниципального района.

Глава Пожарского муниципального района



В.М. Козак

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Пожарского муниципального
района Приморского края
от «09» 12.2021 № 690-р

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год

Паспорт программы

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год (далее - Программа)
Правовые основания разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы	отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, снижение рисков их возникновения.2. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.3. Предупреждение нарушений контролируруемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

	<p>4. Обеспечение прав и интересов граждан на получение качественных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>5. Снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.</p>
Задачи Программы	<p>1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>3. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности.</p> <p>4. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.</p> <p>5. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</p>
Срок реализации Программы	2022 год
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства в рамках муниципального жилищного контроля.</p> <p>2. Минимизирование количества нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований законодательства.</p> <p>3. Повышение качества предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>4. Уменьшение административной нагрузки контролируемых лиц.</p> <p>5. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.</p>

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района осуществляется отделом жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района.

Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Пожарского муниципального района, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю, составляет 3.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем году направлено на мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок; информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений; информирование по вопросам соблюдения обязательных требований; выдачу предостережений по недопустимости нарушений обязательных требований; обобщение правоприменительной практики.

В целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (armgrk.ru) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов, планы проведения плановых проверок юридических лиц и итоги по ним. Размещенная на сайте информация постоянно поддерживается в актуальном состоянии.

В течение года осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (контролируемых лиц) по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации, при личном обращении в администрацию района, готовились комментарии о новых нормативных правовых актах, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации Программы

Программа реализуется в целях:

1. Устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, снижения рисков их возникновения.
2. Создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Предупреждения нарушений контролируруемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

4. Обеспечения прав и интересов граждан на получение качественных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности.

4. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

5. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1. Информирование			
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Пожарского муниципального района во вкладке «Муниципальный контроль»:	в течение года (по мере необходимости)	Отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района
а)	перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;		
б)	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;		
в)	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;		
г)	материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих обязательных требований;		
д)	перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;		

е)	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля	не позднее 25 декабря предшествующего года	
2. Консультирование			
2.1	Разъяснение в устной и письменной форме (по телефону, на личном приеме посредством видео-конференц-связи, в ходе проведения профилактических мероприятий) по вопросам: 1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Пожарского муниципального района Приморского края; 3) содержания обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках муниципального жилищного контроля; 4) порядка обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.	По запросу	Отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района
3. Объявление предостережения			
3.1	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и принятия решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района

4. Профилактический визит			
4.1	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Один раз в год	Отдел жизнеобеспечения, дорожного хозяйства и транспортных услуг администрации Пожарского муниципального района

4. Показатель результативности и эффективности Программы

Реализация программы способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования в рамках муниципального жилищного контроля;
- повышению качества предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Пожарского муниципального района.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Отчетный показатель (ед.)	Порядок оценки показателя
(П1) Снижение числа контролируемых лиц, привлеченных к административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством	
не более 2	Если фактический показатель не превышает планируемый, то 100%
Снижение числа внеплановых проверок	
не более 1	Если фактический показатель не превышает планируемый, то 100%

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

Показатель	60% и менее	61-85%	86-99%	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный